도시건설국 소관

132 노형지구 택지개발사업

□ 사업개요

○ 위　　치 : 제주시 노형동일원(노형지구 북측)
○ 면　　적 : 364,360㎡(110,219평)
○ 사 업 비 : 3,000억원
○ 사업기간 : 2000. 10. 13 ~ 2005. 12
○ 인구수용계획 : 9,460인(3,051세대)
○ 사업시행자 : 대한주택공사

□ 토지이용계획

구　　분		면적(㎡)	구성비	비고
합　　계		364,360	100	
주택건설용지	계	218,450	59.9	
	단 독 택 지	13,990	3.8	
	공 동 택 지	204,460	56.1	
준 주 거 용 지		15,560	4.3	
소　　계		130,350	35.8	
공공시설용지	공 공 청 사	9,250	2.5	2개소
	주　차　장	3,920	1.1	3개소
	근 린 공 원	34,800	9.6	1개소
	어린이 공원	8,510	0.4	4개소
	시 설 녹 지	6,410	1.8	
	초 등 학 교	13,270	3.6	1개교
	유아교육용지	1,500	0.4	1개소
	도　　로	52,690	14.5	

□ 주택건설공급계획

○ 단 독 택 지 : 60 ~ 80평형 92세대

○ 공 동 주 택 : 24 ~ 45평형 2,959세대

※ 공동주택 배분비율

- 24평형 1,102세대 (37%)
- 32평형 1,173세대 (40%)
- 45평형 684세대 (23%)

□ 추진상황 및 계획

○ '99. 12. 15 택지개발예정지구 지정(건교부고시 제1999-396호)

○ 2000. 10. 13 택지개발계획승인(제주도고시 제2000-39호)

○ 2000.11 ~ 2001.10 개발사업 용역
(실시계획, 지구단위계획, 환경 및 교통영향평가)

○ 2001. 3 토지 및 지장물건조사

○ 2001. 6 보상심의위원회 구성 및 심의
(토지주, 지역주민, 보상관련전문가, 공무원등)

○ 2001. 8 협의보상착수

○ 2001. 10 실시계획승인

○ 2002. 6 주택건설사업착수

○ 2005. 12 택지개발사업준공

133 제주시 종합개발계획 추진상황

< 우리시 계획 개요 >

○ 목표년도 : 2001년
- 계획인구 30만명
- 1인당 소득 12,500천원
- 보급율(주택 95%, 상수도 100%, 하수도 99%)

○ 총투자액

(단위 : 억원)

계	전반기 ('94~'97)	후반기 ('98~2001)
32,715	13,995	18,720

□ 추진중인 주요사업

○ 개발사업승인

- 봉개관광지구 (1.346㎢, 1,545억원)
  · '96.12.28 : 개발사업시행 승인
  · '97~2000현재 : 콘도 2개동 (500실)공사중 IMF 영향으로 투자 위축 및 사업지연
  · 2001년 : 개발사업 정상화 전망

- 오라관광지구 (2.683㎢) 5,158억원
  · '97. 2. 14 : 개발사업 시행자 지정
  · '99. 8. 6 : 국토이용계획 변경 승인
  · '99.10~11 : 환경·교통·재해영향평가 이행완료
  · '99.12.30 : 사업시행승인
  · 2000. 12 : 착공예정

- 무수천유원지 개발사업 (0.46㎢, 1,771억원)
  · '95. 6. 21 : 사업시행자 지정고시
  · '97. 11~12 : 환경·경관·교통영향평가 심의완료
  · '98. 1. 24 : 유원지 개발사업 시행승인
  · 2000. 1. 24 : 개발사업 승인 실효

- 외도지구 구획정리 (0.75㎢, 362억원) - 전체사업진도 86%
  · '95. 6. 22 : 토지구획정리사업 계획결정
  · '97. 4. 23 : 개발사업 시행승인
  · '97. 12.24 : 환지예정지 지정
  · '98. 9. 29 : 집단체비지 조성협약 및 1차계약 체결
  · '99. 9. 10 : 집단체비지 2차 계약 체결
  · 2001. 6. 30 : 사업완료

- 삼양지구 구획정리 (0.66㎢, 337억원) - 전체사업진도 98%
  · '93. 11. 16 : 사업계획 결정
  · '95. 4. 21 : 개발사업 시행승인
  · '95. 8. 22 : 기반시설공사 착수
  · '96. 11. 12 : 환지예정지 지정
  · 2000. 6 12 : 환지확정처분 용역
  · 2000.12.20 : 사업완료예정

- 회천관광농원 (0.03㎢, 35억원)
  · '98. 1. 6 : 개발사업계획 승인
  · '98. 6. 1 ~ '99.5.14 : 사업시행
  · '99. 7. 14 : 농원개원

- 동·서광로 지하상가 (49,187㎡, 907억원)
  · '92. 11.19 : 도시계획결정
  · '99. 4. 17 : 개발사업시행 승인
  · '99. 7. 6 : 협약체결 및 공증
  · '99. 8. 6 : 건축허가

□ 향후계획

○ 경기침체 영향으로 투자가 전반적으로 부진한 실정.

○ 2000. 1월 전면개정된 제주도개발특별법에 의하여 제주도에서 제주도 종합개발계획을 재수립하기 위하여 준비중 (과업지시서 초안 작성등)
⇒ 앞으로 새로 수립될 제주도종합개발계획에 따라 활성화방안 마련

134 장기미집행 도시계획시설 현황 및 계획

【 도시계획시설 미집행 현황 (1999. 12. 31 기준) 】

(단위:천 m^2)

시설별	결정		집행		미집행		10년미만		10년~20년미만		20년이상	
	개소	결정면적	개소	집행면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합 계	2074	26018	1848	15171	226	10847	108	1847	71	4351	47	4649
도 로	1695	8965	1520	6051	175	2914	76	1461	57	1184	42	269
-광 로	2	203	1	99	1	104	1	33	-	71	-	-
-대 로	33	4033	28	2256	5	1777	2	720	3	1057	-	-
-중 로	105	2165	85	1586	20	579	9	510	4	25	7	44
-소 로	1500	2543	1351	2089	149	454	64	198	50	31	35	225
-기 타 도 로	55	21	55	21	-	-	-	-	-	-	-	-
광 장	21	178	17	144	4	34	-	-	4	34	-	-
주차장	97	232	83	142	14	90	12	87	2	3	-	-
자동차 정류장	1	18	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-
운동장	1	224	1	224	-	-	-	-	-	-	-	-
학 교	52	2305	52	2305					-	-	-	-
시 장	11	30	11	30	-	-	-	-	-	-	-	-
수 도	15	146	15	146	-	-	-	-	-	-	-	-
하수도	9	119	9	119	-	-	-	-	-	-	-	-
공용의 청 사	15	117	15	117	-	-	-	-	-	-	-	-
하 천	3	100	3	100	-	-	-	-	-	-	-	-
공 원	114	7144	89	1247	25	5897	17	289	3	1228	5	4380
-도시자연 공 원	5	5118	-	105	5	5013	1	176	2	1227	2	3610
-근린 공 원	15	1772	12	925	3	847	1	79	-	-	2	768
-어린이 공 원	93	231	76	194	17	37	15	34	1	1	1	2
-체 육 공 원	1	23	1	23	-	-	-	-	-	-	-	-
녹 지	18	255	14	160	4	95	2	9	2	86	-	-
유원지	3	2043	-	227	3	1816	-	-	3	1816	-	-
기 타	19	4142	18	4141	1	1	1	1	-	-	-	-

□ 향후계획

○ 미집행시설에 대하여 필요성을 재검토하여 불필요하거나 불합리한 시설은 정비 (도시계획 재정비에 포함하여 추진)

○ 토지매수청구권 제도 도입등에 대비할 수 있도록 2001년말까지 단계별 집행계획 수립

○ 토지소유자 등이 직접 공원 조성사업등의 시행을 희망할 경우 조성계획 단계부터 적극 지원

○ 도시계획시설에 대한 국고지원이 확대될 수 있도록 대중앙 절충 강화

135 도시재정비계획 추진상황

새로 수립되는 도시기본계획의 후속조치인 도시계획 재정비를 도시기본계획과 병행 추진하여 우리시가 "생태도시, 경쟁력 있는 도시, 삶의 질이 높은 도시"로 발전해 나갈 기틀을 마련 해 나가고자 함.

□ 계획수립의 개요

○ 목표년도 : 2011년 (기준년도 1999년)

○ 주요내용 : 인구배분계획, 토지이용계획, 공원녹지계획 등 수립

□ **소 요 액** : 700백만원 (도시계획재정비400, 지적고시 300)

□ 추진방향

○ 과업수행능력평가 (PQ)를 거쳐 우수 용역업체 선정

○ G.B해제효과가 조기에 가시화 될 수 있도록 도시기본계획수립과 병행하여 추진

○ 일몰제 등 새로운 도시계획제도가 시행됨에 따라 기존 도시계획시설 전반에 대한 타당성 검토 및 정비방안 마련(도시계획 재정비에 포함하여 시행)

※ 도시계획재정비를 늦어도 2001년 상반기까지 마무리 계획으로 추진

□ 추진계획

○ 2000. 10. 6 : 용역발주 (PQ 공고)

○ 2000. 11 : 용역계약

○ 2000. 11~ 2001. 2 : 자료조사및 분석

○ 2001. 2 ~ 3 : 도시계획재정비(안) 작성

○ 2001. 4 : 도시계획재정비(안) 확정 및 주민의견청취 공람

○ 2001. 5 ~ 6 : 결정절차 이행

○ 2001. 7 ~ 12 : 지적고시절차 이행

136 각 지구별 토지구획정리사업 추진상황

1. 삼양지구

□ 사업개요

○ 위　　치 : 제주시 삼양1,2동 일원
○ 면　　적 : 657,950㎡(199,029평)
○ 사 업 비 : 33,690백만원
○ 사업기간 : '95. 4. 21 ~ 2000. 12. 20
○ 인구수용계획 : 9,225명(2,635세대)

□ 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	전체계획		기투자		2000 추진		향후계획	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계		33,690		25,400		5,396		2,894
기반시설공사	17.2km	18,591	15.2km	14,570	2.0km	4,021	-	-
보상및용역, 공원등 시설공사	1식	15,099	1식	10,830	1식	1,375	1식	2,894

□ 토지이용계획

구 분		필지수	면적(㎡)	비율(%)
계		1,348	657,950.0	100.0
택지	소 계	1,241	419,894.8	63.8
	일반지	960	341,311.1	51.8
	체비지	281	78,583.7	11.9
공공용지	소 계	107	238,055.2	36.1
	도 로	86	181,979.9	27.6
	공 원	9	20,871.4	3.2
	주차장	7	14,337.4	2.2
	오수펌프장	2	1,200.8	0.2
	학 교	1	18,652.0	2.8
	공공공지	2	1,013.7	0.1

□ 추진경위

○ '93. 11. 16 사업계획 결정
○ '94. 7. 25 사업시행 명령
○ '95. 4. 21 개발사업 시행승인
○ '95. 8. 22 기반시설공사 착수
○ '96. 11. 12 환지예정지 지정
○ '99. 4. 19 환지예정지 변경지정
○ 2000. 3. 25 ~ 2000. 12. 23 환지확정측량
○ 2000. 8. 17 ~ 2001. 2. 12 환지처분용역

□ 추진상황

○ 기반시설공사 ---------- 진도 100%('00. 11. 30 준공)
- 도로개설 : 17.2㎞
- 하 수 도 : 31.6㎞
- 상 수 도 : 19.1㎞
- 포 장 : 1,237a

○ 도로저촉 지장물 보상협의 : 주택 368건, 창고 110건, 부속건물등 217건 100% 보상완료

○ 체비지 매각현황

(단위 : 백만원)

체비지			기매각			미매각			매각율
필지수	면적(㎡)	금액	필지수	면적(㎡)	금액	필지수	면적(㎡)	금액	
281	78,583	33,690	127	36,028	16,182	154	42,555	17,508	48%

· 2000년도 매각실적 : 25필지 7,578㎡ 2,986백만원

□ 향후 추진계획

○ 소방도로일부, 공원, 주차장 등은 체비지 매각 사업비 확보에 따라 내년도에도 공사 시행

○ 타지구에서 일시 전용 사용한 자금은 체비지매각 추세에 따라 보전

○ 2001. 2월중 환지처분 공고 및 징수, 교부 통지

2. 외도지구

□ 사업개요

○ 위　　치 : 제주시 외도동 일부지역

○ 면　　적 : 751,413㎡(227,302평)

○ 사 업 비 : 36,165백만원

○ 사업기간 : '97. 4. 23 ~ 2001. 6. 30

○ 인구수용계획 : 13,308명(4,315세대)

□ 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	전 체 계 획		기 투 자		2000추진		향후계획	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계		36,165		17,922		9,250		8,993
기반시설 공 사	17.8㎞	20,254	10㎞	10,864	7㎞	6,544	0.8㎞외 편익시설	2,846
보상및용역 기 타	1식	15,911	1식	7,058	1식	2,706	1식	6,147

□ 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		751,413	100.0	
주 택 용 지		496,206	66.0	체비지 : 134,743㎡
공공시설용지	소 계	255,207	34	
	도 로	191,178	25.4	
	어 린 이 공 원	22,543	3.0	10개소
	주 차 장	15,031	2.0	12개소
	학 교	24,766	3.3	초등학교 2개소
	공 용 의 청 사	1,169	0.2	동사무소 1개소
	수 도 시 설	520	0.1	수도시설1개소

□ 추진경위

○ '95. 6. 22 토지구획정리사업계획결정

○ '96. 1. 26 사업시행명령

○ '97. 4. 23 개발사업시행승인

○ '97. 11. 14 기반시설공사계약 및 착공

※ 계약자 : (주) 신성, 신도종합건설(주)

○ '97. 12. 24 환지예정지 지정

○ '98. 9. 19 집단체비지 조성협약 및 1차계약 체결(8,835평)

○ '99. 6. 17 도시계획 변경결정

○ '99. 6. 23 환지예정지 변경지정

○ '99. 9. 10 집단체비지 2차 계약체결(14,310평)

□ 추진상황

○ 기반시설 (2000. 11현재 공정 86%, 2000. 12까지 90%예정)

- 도로개설 15.2㎞ (계획 17.8㎞)
- 하 수 도 30.4㎞ (계획 35.4㎞)
- 상 수 도 15.7㎞ (계획 20.7㎞)
- 포 장 900a (계획 1,540a)

○ 지장물 보상실적 : 주택75동(계획99동), 지장물 545건(계획 570건)

○ 체비지 매각현황

(단위 : ㎡, 백만원)

구 분	전 체			기 매 각			미 매 각			매각율
	필지수	면 적	금 액	필지수	면 적	금 액	필지수	면적	금액	
계	134	134,743 (40,760평)	31,445	55	92,632 (28,021평)	19,028	79	42,111 (12,739평)	12,417	60%

※ 2000매각 : 18필지 5,112㎡(1,546평) 1,650백만원

□ 향후계획

○ 2000. 12 기반시설공사 90%

○ 2000. 11 ~ 2001. 6 환지확정측량 및 처분용역

○ 2001. 5 기반시설공사 완료

○ 2001. 6 환지확정처분

137 각 지구별 토지구획정리사업 사업비(환지청산금) 정산현황

□ 지구별 사업비 집행내역

(단위 : 백만원)

구 분	수 입			지 출				잔액 (수입-지출)
	계	체비지 매각수입	전입금	계	공사비	사무비	보상비	
계	73,663	70,496	3,167	69,445	48,777	5,517	15,151	4,218
이도지구	34,233	31,066	3,167	33,043	22,422	2,361	8,260	1,190
신제주3	27,451	27,451	-	24,929	18,533	2,034	4,362	2,522
노형지구	9,034	9,034	-	9,327	6,097	943	2,287	△293
화북지구	2,945	2,945	-	2,146	1,725	179	242	799

※ 집행잔액은 지구내 기반시설에 재투자

□ 지구별 환지청산금 징수 및 교부현황

1. 징수금

(단위 : 백만원)

구 분	징수대상		징수현황			미징수현황		
	건수	금액	건수	금액	징수율	건수	금액	미징수율
계	4,634	38,465	3,821	34,070	88.6	813	4,395	11.4
이도지구	1,382	17,877	1,286	16,749	93.7	96	1,128	6.3
신제주3지구	2,515	15,303	1,886	12,738	83.2	629	2,565	16.8
노형지구	512	3,991	431	3,323	83.2	81	668	16.8
화북지구	225	1,294	218	1,260	97.3	7	34	2.7

2. 교부금

(단위 : 백만원)

구 분	교부대상		교부현황			미교부현황		
	건수	금액	건수	금액	교부율	건수	금액	미교부율
계	1,784	37,016	1,371	30,336	82.0	413	6,680	18.0
이도지구	709	18,051	558	13,881	76.8	151	4,170	23.2
신제주3지구	575	12,952	450	10,774	83.2	125	2,178	16.8
노형지구	161	3,982	119	3,809	95.7	42	173	4.3
화북지구	339	2,031	244	1,872	92.2	95	159	7.8

※ 이도 및 화북지구 집행잔액은 교부금으로 일부 충당

□ 미매각 체비지 현황

(단위 : 백만원)

지구별	전체			매각			미매각			비고
	필지수	면적	금액	필지수	면적	금액	필지수	면적	금액	
계	477	318,988	72,292	470	316,122	70,496	7	2,866	1,796	97.5%
이도지구	124	51,466	31,474	122	50,722	31,066	2	744	408	98.7%
신제주3지구	186	58,271	27,820	185	57,887	27,451	1	384	369	98.7%
노형지구	32	22,784	9,873	29	21,181	9,034	3	1,603	839	91.5%
화북지구	135	186,467	3,125	134	186,332	2,945	1	135	180	95.0%

138 도시계획사업 추진상황('99~2000)

○ 양여금사업 ('99년도)

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량	사업비	진도 (%)	추 진 상 황
5개노선	L=4,735m B=25~35m	13,712	100	
국도11호선확장	L=1,520m B=35m	4,000	100	○ 녹지구간 보상완료 ○ 전원유치원~제주여고입구 공사완료
제2도시우회도로개설	L=2,585m B=25~35m	4,000	100	○ 영지학교~막은내 보상완료 ○ 화북주공APT~연삼로 공사완료
동부산업도로확장	L=330m B=35m	3,000	100	○ 봉개동주거지역구간 용지보상 (17,828㎡)보상완료
도시우회도로개설	L=230m B=35m (교량2개소)	2,652	100	○ 거로2교~거로3교 공사완료
삼양동소하천 음나물내 정비사업	하천정비 L=70m B=4m	60	100	○ '99. 11. 5. 완료

※ 재원 : 양여금 6,856백만원 시비 6,856백만원

○ 양여금사업 (2000년도)

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 량	사업비	추 진 상 황				비 고
			용지보상	%	기반시설	%	
7개노선	L=6,250m B=20 ~35m	15,250		80		30	
국도11호선확장	L=1,200m B=35m	3,500	-		아라초등학교~ 목석원:보조기층 포설및다짐, 아스콘포장	60	2001.4 완 공
제2도시우회도로 개설	L=1,100m B=35m	4,800	영지학교~ 수선화아파트 :보상완료	100	영지학교~수선 화아파트:토공 작업중	10	2001.5 완 공
도시우회도로 확장	L=900m B=35m	2,000	-		공업단지입구~ 주공아파트입구: 배수공, 우수관부설중	40	2001.6 완 공
외도~신제주간 도로개설	L=1,600m B=20m	733	외도~도평 녹지구간: 보상협의중	80	1차구간(700m): 암거및옹벽공중 (채무부담사업)	5	년내보상 완 료
아라초등학교~ 막은내간 도로개설	L=520m B=20m	667	막은내~대화 운수:보상 협의중	60	1차구간(200m) 토공작업중	20	2001.1 완 공
동부산업도로 확장	L=720m B=35m	3,500	봉개동주거 지역:보상 협의중	80	-	-	년내보상 완 료
소하천(음나물내)정비사업	하천정비 L=210m	50			시공측량중	5	2000.1.2 완 료

○ 해외채발행사업 ('97~'99년도)

- 사업시행 노선

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량	사업비	진도(%)	추 진 상 황
계(22개노선)	L=15,935m B=6~35m	56,700	98	
동문시장주변도로개설	L=561m B=6~10m	3,000	100	공사완료
삼성혈앞도로개설	L=200m B=25m	1,700	100	공사완료
동아Ⓐ~일도지구계간 도로개설 (아라중학교진입로)	L=1,160m B=20~25m	4,900	100	공사완료
구도립도서관주변도로 개설	L=192m B=8m	1,300	100	공사완료
서문시장주변도로개설	L=194m B=10m	1,200	100	공사완료
공항동측도로개설	L=1,240m B=20m	2,300	100	공사완료
측후소주변도로개설	L=300m B=8m	3,100	100	공사완료
삼양해안도로개설	L=991m B=12~15m	1,900	100	공사완료
동부산업도로확장 (6호광장~대기고)	L=600m B=35m	3,500	100	공사완료
제대입구~제주시험장 간도로개설	L=3,557m B=20m	3,100	100	공사완료
신제주3지구계도로 개설	L=750m B=7.5~25m	2,100	100	공사완료

(단위:백만원)

사 업 명	사업량	사업비	진도(%)	추 진 상 황
도두~외도간해안도로 개설	L=1,900m B=15m	4,200	90	공사완료
구한일소주뒷길 도로개설	L=470m B=8m	2,200	100	공사완료
용담로타리~제2한천교간도로개설	L=101m B=20m	1,000	100	공사완료
남문로타리동남측 도로개설	L=522m B=6~8m	3,600	100	공사완료
구서파~성화부락간 도로확장	L=630m B=15m	2,900	100	공사완료
한라전문대주변도로 개설	L=206m B=25m	1,100	100	공사완료
오라관광지구연계 도로개설	L=367m B=25m	1,900	100	공사완료
외도~신재주간 도로개설	L=700m B=20m	1,100	100	공사완료
동초등학교주변 도로개설	L=330m B=7~10m	2,000	100	공사완료
신산로확장	L=225m B=25m	4,900	100	공사완료
국도16호선도로구조 개선(아라초등학교 주변오등부락)	L=739m B=25m	3,700	55	교량1개소시설완료,구조물 공 옹벽공사중 2001.2.28 준공예정

- 사업유보 노선

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량	사업비	진도(%)	추 진 상 황
계(14개노선)	L=16,710m B=6~25m	76,400		
중앙중학교동측 도로확장	L=3,600m B=20m	8,900		시행유보
중앙로~산지천간 도로개설	L=490m B=15m	6,500		시행유보
서문파출소동측 주변 도로개설	L=500m B=6~10m	2,800		시행유보
화북해안 주거지역 도시계획 도로개설	L=700m B=6~8m	3,400		시행유보
노동의원~부두로간 도로개설	L=230m B=25m	6,400		시행유보
원당봉서측도로개설	L=1,700m B=12~15m	5,900		시행유보
신비의도로 우회 도로개설	L=800m B=20m	1,600		자체재원(시비)으로 도로개설완료 ('99년도)
막은내~제대입구간 도로개설	L=3,600m B=20m	8,400		시행유보
동·서한드기 연결 도로개설	L=100m B=10m	3,000		시행유보
제2한천교~용연입구간도로개설	L=350m B=15m	4,500		시행유보
용강공설묘지 진입로 개설	L=3,600m B=10m	4,600		시행유보
무근성주변 도로개설	L=200m B=8m	1,600		시행유보
신산공원~신산파출소간 도로확장	L=600m B=25m	12,800		시행유보
남문로타리~서문로타리간 도로개설	L=240m B=20m	6,000		시행유보

○ 자체사업 ('99년도)

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 량	사 업 비	진도(%)	추 진 상 황
계	L=4,920m B=6~35m	14,280	99	
시민회관동측도로	L=86m B=8m	250	100	공사완료
구도립도서관서측도로	L=194m B=6~8m	300	100	공사완료
한라렌트카주변 도로	L=310m B=8~10m	500	100	보상완료
제주세관해상분실뒷길 도로	L=170m B=8m	300	100	보상완료
농협공판장진입로	L=180m B=24m	200	100	공사완료
화북공업단지 동남측도로개설	L=110m B=15m	120	100	공사완료
신비의도로우회 도로	L=800m B=35m	2,000	100	공사완료
아라초등학교~ 막은내간도로	L=180m B=25m	500	100	막은내~대화운수 보상완료
산지천서측도로	L=470m B=20m	5,000	97	보상협의중
남수각서측도로	L=300m B=6m	300	100	보상완료
서부해안도로	L=274m B=15m	200	100	공사완료
용담로타리서측 도로	L=90m B=6m	500	75	토공작업중 2001. 2. 24 준공예정

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 량	사 업 비	진도(%)	추 진 상 황
황우체육관서측도로	L=40m B=4m	100	100	공사중 2001. 2. 24 준공예정
한양아트빌라서측도로	L=86m B=8m	300	100	공사완료
아라주공APT북측도로	L=210m B=15m	300	25	보상협의중 (협의율 25%)
삼성혈앞도로	L=200m B=25m	130	100	공사완료
삼양해안도로	L=105m B=12m	300	100	공사완료
노동의원서측도로	L=125m B=6m	400	100	보상완료
삼도소방파출소동측 남북도로	L=40m B=8m	300	100	공사완료
위생처리장진입로	L=490m B=10m	380	100	공사완료
시가지내막다른도로	5개소	500	100	보상완료
한천교주변소방도로	L=30m B=8m	200	100	공사완료
서문파출소맞은편도로	L=80m B=8m	600	100	공사완료
노형로타리~구영진 보육원간도로	L=350m B=25m	600	30	보상협의중 (협의율 30%)

○ 자체사업(2000년도)

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 량	사업비	추 진 상 황				비 고
			용지보상	%	기반시설	%	
계	L=5,307m B=4~35m	7,550		80		74	
한양아트빌라서측도로개설	L=146m B=8m	260	완료	100	완료	100	완료
삼양해안도로개설	L=140m B=12m	200	-		완료	100	완료
아라인다마을진입로개설	L=170m B=10m	200	완료	100	완료	100	완료
오라관광지구연계도로개설	L=550m B=25m	500	-		완료	100	완료
막다른도로개설	L=91m B=6m	200	완료	100	완료	100	완료
도시계획사업잔여지주차장및소공원조성	3개소	60	-		완료	100	완료
제주세관해상분실뒷길도로개설	L=170m B=8m	420	보상완료	100	2000. 10 공사발주	10	2001.2 완공
황우체육관서측도로개설	L=60m B=4m	200	보상협의중	82	토공작업중	20	2001.2 완 공
노동의원서측도로개설	L=125m B=6m	300	보상협의중	90	L형측구 시설 및 보조기층 포설중	70	2001.1 완 공
서부해안도로개설	L=420m B=15m	1,000	-		피복석쌓기중	40	2001.2 완공
영락교회동측도로개설	L=340m B=20m	500	완료	100	-		보상완료
동문로~노동의원간 토지보상	A=52㎡	60	완료	100	-		보상완료

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 량	사업비	추 진 상 황				비 고
			용지보상	%	기반시설	%	
오도마을진입로 개설	L=130m B=8m	200	2000시행분 보상완료	100	-	-	보상완료
용담공원주변도로 개설	L=350m B=15m	300	2000시행분 보상완료	100	-	-	보상완료
산지천서측도로개설	L=470m B=15m	500	보상협의중 (제민약방등 토지2필지 토지수용추진)	97	-	-	2001.4 보상완료
아라주공아파트 북측도로개설	L=210m B=15m	300	보상협의중	25	-	-	년내보상 완 료
노형로타리~구영진 보육원간도로개설	L=350m B=25m	550	보상협의중	30	-	-	2001.6 보상완료
서문시장서측도로 개설	L=65m B=8m	200	보상협의중	90	-	-	년내보상 완 료
구선덕어린이집 주변도로개설	L=110m B=8m	400	보상협의중	90	-	-	년내보상 완 료
남문로타리북서측 도로개설	L=150m B=8m	300	보상협의중	95	-	-	년내보상 완 료
서문시장남측도로 개설	L=130m B=8m	300	보상협의중	90	-	-	년내보상 완 료
오현고남측도로개설	L=750m B=35m	300	보상협의중	20	-	-	년내보상 완 료
구도립도서관서측 도로개설	L=380m B=8m	300	주거환경개선 사업으로 시행	10	-	-	-

139 동·서광로 지하상가 조성사업

《 사업개요 》

○ 위　치 : 동광양교 (제주경찰서 서측) ~ 서광양교
○ 규　모 : 면적 49,187.10㎡, 연장 1,046.71m
　- 지하1층 : 도로, 상가 (485개소), - 지하2층 : 주차장 (678대)
○ 사업시행자 : 금라개발(주) 이배식, 정한종합건설(주) 장정언
○ 사업기간 : 1999년 ~ 2003년
○ 총사업비 : 907억원

□ 추진경위

○ '92. 11. 19 : 도시계획결정
○ '96. 8. 27 : 개발사업시행 승인　　(제주도공고 제96-138호)
○ '98. 8. 31 : 개발사업시행 승인 실효 (제주도공고 제98-141호)
　- 사　유 : 개발사업승인을 얻은자가 승인을 얻은 날로부터 2년이내 사업을 착수하여야 하나 미착수
　※ 경남기업(주)과 투자협의 진행중 외환위기 도래로 투자 유보
○ '98. 10. 7 : 개발사업시행 재신청
○ '99. 4. 17 : 개발사업시행 승인 (제주도공고 제99-97호)
○ '99. 7. 6 : 협약체결 및 공증
○ '99. 8. 6 : 건축허가

【 협약주요내용 】

- 사업비 전액은 현금 또는 시중은행의 지급보증서, 보증보험회사의 이행(지급)보증서로 제주시 금고에 예치
- 무상사용기간은 무상사용대상 시설물 및 부지의 사용료와 투자사업비가 상계되는 기간까지로 하되 20년을 초과하지 못함
- 점포분양은 공정율 30%이상 되어야 가능하고 공개분양을 원칙

□ 앞으로 추진계획

○ 협약서에 의한 사업비 예치 후 도로굴착 허가
○ 사업시행자로 하여금 조기착수 및 시공토록 촉구

140 개발제한구역 해제에 따른 도시기본계획 추진상황

□ 계획수립의 개요

○ 목표년도 : 2021년 (기준년도 1999년)
○ 주요내용 : 도시성격, 도시기본구상, 인구배분계획, 토지이용계획, 공원녹지계획 등
○ 과업수행자 : 국토연구원 (원장 이 정 식)
○ 용역기간 : '99. 10. 29 ~ 2000. 12. 31

□ 추진상황

○ '99. 7. 22 개발제한구역 제도개선방안 확정발표 (건설교통부)
○ '99. 9. 15 친환경적 도시기본계획수립 지침 시달 (건설교통부)
○ '99. 10. 29 용역계약 (제주시 ↔ 국토연구원)
○ '99. 12. 13 도시기본계획 수립에 따른 주민의견(제안)모집공고
※ 총 의견수렴 건수 : 103건
○ '99. 12. 29 환경평가 검증요령 시달 (건설교통부)
○ 2000. 4. 15~4. 30 시민의식 조사(제주대 지역사회발전연구소)
○ 2000. 7. ~ 8. : 도시기본계획구상 초안에 대한 자문
- 도시계획위원회, 21세기발전위원회, 제주출신 도외전문가 및 외국회사(JLL)등
○ 2000. 8. 2 : 환경평가검증 완료 및 결과보고(시→도→건교부)
○ 2000. 9. 1 : 도시계획구상(안)확정
○ 2000. 9. 7 : 공청회개최 공고
○ 2000. 9. 7 ~ 9. 18 : 도시기본계획(안)동별 주민설명회 개최
○ 2000. 9. 8 ~ 9. 25 : 도시기본계획(안)공람
※ 주민의견 153건 접수
○ 2000. 9. 28 : 공청회 개최
○ 2000.10. 31 : 시도시계획위원회 자문
○ 2000. 11. : 시의회 의견청취(제127회 임시회)

□ 앞으로 추진계획

○ 2000. 12말까지 도시기본계획 승인절차 이행
※ 도 도시계획위원회 자문, 중앙도시계획위원회 심의 등

141 개발제한구역 해제에 따른 각종민원접수현황

□ 공람기간중 접수된 의견 현황

분 야 별		제출건수	의견내용			비고
			축소	반대	기타	
계		153	37	74	42	
공 원	소 계	59	25	34		
	7호광장인근	16	5	11		
	6호광장인근	12	1	11		
	기 타 공 원	31	19	12		
시설녹지	소 계	32	8	24		
	공항진입로주변	10	6	4		
	기 타 지 역	22	2	20		
경관지구	소 계	14		14		
	연 삼 로	6		6		
	해 안 도 로	4		4		
	동, 서광로	4		4		
시민복지타운		6	4	2		
기 타		42			42	

□ 의견 반영 현황

○ 공 원

구분	당초면적 (㎢)	수정(안)면적	비고
6호광장 인근	0.6	0.32	△0.28
7호광장 인근	0.35	0.18	△0.17
공업단지 남측	0.44	0.13	△0.31
오등봉 주변	1.0	0.83	△0.17

○ 시민복지타운 예정지 중 연삼로 북측 제외

○ 시설녹지계획 일부를 경관지구로 변경

142 개발제한구역 해제에 따른 녹지지역의 관리방안

G.B해제에 따라 도시계획 면적의 83%로 증가되는 녹지지역의 무분별한 훼손 및 불법행위가 급증될 것이 예상되므로 관리를 강화하여 주민들의 준법정신을 고취시키고 효율적인 녹지지역을 관리하기 위함

□ 현 황

○ 용도지역별 면적

(단위 : ㎢)

도시계획면적	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	기 타
132.689	12.527	3.060	1.446	110.343	5.312

□ 문 제 점

○ '99. 7. 22 건설교통부의 개발제한구역 제도개선안 발표이후 개발제한구역 및 녹지지역내 불법행위가 증가되고 있으며 2001년 상반기에 개발제한구역 해제절차가 마무리 되게 되면 그 동안 개발제한구역으로 관리되던 79.62㎢가 녹지지역으로 변경됨에 따라

○ 녹지지역은 개발제한구역보다 행위제한이 완화되므로 난개발 및 불법행위가 급증될 것으로 예상됨.

□ 대 책

○ 각 동별로 지역주민등 민·관 합동으로 녹지지역 관리체계 구축등 예찰활동 강화

○ 제주시 인터넷 홈페이지에 녹지지역내 불법행위 접수 사이트 개설

○ 각 부서의 현지 출장시 녹지지역내 불법행위 발견사항을 견문활동보고하도록 하는등 부서간 업무 협조로 지역내 발생되는 위법행위 사전예방

○ 녹지지역 난개발 방지를 위해 녹지지역의 용적률(60~80%) 강화

143 도시계획(용도지역·지구변경포함)결정(변경)현황

【 제주도시계획 재정비(변경)결정 】

결정일	결 정 내 용	비고
'99. 1.5	□ **도시계획구역** ○ 131.543㎢ ⇒132.689㎢ - 제주외항 편입 : 3.249㎢ - 외도동 일부편입 : 1.391㎢ - 북군일부지역 제척 : 3.494㎢ □ **용도지역** ○ 자연녹지지역 ⇒ 일반주거지역 (3개지구) - 오라동 (사평마을) : 137,500㎡ - 화북동 (거로마을) : 407,700㎡ - 용담동 (용담공원 자투리) : 200㎡ ○ 보전녹지지역 ⇒ 일반주거지역 (1개지구) - 이도2동 독사천 : 12,300㎡ ○ 일반공업지역 ⇒ 일반주거지역 (1개지구) - 건입동 : 18,600㎡ ○ 일반주거지역 ⇒ 준주거지역 (3개지구) - 오라동 (터미널 동측) : 11,200㎡ - 도두동 (공유수면 매립지) : 20,898㎡ - 일도동 (신산로변) : 11,700㎡ ○ 일반주거지역 ⇒ 일반상업지역 (4개지구) - 연 동 (삼무공원 북측) : 42,200㎡ - 용담동 (서문시장 주변) : 3,200㎡ - 이도1동 (시민회관 주변) : 7,200㎡ - 이도2동 (시청주변) : 35,300㎡ ○ 준주거지역 ⇒ 일반상업지역 (3개지구) - 연 동 (제주여행사 주변) : 4,400㎡ - 용담1동 (서문시장 주변) : 1,700㎡ - 일도2동 (고마로변) : 186,300㎡ ○ 보전녹지지역 ⇒ 일반상업지역 - 연 동 (한라병원) : 460㎡	

결정일	결 정 내 용	비고
'99. 1.5	○ 일반공업지역 ⇒ 준공업지역 (2개지구) - 건입동 (서부두) : 52,700㎡ - 화북동 : 677,500㎡ ○ 보전녹지지역 ⇒ 자연녹지지역 (1개지구) - 삼양동(삼양유원지) : 59,700㎡ ○ 구역밖 ⇒ 자연녹지지역 (1개지구) - 외도동 : 1,390,900㎡ ○ 생산녹지지역 ⇒ 자연녹지지역 (1개지구) - 외도동 : 1,186,506㎡ □ **용도지구** ○ 고도지구 - 2개지구(화북거로, 오라사평)신설 : 최고고도 20m ○ 자연취락지구 - 13개지구 신설 : 453,840㎡ □ **도시계획시설** ○ 도로 : 제2우회도로 확장등 15개노선 ○ 공원 - 신설3개소 (방선문, 이호, 용담레포츠) - 확장1개소 (남조봉공원) - 축소4개소 (용담, 원당봉, 해안 1,2공원) ○ 녹지 - 도로변 완충녹지 3개소 폐지 (이호, 외도,아라) - 화북공업지역 남측 : 거로마을변 완충녹지 위치변경으로 면적 감소 73,050㎡ ⇒ 70,350㎡ (감2,700㎡) ○ 기타시설 - 삼양유원지 확장 285,000㎡ ⇒ 344,700㎡ - 제주항 면적 축소 440,145㎡ ⇒ 387,445㎡ - 하수처리장 면적 축소 114,466㎡ ⇒ 110,326㎡	

【 외도토지구획정리 사업지구 도시계획(변경)결정 】

결정일	결 정 내 용	비고
'99.6.12	□ 용도지역 ○ 일반주거지역 ⇒ 준주거지역 998㎡ □ 도시계획시설 ○ 도로 - 71개노선 18,961㎡ ⇒ 71개노선 17,860㎡ ○ 주차장 - 9개소 12,065㎡ ⇒ 12개소 15,031㎡ ○ 공원 - 11개소 23,044㎡ ⇒ 10개소 22,543㎡ ○ 학교 - 1개소 12,949㎡ ⇒ 2개소 24,766㎡ ○ 완충녹지폐지 11,299㎡ ○ 하수도시설 1개소 폐지 800㎡	

【 불합리한 도시계획도로(변경)결정 】

○ 결정일자 : 1999. 11. 3

○ 결정(변경)내용

(단위 : 건, m)

구 분	계			정 비 내 용						
	노선수	연장		폐지		축소(변경등)			신 설	
						노선수	연장		노선수	연장
		기정	변경	노선수	연장		기정	변경		
계	30	7,231	6,038	7	1,167	19	6,064	5,417	4	621
여건변화에 따른 검토	14	2,853	2,816	2	387	8	2,466	2,195	4	621
지형사정에 따른 검토	5	1,241	447	3	628	2	613	447		
기존도로로 기능대체등	11	3,137	2,775	2	152	9	2,985	2,775		

【 기타 도시계획(변경)결정 】

□ 용도지구

○ 자연취락지구

결정일	지구명	면적(m^2)	결 정 사 유
'99. 1. 5	외도동도평마을 등 13개지구	453,840	o 자연발생적으로 형성된 녹지지역 내 기존 취락 정비를 위하여 결정
'99. 3.12	외도동참오랭이 등 15개지구	664,590	〃
'99. 8. 2	아라동 간드락 등 4개지구	179,500	〃

□ 도시계획시설

○ 도 로

결정일	도로명	위 치	폭원 (m)	연 장(m)		변 경 사 유
				기정	변경	
'99. 3.12	중로1류1 2호선	농협공판장 진입로	20 24	5,760 -	5,400 360	o 농협공판장 진입로 구간 일부확장(20m→24m) L=360m
〃	중로3류 35호선	쓰레기매립장 진입로	12	-	500	o 쓰레기 매립장 진입로 확장을 위해 신설
〃	소로3류 1호선	연대마을	6	-	102	o 외도지구내 우수처리를 위한 도로신설
'99 8.17	소로3류 4호선	동초등학교 북측	6	75	75	o 토지이용제고 및 주민 불편사항 해소를 위해 선형변경
2000 1. 3	광로 3-2류	병문천~라곤 다호텔	45~ 60	636	636	o 현재이용되고 있는 복개 도로의 여건 수용 및 기존의 도시계획선 범위내에서 적정 폭원확보
20008. 9	중로2류 1호선	산지천동측	15	490	510	o 산지천복원효과 극대화 및 도로연결기능 보완

○ 학 교

결정일	학교명	위치	면적(m^2)		변 경 사 유
			기정	변경	
'99.1.5	제주한라대학교	노형동	33,228	71,261	o 학교시설 확장
'99.6.17	우랭이초등학교	외도동	0	11,458	o 학교신설
'99.6.17	외도초등학교	외도동	12,949	13,308	o 완충녹지폐지 부분을 학교시설로 포함

○ 수 도

결정일	시설명	위치	면적(m^2)		변 경 사 유
			기정	변경	
'98.9. 3	신촌1수원	삼양동	-	5,847	o 제주도 광역상수도계획에 의하여 수도시설 신설
	신촌2수원	회천동	-	4,846	〃

○ 하 수 도

결정일	시설명	위치	면적(m^2)		변경사유
			기정	변경	
'99.3.12	하수도(암거)	외도동	-	678	o 외도지구내 우수처리를 위하여 하수도 신설
'99.6.24	외도하수펌프장	외도동	-	1,740	o 외도지구내 오수처리를 위하여 펌프장 신설

○ 주 차 장

결정일	시설명	위치	면적(m^2)		변경사유
			기정	변경	
'99.3.12	일도 제5주차장	일도지구	1,286.6	1,495.8	o 일도지구 상세계획 보완을 위한 주차장 확장

144 외도~신제주간도로개설사업(채무부담사업)

□ 현 황

○ 위 치 : 제주시 외도동,도평동,노형동일원
○ 사 업 량 : 도로개설 L=3.7㎞, B=20m
○ 사 업 비 : 131억원
○ 사업기간 : '98. 2 ~ 2002. 6
○ 사업계획

(단위 : 억원)

구 분	전 체 계 획		기 시 행		금회시행계획		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		131		11		120	
용지비	139필지 57,000㎡	39	21필지 7,700㎡	4	118필지 49,300㎡	35	
공사비	L=3.7㎞	92	L=0.7㎞	7	L=3.0㎞	85	

□ 주요 추진내용

○ '98. 12. 10 ~ '99. 8. 13 1차구간 도로개설공사시행(L=0.7㎞)
○ 2000. 2. 24 채무부담사업 시행결정
○ 2000. 3. 28 의회추경승인(채무부담사업)
○ 2000. 4. 6 보상비 책정 통보(자연녹지구간, 51필지 28,128㎡)
- 11월현재 보상실적(41필지 22,635㎡ - 80%)
○ 2000. 4. 7 2차구간 공사발주(L=3.0㎞)
○ 2000. 6. 17 공사계약체결(2002. 6. 21 준공예정)
- 계약자 : 성림건설(주)외 2인
○ 2000. 11. 현재 교량기초 및 옹벽공사중(공정5%)

□ 향후추진계획

○ 2000. 12. 31 교량2개소 하부공사 완료
○ 2001. 6. 30 외도동 - 도평동간 도로개설 완료
○ 2002. 6. 21 도평동 - 노형동간 도로개설 완료

[145] 미집행도시계획도로 토지매수청구권에 대한 보상대책

2000. 7. 1부터 시행되는 도시계획법에 따라 도시계획 결정 고시일로부터 10년이상 경과된 도시계획시설 예정부지중 지목이 대지인 토지에 대하여는 2002. 1. 1부터 토지소유자에게 매수청구권 부여

□ 현 황

○ 도시계획시설 집행현황

('99.12.31기준)

구분	면적(천㎡)			
	계	집행	미집행	미집행비율(%)
계	26,018	15,171	10,847	41%
도 로	8,965	6,051	2,914	32%
공 원	7,144	1,247	5,897	82%
기 타	9,909	7,873	2,036	20%

○ 매수청구대상 토지 (10년이상 미집행된 지목이 "대지"인 토지)

- 대상토지 규모 : 2,400여 필지 237,500㎡
  (도로 216,000㎡, 공원 1,500㎡, 기타 20,000㎡)
- 매수에 소요되는 비용(추정)
  : 1,093억원 (용지매입 900억원, 지장물 193억원)

□ 추진계획 (보상대책)

○ 불요불급한 도시계획시설정비 (폐지 · 축소 등)

- 도시계획재정비에 포함하여 2001. 6월말까지 정비

○ 단계별 집행계획의 수립

- 2001. 12월말까지 수립완료 예정

○ 미집행 도시계획시설에 대한 실질적인 국고지원이 될 수 있도록 대중앙 절충 강화

- 2000. 4. 3 : 토지매수권 토지 매수지원 기금을 설치하여 지원할 수 있는 대책마련 건의 (제주시 → 건설교통부)
- 2000. 11. 10 : 전국 시 · 도 도시계획담당 간담회시 공동건의
- 2000. 11. 28 : 전국 시장 · 군수 간담회시 지방자치단체가 연대하여 중앙정부에 건의 할 것을 제주시장이 제안(예정)

※ 특히, 공원용지 매입에 소요되는 비용지원 건의 예정

위와 같은 건의에 따라 건설교통부에서도 지방자치단체 지원대책 (미집행도시계획시설에 대한지원) 마련을 위한 연구용역을 발주하여 검토중에 있음

· 용역발주 : 건설교통부 (행정자치부, 기획예산처 공동)
· 용역기간 : 2000. 6 ~ 2001. 9
· 용역수행기관 : 대한국토 · 도시계획학회 등
· 연구결과의 활용 : 2002년부터 국고예산 편성자료로 활용 예정

146 국유지 도로편입 토지 및 사유지 교환 약속 진행상황 및 문제점

□ 현 황

○ 제주시도시계획도로 대로3류1호선(부두로) 도로확장공사('69년도)를 시행시 해역사 부지 390㎡을 수용하면서 제3지구토지구획정리사업지구내에 있는 해역사(관사부지)와 환지를 교환키로 서로 약속한바 있으나 현재까지 미처리

□ 교환요청 재산의 표시

구 분	위 치	지적(㎡)	소유자	비 고
도 로	제주시 건입동 984-117	390.0	국방부	
제3지구	제주시 용담1동 2815-5 (구번지 용담동 171-2)	848.1	제주시	해군아파트 점유

□ 문 제 점

○ 도로편입 당시에는 관리청이 "국"으로 되어 있었으나 아무런 조치 없는 상태에서 '96. 11. 27일 "건설교통부"로 관리청이 변경되어 현재는 국방부 소유가 아니므로 처리 불가

□ 추진상황

○ 2000. 5. 18 : 국방부로 관리환 받을 경우 해당토지를 보상하겠다고 통보
※ 제주방어사는 관리환 받기 위하여 추진 중에 있음

□ 대 책

○ 중앙부서(재경부)와 협의, "건설교통부"로 지정된 것을 "국방부"로 관리전환 조치

○ 도로 편입된 국유지를 보상함과 동시에 제주시 소유인 해군아파트 부지를 국방부에 매각토록 조치

147 도시계획도로 관련진정서 처리현황

< 2000년도 >

접수일	민원종류	건 명	민 원 인		처 분	
			주 소	성 명	일시	내 용
2.14	진정	국도16호선토지보상 책정에 따른 진정	제주시 아라1동 2203-2	이영순외 4인	2.19	수용해결
2.15	진정	삼도2동 관덕정 뒤 도로확장에 따른 진정	제주시 삼도2동 1059-1	강철후외 34인	2.19	불가통보
2.17	진정	해안마을주변도로 개설에 따른 진정	제주시 해안동 2617	강석배외 18인	2.24	불가통보
4.3	탄원	일도1동 아주반점주변 도시계획 미집행에 따른 민원	제주시 일도1동 1339-1	고승범외 49인	4.10	불가통보
4.8	이의	도시계획사업 실시 계획공람에 따른 이의	제주시 일도1동 1101-4	문종구외 5인	4.17	불가통보
4.25	진정	영락교회동측도로확장사업 조속시행에 따른 진정	제주시 일도2동 324	한시용외 223인	5.1	수용해결
5.10	이의	도시계획 탄원서 회신에 따른 이의	제주시 일도1동 1339-1	고승범	5.18	불가통보
5.15	건의	영락교회도로개설 재조정에 따른 건의	제주시 일도1동 1101-4	문종구외 3인	5.19	불가통보
4.14	진정	도시계획도로보상요구	제주시 이도2동 1768-13	김인택	4.19	불가통보
6.12	진정	도시계획변경입안 결정에 따른 진정	제주시 용담2동 2688-15	김태아외 3인	6.16	불가통보
7.4	진정	막은내~대화운수간 도로개설사업보상협의	서울 서초구 서초본동 1241 반포아파트 94동 107호	윤근혁	7.6	불가통보
7.5	진정	용담주변도시계획 시설에 따른 진정	제주시 용담2동 2688-15	김태아외 3인	7.11	불가통보
7.19	진정	지장물보상비에 따른 이의	제주시 삼도1동 507-4	신동근	7.20	불가통보
9.25	진정	도시계획도로개설에 따른 진정서	제주시 일도1동 1272-2	신영식외 20인	10.2	불가통보
10.18	진정	장기미집행도시계획 도로 개설요망	남군 남원읍 태흥리 1376	오윤보	10.24	불가통보

148 생태도시 및 친환경적인 도시개발계획 및 추진상황

□ 사업개요

지 구 명	아라지구	이도2지구
위 치	아라동 주공아파트 일대	한마음병원 서측~ 구남동 및 시민복지타운 일대
사 업 량	약900,000㎡	약1,350,000㎡
사 업 기 간	2002 ~ 2006	2002 ~ 2006
추정 사업비	57,000백만원	77,000백만원

□ 추진계획

○ '00. 11. ~ '01. 6. : 개발계획용역('00. 11. 16 발주)
○ '01. 8. : 공청회등 주민의견청취
○ '01. 10. : 도시개발구역지정
○ '01. 11. ~ '02. 6. : 실시설계용역
○ '02. 7. : 실시계획인가
○ '02. 8. : 사업시행

□ 추진방침

○ 공사비 대신 체비지로 지급하여 사업비 일부 충당
○ 수림이 양호한 지역은 자연환경을 보전하기 위하여 공원으로 지정
○ 토지이용계획은 개발로 인한 환경훼손을 최소화하고 가급적 자연지형을 유지하는 친환경적인 개발 유도
○ 개발로 인한 도시환경에 미치는 영향을 검토하여 환경영향 저감방안을 수립, 자연생태계 파괴 최소화 유도

149 화북상업지구 토지구획정리 추진상황

□ 사업개요

○ 면　　적 : 218,049㎡(사업비 : 17,902백만원)
○ 사 업 비 : 17,902백만원
○ 사업 시행자 : 화북(상업지역)지구 토지구획정리사업조합

□ 추진경위

○ '94. 6. 16　토지구획정리사업계획 결정
○ '95. 12. 20　토지구획정리사업시행 승인
○ '96. 1. 9　조합 법인 등기
○ '97. 12. 21　사업시행인가 실효
- 개발사업 승인일로부터 2년이내 미착수로 실효(특별법제11조 제6항)

※ 전용부담금 미납 → 42억5천만원(농지:37억6천만원, 산림:4억9천만원)

○ '00. 10. 27　조합에서 사업시행인가 신청기간 지정 재신청(시→도)

※ 사업시행인가 신청기간 공고 : '00. 12. 1 ~ '01. 5. 31(6개월간)

□ 조합의 사업추진 동향

○ 재신청에 따른 토지소유자 동의서 징구중
- 토지소유자 318명중 202명 동의 (63.5%)
- 토지면적 218,049㎡중 161,123㎡ 동의(73.9%)

※ 토지소유자의 1/2이상, 토지면적의 3/2이상 동의를 득해야 시행 가능

□ 향후계획

○ 사업추진 전망이 확실할 경우 조합의 사업시행에 적극 협조

150 도로개설확장사업 용지보상 및 소유권이전 등기추진상황

< 2000년도 >

사 업 명	보상대상		협의성립		소유권이전		비고
	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	
계	192	41,653	155	30,124	155	30,124	
도시우회도로(공업단지~연삼로간)도로개설사업	2	210	2	210	2	210	
구선덕어린이집주변도로개설사업	11	462	9	411	9	411	
국도11호선확장사업	3	223	3	223	3	223	
국도16호선도로구조개선사업	18	9,685	18	9,685	18	9,685	
남문로타리동남측도로개설사업	2	3	2	3	2	3	
남문로타리북서측도로개설사업	5	234	4	140	4	140	
노동의원서측도로개설사업	10	635	9	482	9	482	
노형로타리~구영진보육원간도로개설사업	10	7,545	3	174	3	174	
대로3류21호선도로개설사업	1	241	1	241	1	241	
도시우회도로확장사업	11	930	11	930	11	930	
동중학교진입도로개설사업	1	48	1	48	1	48	
막다른도로(남문로타리동남측)개설사업	2	387	2	387	2	387	
막은내~대화운수간도로개설사업	1	828	1	828	1	828	
서문시장남측도로개설사업	14	585	12	504	12	504	

사 업 명	보상대상		협의성립		소유권이전		비고
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	
서문시장서측도로개설사업	11	472	10	335	10	335	
서문파출소맞은편도로개설사업	3	89	3	89	3	89	
아라인다마을진입로도로개설사업	2	16	2	16	2	16	
아라주공북측도로개설사업	11	1,181	4	126	4	126	
영락교회동측도로개설사업	7	4,321	6	4,289	6	4,289	
오도마을진입로도로개설사업	6	703	6	703	6	703	
오라관광지구연계도로개설사업	1	909	1	909	1	909	
오현고남측도로개설사업	4	681	2	161	2	161	
용담공원주변도로개설사업	4	2,097	4	2,097	4	2,097	
용담로타리서측도로개설사업	4	197	4	197	4	197	
용마마을서측도로개설사업	1	51	1	51	1	51	
이호~신제주간도로개설사업	5	160	3	89	3	89	
제2도시우회도로개설사업	25	8,172	17	6,250	17	6,250	
제주세관해상분실뒷길도로개설사업	9	267	9	267	9	267	
측후소주변도로개설사업	3	207	3	207	3	207	
황우체육관서측도로개설사업	5	114	2	72	2	72	

151 부재지주에 대한 보상금 지급현황('99~2000)

- 1999년도와 2000년도에 부재지주에 대한 보상금을 지급한 사실이 없습니다.

152 토지형질변경허가 현황('99~2000)

< 1999년도>

허가일자	용도지역	위 치	면적 (m^2)	목 적	신 청 인	비고
'99. 1.29	자연녹지	화북1동 1265-1	3,462	자재야적장	일도2동1029-58 오 진 선	
'99. 2.19	〃	도련2동 533-7	448	주차장시설 (차고지)	일도2동132-6 송 창 근	
'99. 2.25	〃	해안동 2242외1	86	사도개설	북군애월읍광령리 1592-1 정 희 경	
〃	〃	영평동 1064	23	진입로개설	남군남원읍남원리 1085 정 동 원	
'99. 4.21	〃	화북1동 2051-4외1	514	주차장시설 (차고지)	일도2동47-1 오 만 철	
'99. 4.23	일반주거	용담2동 616-68	39	진입로개설	건입동1403 진 규 찬	
'99. 5.1	자연녹지	해안동 2349	352	〃	해안동2349 송 석 희	
'99. 5.14	〃	아라1동 1665-8	451	〃	삼도1동632-15 현 천 하	
'99. 6.11	준공업 지 역	화북2동 919-1	250	주기장시설 (건설기계)	일도2동355-10 고 훈 일	
〃	〃	화북1동 2212-1	260	폐차장시설	일도2동1029-58 오 창 련	
'99. 6.17	자연녹지	연동 1939-3	359	주차장시설 (차고지)	노형동1274-9 한 문 수	
'99. 6.22	〃	해안동 2118-4	1,617	〃	북군애월읍상귀리 351 김 행 택	
'99. 7.23	〃	화북1동 3904-1외1	1,861	〃	광주시남구진월동 김 석 봉	
'99. 8.16	준공업 지 역	화북2동 919-6	340	주기장시설 (건설기계)	일도2동355-10 고 훈 일	
〃	자연녹지	이도2동 575-6외1	592	진입로개설	이도1동1664-4 송 승 천 외4	

허가일자	용도지역	위치	면적 (m^2)	목적	신청인	비고
'99. 8.25	자연녹지	화북1동 3900-6	335	주차장시설 (차고지)	아라2동1718-3 김 상 준	
'99. 9.22	보전녹지	삼양1동849	1,204	부지정리 작 업	연동294-46 문 정 숙	
'99. 10.11	자연녹지	일도2동 18번지외2	4,297	우량농지 조 성	서울시강남구삼성동 56 이순형 외1	
'99. 10.13	〃	도평동1031	100	진입로 개 설	삼도1동580-57 김 관 식	
'99. 10.27	〃	아라1동 392-5	306	진입로 개 설	아라1동392-3 정 송 자	
'99. 10.28	〃	이도2동 1909-18외1	7,483	우량농지 조 성	이도2동1909-36 김 방 평	

< 2000년도 >

허 가 일 자	용도지역	위 치	면적 (m^2)	목 적	신 청 인	비고
2000. 2. 1	자연녹지	화북1동 384-1외1	274	주기장시설 (건설기계)	용담1동2823 문 영 도	
2000. 3. 9	〃	일도2동 12-13	420	주차장시설 (차고지)	영평동2235 (학)동원교육학원	
2000. 3.10	〃	내도동 135-1	980	〃	내도동135-1 김 상 진	
2000. 7.12	〃	외도1동 2305	2,119	야적장	내도동835-3 고 상 봉	
2000. 7.18	〃	아라2동 1466-6외1	21	진입로 개 설	이도1동1248-12 (주)남양종합건설	
2000. 7.18	〃	외도1동 608-3외1	231	〃	내도동463 양영일외 1인	
2000. 8.24	〃	화북2동 833-1	661	야적장	용담2동627-3 (주)나래운수	
2000. 9.15	〃	해안동 2329-4	560	주차장시설 (차고지)	조천리1332-15 (주)뉴대흥관광	
2000. 10.19	〃	이호2동 14-1	562	〃	구좌읍종달리 2152-1 박 항 래	

153 불법토지형질변경행위 단속 및 조치사항('99~2000)

< 1999년도>

적발일자	위치	행위자		불법행위내용	조치결과	비고
		주소	성명			
'99. 2.1	화북1동 3851-1외2	화북1동 2130-11	백세진	자재야적	복구완료	
'99. 2.27	화북2동 2381-5	화북2동 2374	박상운	고철적치	〃	
'99. 3. 8	오라2동 3849-1	조천읍대흘 2리503	김상용	무단벌채	고 발	
'99. 3.31	노형동 1433-1	연동 330-2	김벽용	건축자재야적 및 컨테이너적치	복구완료	
〃	이호2동 842-2외1	이호2동 797-1	홍용흠	고철적치	〃	
〃	도평동 1150-1외1	해안동 2200	서영균	건축자재야적	〃	
'99. 5.12	오라2동 3393	오라2동 3393	윤길성	무단건축	계고및 고 발	
'99 6.1	이도2동 143외1	삼도1동 572-6	이춘규	절 · 성토	복구완료	
'99 6.14	화북1동 4683	삼도2동 300-4	김동한 외1	건축자재야적	〃	
'99. 9.6	오라2동 872-3	일도2동 1030-6	김율근	물건적치	〃	
'99. 9.6	용담2동 2632외1	이도2동 주공@102/ 106	이석용	송이적치	〃	
'99. 9.6	아라동 5958	연동 251-16	여춘엽	무단진입로 개설	계고및 고 발	
'99 9.30	봉개동 2626	표선면표선 리1805	김영관	건축자재야적	복구완료	

< 2000년도 >

적발일자	위치	행위자		불법행위내용	조치결과	비고
		주소	성명			
2000 2.13	월평동 914-1	월평동 123	이삼성	건축자재야적	복구완료	
2000 2.13	화북2동 5461-1	화북2동 3013	오동진	〃	〃	
2000 2.23	월평동 654	조천읍조천리2288-1	정태화	농기계 및 사료야적	〃	
2000. 3.7	도두동 1658-1	이도2동 1016-3	박홍배	건축자재야적	〃	
2000. 3.7	도두동 1660-2	삼도1동 557-8	고봉진	〃	계고및 고 발	
2000. 3.24	용담2동 1731-1	도남동 68	문명열	농산물판매	〃	
2000. 3.31	회천동 303외1	일도2동 157	고창우	토사반출	복구완료	
2000. 5.25	노형동 60외1	일도2동 360-7	강석찬	벌 채	〃	
2000. 5.28	도두동 1652	용담2동 934-3	고한수	건축자재야적	〃	
2000. 7.13	오등동 1447-8	연동 252-65	고인부 외5	진입로개설	계고및 고 발	
2000. 8.3	오라동 1447-3	오라1동 1026	송재희	벌 채	〃	
2000. 8.8	오라2동 597외1	오라2동 596-1	강한모	정원조성	〃	
2000. 8.15	아라1동 515	서귀포시 상효동 1116	은군자	물건무단적치	복구완료	
2000. 8.28	오라2동 907외2	용담2동 606-59	박징자	벌 채	계고및 고 발	
2000. 9.22	이도2동 1909-18	이도2동 1909-36	김방평	진입로 개설	〃	

적발일자	위치	행위자		불법행위내용	조치결과	비고
		주소	성명			
2000. 9.23	오등동 816	일도2동 113-6	권호근	주차장 및 자재야적	계고및 고발	
2000. 10.16	월평동 1163외1	도남동 34-14	채영석	무단성토	〃	
2000. 10.19	아라1동 4-110	이도2동 1015-7	좌용선	건축자재야적	〃	
2000. 11.7	아라1동 358-6	아라1동 358-6	조신구	무단증축	계고	

154 환지청산금 체납현황 및 개선방안

□ 징수금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	징수결정액		징 수		미 징 수		징수율	후순위청산금 (근저당설정)	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액		건수	금액
계	4,634	38,465	3,821	34,070	813	4,395	88.6	20	622
이도지구	1,382	17,877	1,286	16,749	96	1,128	93.7	16	353
신제주3지구	2,515	15,303	1,886	12,738	629	2,565	83.2	4	269
노형지구	512	3,991	431	3,323	81	668	83.2	-	-
화북지구	225	1,294	218	1,260	7	34	97.3	-	-

□ 현황 및 실태

○ 채권확보 가능한 토지에 대한 지구별 압류등기 현황

계 : 646건 2,210백만원
- 이 도 지 구 : 94건 345백만원
- 신제주3지구 : 479건 1,477백만원
- 노 형 지 구 : 73건 388백만원

○ 환지처분이전에 종전의 토지에 근저당 설정된 토지중에서 징수금이 체납된 경우 채권확보가 불가함으로서 청산금을 전액 납부할 때까지 토지구획정리사업법사무처리규정에 의거 등기촉탁을 아니하여 주고 있음.

□ 문 제 점

○ 환지처분이전 근저당 설정된 토지에 대하여는 등기촉탁과 동시 압류를 하더라도 지방세법상 후순위가 되어 채권확보가 불가

□ 개선방안

○ 도시개발 환지청산징수금은 권리면적보다 더 많이 받은 토지에 대하여 부과하는 제도임을 채권은행에 주지시켜 선 순위인 채권은행과 경락금액 비율에 따라 우선 배당 받는 조건으로 협의서 작성하고 등기 촉탁하는 방안 추진

155 토지특계자금 운용실태 및 개선방향

□ 현황 및 실태

○ 토지구획정리사업시행조례 제3조 규정에 의거 독립채산제로 운영함이 타당하나, 체비지 매각 이전에 소요되는 용역비등 선투자 비용의 확보가 불가

○ 용역비등 선투자 비용 미확보 및 체비지 매각부진 사업지구는 타지구의 여유자금을 일시 전용 불가피

□ 문 제 점

○ 각 지구별로 수입 및 지출을 별도 관리하고 있으나 자금(예금등)은 1구좌로 통합 관리하므로서 정산의 투명성 다소 미흡

□ 개선방향

○ 앞으로 시행하게 될 사업지구는 지구별 독립채산제 원칙으로 관리

※ 2001년도부터 예산편성은 지구별로 독립하여 편성

○ 용역비등 선투자 비용은 가급적 일반회계에서 보조

○ 도시개발사업 기반시설공사 계약체결시 공사비의 일부(순 공사비의 20%)를 체비지로 대물변제하여 사업비 원활히 충당

156 예산반영 후 미집행 도시계획사업현황 및 문제점

□ 2000년 도시계획사업 예산현황

○ 도시계획사업비

- 국도11호선 확장등 29건 22,750백만원

○ 명시이월 사업비

- 제2도시우회도로개설등 4건 3,236백만원

□ 2000년 도시계획사업 추진상황

구 분		사업량	사업비	비 고 (사업진도)
계		33건	25,986	
완료 사업	소 계	14건	5,716	
	제2도시우회도로개설	L=710m, B=25m	332	명시이월사업
	국도11호선확장	L=320m, B=35m	1,545	
	도시우회도로확장	교량2개소	1,335	
	위생처리장진입로개설	L=485m, B=10m	24	
	한양아트빌라서측도로개설	L=146m, B=8m	260	100%
	삼양해안도로개설	L=140m, B=12m	200	
	아라인다마을진입로개설	L=170m, B=10m	200	
	오라관광지구연계도로개설	L=550m, B=25m	500	
	막다른도로개설	L=91m, B=6m	200	
	도시계획사업잔여지주차장 및소공원조성	3개소	60	
	영락교회동측도로개설	L=340m, B=20m	500	
	동문로~노동의원간 토지보상	A=52㎡	60	
	오도마을진입로개설	L=130m, B=8m	200	
	용담공원주변도로개설	L=350m, B=15m	300	

구 분		사업량	사업비	비 고
추진중인사업	소 계	19건	20,270	
	남문로타리북서측도로개설	L=150m, B=8m	300	95%
	서문시장남측도로개설	L=130m, B=8m	300	90%
	서문시장서측도로개설	L=65m, B=8m	200	90%
	구선덕어린이집주변도로개설	L=110m, B=8m	400	90%
	동부산업도로확장	L=720m, B=35m	3,500	80%
	노동의원서측도로개설	L=125m, B=6m	300	70%
	제주세관해상분실뒷길도로개설	L=170m, B=8m	420	55%
	서부해안도로개설	L=420m, B=15m	1,000	40%
	황우체육관서측도로개설	L=60m, B=4m	200	20%
	오현고남측도로개설	L=750m, B=35m	300	20%
	산지천서측도로개설	L=470m, B=15m	500	97%
	국도11호선 확장	L=1,200m, B=35m	3,500	60%
	도시우회도로확장	L=900m, B=35m	2,000	40%
	노형로타리~구영진보육원간 도로개설	L=350m, B=25m	550	30%
	아라주공아파트북측도로개설	L=210m, B=15m	300	25%
	아라초등학교~막은내간도로 개설	L=520m, B=20m	667	20%
	외도~노형간도로개설	L=1,600m, B=20m	733	15%
	제2도시우회도로개설	L=1,100m, B=35m	4,800	10%
	구도립도서관서측도로개설	L=380m, B=8m	300	10%

157 도시계획위원회 운영현황(명단포함)

종전 도시계획법 시행령 제61조 및 제주시도시계획위원회 조례 제2조의 규정에 의하여 위원장 및 부위원장 각 1인을 포함하여 17명으로 구성

□ 운영현황

○ 현재위원의 임기 : 2000. 2~ 2002. 2

○ 실 적

- '99. 3. 8 : 도시계획시설(도로, 상하수도, 주차장)결정심의 및 도시계획용도지구, 외도지구 토지구획정리사업에 관한 계획자문
- '99.10. 29 : 도시계획시설(변경)결정 심의 및 자문
- 2000. 3.16 : 도시계획시설(산지천 공공공지)결정심의
- 2000.10.31 : 도시기본계획(안)에 대한 자문

□ 위원(17명)명단

구 분	분야별	소 속	성 명	전 공	비 고
위원장		제주시	시 장		당연직
부위원장		제주시	부시장		당연직
공무원(1명)	도시건설	제주시	도시건설국장		
시의원(2명)	시민대표	제주시의회	김상무,김병립		
일반위촉위원(12명)	토목 및 도시계획분야(5명)	전구미1대학장	강병기	도시계획	
		국토연구원	염형민	국토개발	
		제주대학교	김태보	지역개발	
		제주대학교	김남형	도시계획	
		산업정보대	강용식	토 목	
	여성·관광분야(2명)	산업정보대	김미영	공 예	
		제주관광대	김연화	관 광	
	교육분야(1명)	제주시 교육장	부광도	교 육	
	교통분야(1명)	제주발전연구원	황경수	교 통	
	건축분야(1명)	제주대학교	서일교	건 축	
	환경분야(1명)	제주대학교	이기호	환 경	
	1차산업분야(1명)	시농협조합장	현경희	농 업	

158 제2도시우회도로개설사업 추진상황

□ 현 황

○ 위 치 : 제주시 신제주~화북동
○ 사 업 량 : 도로확장 L=9.75㎞, B=25~35m
○ 사 업 비 : 51,400백만원(양여금 30,189, 시비 21,211)
○ 사업기간 : '98 ~ 2005

□ 사업계획

(단위 : 백만원)

구 분	전 체 계 획		기 시 행		2000시행		향 후 계 획		비 고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		51,400		6,500		4,800		40,100	
용지보상	358,000㎡	23,800	30,000㎡	4,100	24,750㎡	2,000	303,250㎡	17,700	
도로개설	L=9.75㎞	27,600	L=0.75㎞	2,400	L=1.1㎞	2,800	L=8.75㎞	22,400	
	B=25~35m		B=25m		B=35m		B=35m		

□ 사업추진상황

○ '98. 7. 16 : 실시계획인가 (화북주공ATP~연삼로간)
○ '99. 5. 17 : 실시계획인가 (영지학교 동측)
○ '98. 12. 27 ~ 2000. 2. 26 : 실시설계완료
○ '99. 5. 17 : 영지학교동측 보상비책정 통보 (L=1.1㎞)
※ 전체토지 59필지 33,940㎡중 50필지 31,796㎡ 협의(진도 94%)
○ 2000. 6. 22 : 화북주공APT~연삼로간(L=0.79㎞) 공사완료
○ 2000. 9. 15 : 공사착공(영지학교동측 L=1.1㎞)
※ 토공작업중 (지장물제거) 공정율 : 5%)

□ 향후추진계획

○ 연차적으로 지방양여금을 지원받아 사업계속 추진

159 오라관광지구연계도로사업 추진상황

□ 현 황

○ 위 치 : 제주시 도남동~오라동(연삼로~교도소입구오거리)
○ 사 업 량 : 도로확장 L=2,900m, B=25m
○ 사 업 비 : 9,200백만원
○ 사업기간 : '97 ~ 2002

□ 사업추진 계획

(단위 : 백만원)

구 분	전체계획		기 시 행		2000시행		향후계획		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		9,200		1,900		500		6,800	
용지보상	58,749㎡	2,050	17,251㎡	900			41,498㎡	1,150	
도로확장	L=2.9㎞ B=25m	7,150	L=0.45㎞ B=25m	1,000	L=0.55㎞ B=25m	500	L=1.9㎞ B=25m	5,650	

□ 사업추진상황

○ '98. 4. 21 : 보상계획 공람공고
○ '98. 5. 19 : 보상책정 통보 및 협의
○ '98. 6. 25 : 도시계획사업 실시계획인가
○ '99. 7. 10 : 1차구간 준공(L=450m)
○ 2000. 11. 4 : 2차구간 준공(L=550m)

□ 향후추진계획

○ 2001년 예산확보후 제2도시우회도로 교차지점(L=300m)까지 추진

160 노점상 정비 추진상황('99~2000)

□ 노점상 현황

(2000. 11. 1현재)

합 계	잠정허용					단속대상노점상				비고
	소 계	해안도로 포장마차	어영 먹거리 장 터	칠성통	동문로	소계	차량 이용	리어카	기타 (좌판)	
109	66	19	25	15	7	43	26	14	3	

□ 노점상 정비 추진상황 및 대책

○ 추진상황('99 ~ 2000)

- 2000. 11. 3 : 탑동포장마차 잠정허용기간 만료에 따라 자진 철거함
- 구역외 노점상(포장마차)단속정비 : 145개소 철거

□ 노점상 단속 실적

○ 1999년도 단속 실적 (단위 : 건)

계	고지(안내)문 발 부	계고장 발 부	자 진 철 거	강제(압류) 수 거	행 정 대집행	고발	비고
2,249	118	368	1,664	88	5	6	

○ 2000년 10월 31일 단속 실적 (단위 : 건)

계	계고장 발 부	자 진 철 거	강제(압류) 수 거	행 정 대집행	고 발	비고
2,658	187	2,425	38	1	7	

□ 문 제 점

○ 좌판→리어카→차량 이용한 노점행위의 급속한 변화로 단속에 어려움
○ 판매수입이 고소득으로 전업기피
○ 단속시 석유, 가스등으로 위협하고 반항하는 것이 습성화

□ 대 책

"노점상단속은 「법을 어기면 반드시 처벌을 받는다」라는 인식을 자각할 수 있도록 지속적으로 단속과 강력한 행정조치 및 법집행"

○ 1, 2차 계고서 발부후 도로법에 의한 과태료 부과 및 행정대집행실시 강제철거
○ 상습 위반자 지속적으로 고발조치
○ 잠점허용구역내 위반행위는 행정절차 선행후 강제철거

161 하천 및 공유수면관리(소하천 포함)현황

□ 하천공작물 현황

하천명	점용위치	점용목적	점용기간	점용면적(㎡)	점용료		점용자	
					부과액	징수액	주소	성명
화북천	영평동 1738-1 번지선	진입로 암거 시설	'96.1.1~ 2001. 12. 31	78	35천원	35천원	제주시 영평동 1738-1	변응선

□ 하천변 무허가 건축물 현황

하천별	점용면적(㎡)	건물동수				비고
		계	주택	창고	화장실등	
계	18,635	403	236	62	105	
산지천	5,393	126	71	21	34	
병문천	2,792	64	42	10	12	
독사천	7,726	180	103	26	51	
한천	2,724	33	20	5	8	

□ 하천점용료(부당이득금)부과징수 및 체납액 현황('98~2000)

○ 하천점용료(부당이득금) 부과액 : 475,703천원

하천점용료(부당이득금) 징수액 : 403,599천원

하천점용료(부당이득금) 체납액 : 72,104천원

<하천점용료> (단위 : 천원)

하천명	점용자	계			'98년도			'99년도			2000년도			비 고
		부과액	징수액	체납액	부과액	징수액	체납액	부과액	징수액	체납액	부과액	징수액	체납액	
계		203,894	200,251	3,643	59,077	58,033	1,044	76,093	75,049	1,044	68,724	67,169	1,555	
광령천	오경자 외 1	3,643		3,643	1,044	-	1,044	1,044	-	1,044	1,555	-	1,555	진입로
화북천	변응선	99	99		32	32	-	35	35	-	32	32		〃
한 천	임휘련	76,304	76,304		21,273	21,273	-	25,449	25,449	-	29,582	29,582		골프장내
산지천	중소기업은행	104,392	104,392		33,591	33,591	-	36,970	36,970	-	33,831	33,831		복개부지
화북천	백일선	10,491	10,491		3,115	3,115	-	3,679	3,679	-	3,697	3,697		골프장내
홀 천	김부언	71	71		22	22	-	22	22	-	27	27		관로매설
산지천	김정화 외30	8,894	8,894					8,894	8,894					복개부지

<부당이득금(무허가건물)> (단위 : 천원)

하천명	계			'98년도			'99년도			2000년도		
	부과액	징수액	체납액	부과액	징수액	체납액	부과액	징수액	체납액	부과액	징수액	체납액
계	271,809	203,348	68,461	93,572	72,179	21,393	93,493	75,429	18,064	84,744	55,740	29,004
산지천	32,697	28,136	4,561	11,214	9,836	1,378	11,686	11,024	662	9,797	7,276	2,521
한 천	16,924	10,218	6,706	5,889	3,785	2,104	5,747	3,412	2,335	5,288	3,021	2,267
병문천	72,552	52,327	20,225	26,255	16,998	9,257	23,951	19,548	4,403	22,346	15,781	6,565
독사천	149,636	112,667	36,969	50,214	41,560	8,654	52,109	41,445	10,664	47,313	29,662	17,651

○ 체납액 징수 추진상황 및 계획

- 독촉장 3회 발송
- 전화독촉 및 현지방문 납부독려 월1회이상 실시
- 3년이상 체납자 담보물건 확보 저당권 설정 추진

162 하천복개부지 이용현황

하 천 별	구 간 별	복개연장(m)	이용현황	비 고
계		5,790		
산 지 천	동문교 남측 1공구	122	상가	건물4동
병 문 천	삼룡교 북측 ~병문천하류	1,940	도 로 및 주 차 장	
독 사 천	삼도1,2동 이도2동	1,203	〃	
	이도 2동	1,529	〃	구획정리지구
한 천	한천교북측	380	〃	
이 호 천	노형구획정리지구	413	도로및공원	
흘 천	유나이티드 북측	139	도로및주차장	
	남녕고 북측	64	〃	

163 태풍,수해등 자연재해로 인한 피해복구현황

<2000년도> (단위 : 천원)

공 사 명	공 사 개 요	복구 금액	계약자	추 진 상 황		진도
				사업기간	추진내용	
계	4건	253,604				
태풍피해 가로등, 보안등 복구공사	- 보안등교체 61개소 - 가로등교체 35본 - 제어함교체 7개소	45,650	협성전기 공 사 장 영 선	2000.11.14 ~ 12.13	보안등 설치 10개소	10%
태풍피해 가로수 보식공사	- 느티나무외6종 39본	14,240	대림조경 이동준외 1인	2000.11.17 ~ 12.6	나무 식재 19본	48%
오라동(토천) 정실2로 호안시설공사	- 전석 및 석축쌓기 A=310㎡	43,714			발주중	
쓰레기매립장내 압축기실 보수공사	- 지붕보수A=1,319㎡	150,000			설계중	

164 동별 농로개설사업 현황('99~2000)

<'99년도>

○ 2000년도부터 효율적인 농지이용 및 영농의 기계화로 농가소득증대를 위하여 「맹지해소를 위한 농로개설사업」을 추진하였으므로 해당사항 없음.

<2000년도>

(단위 : 백만원, ㎡)

동 별	위 치	공사개요	사업비	편 입 토 지		기부채납 여 부
				필지수	면적	
합 계	4개소	농로개설 L=1,248m B=4~6m	207	34	4,620	토지주의 무상 기부체납에 의하여 소유권이전등기완료
봉개동	명도암입구	농로개설 L=276m B=4m	42	7	607	
	서회천 남측	농로개설 L=392m B=6m	66	8	1,617	
아라동	영평하동 북측	농로개설 L=280m B=4~6m	47	8	1,775	
외도동	광령마을북측	농로개설 L=300m B=5m	52	11	621	

165 인도정비 및 보도블럭시설(교체) 공사현황 ('99 ~ 2000)

<'99년도>

(단위 : 백만원)

공 사 명	공 사 개 요	공사비	공사기간	비 고
계	L=840m B=1.5m	147		
화북공업단지 자전거보행자 겸용도로 정비공사	L=840m B=1.5m	147	'99. 12. 13~ 2000. 2. 24	

<2000년도>

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사개요	공사비	공사기간	비 고
계	L=3,195m	685		
그랜드호텔주변 자전거도로 정비공사	L=1,110m B=3~4m	165	2000.6.21~ 2000. 10.12	
중앙로타리주변 자전거도로 정비공사	L=650m B=4.5~5.5m	125	2000.10.2~ 2000. 12.30	
남문로타리 및 중앙로타리주변 자전거도로 정비공사	L=1,435m B=4.5~5.5m	395		2000.11.17 입 찰

166 자전거도로개설사업 추진현황 및 문제점

□ 현 황

(단위 : 백만원)

전체계획		기시행('94~'99)		2000년 계획		2001~2010계획	
사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
자전거도로 정비 277.7㎞ 주차장시설 22,961대분 보도턱낮춤 1,687개소	32,637	자전거도로 정비 110㎞ 주차장시설 3,466대분 보도턱낮춤 1,391개소	13,968	자전거도로 정비 11.9㎞ 주차장시설 1,160대분 보도턱낮춤 196개소	2,080 (국비1,040 도비520 시비520)	자전거도로 정비 155.8㎞ 주차장시설 18,335대분 보도턱낮춤 100개소	16,589

□ 추진사항

○ 2000. 3 ~ 11 : 그랜드호텔주변 자전거도로 정비공사등 5건 완료 (L=8.8㎞)

○ 2000. 8. 28 : 자전거주차장시설 설치완료(1,160대분)

○ 2000. 10. 13 : 보도턱낮춤 완료(196개소)

○ 2000. 10. 2 : 중앙로타리주변 자전거도로정비공사 시행중(L=0.65㎞) (한전에서 시행중인 배전선로 승압공사와 병행 시행)

○ 2000. 11. 8 : 남문로타리주변등 자전거도로정비공사발주 (L=2.45㎞) (한전에서 시행중인 배전선로 승압공사와 병행 시행)

□ 문 제 점

○ 국비지원에 따른 지방비 부담금중 도비 520백만원 미확보로 시비 부담 가중

□ 향후계획

○ 국비지원에 따른 도비부담금 확보에 최대한 노력하고 불가할 경우 시비 추가 확보

□ 자전거도로이용현황

○ 자전거 교통량조사

- 기　　간 : 2000. 6. 29 ~ 7. 30 (07:00 ~ 22:00)
- 노　　선 : 주요간선도로 18개 노선(22개소)
- 조사결과 : 보행자의 8.3% 자전거이용자

노선명	조사위치	1 일 보행자	1일 자전거교통량							비 고
			계	학생	%	일반인	%	관광	%	
승 천 로	제주일중후문	1,350	640	610	95	25	4	5	1	
연 삼 로	학생회관앞	1,380	396	320	81	74	19	2	0	
5·16도로	법원앞	5,701	369	315	85	46	13	8	2	
동 광 로	인제사거리	5,631	356	232	65	111	31	13	4	
서 문 로	제중입구	3,138	297	175	59	90	30	32	11	
해안도로	레포츠공원앞	519	296	24	8	97	33	175	59	
신 대 로	연동사무소	2,416	279	199	71	80	29	0	0	
서 광 로	서사라로터리	1,984	225	66	29	114	51	45	20	
5·16도로	시청후문	7,322	209	124	60	74	35	11	5	
남 성 로	남초등학교앞	1,771	204	120	59	74	36	10	5	
탑 동 로	용진교	875	200	14	7	129	65	57	28	
부 두 로	용진교	781	197	4	2	131	67	62	31	
일주도로	교대입구	1,336	193	105	54	40	21	48	25	
중 앙 로	KAL호텔앞	4,402	162	67	41	68	42	27	17	
동 문 로	동초등앞	5,086	156	96	62	52	33	8	5	
일주도로	서중입구	1,259	112	71	63	29	26	12	11	
서 사 로	서사라로터리	1,666	127	36	28	68	54	23	18	
삼 성 로	KAL호텔앞	2,168	102	40	39	62	61	0	0	
고 마 로	일도2동사무소	1,224	97	41	42	40	41	16	17	
중 앙 로	중앙로터리	4,111	73	4	5	40	55	29	40	
관 덕 로	중앙로터리	3,659	70	17	24	40	57	13	19	
삼 성 로	일도2동사무소	675	68	32	47	34	50	2	3	
18노선	22개소	58,454	4,828	2,712	56	1,518	32	598	12	

167 도로덧씌우기 사업현황

<'99년도>

○ '99년도는 전면 덧씌우기를 지양하고 부분 포장보수만 시행

○ 포장보수 현황

사 업 명	사 업 량	사업기간	사업비 (백만원)	비 고
계	소파보수 A=416a 노견포장 A=8a		810	
시가지내 포장수선공사(1)	소파보수 A=105a	'99. 3. 2 ~ 4. 16	143	
시가지내 도로보수공사(1)	소파보수 A=29a 노견포장 A=4.41a	'99. 6. 14 ~ 7. 23	72	
시가지내 포장수선공사(2)	소파보수 A=120a	'99. 3. 22 ~ 5. 8	169	
체전대비 포장수선공사	소파보수 A=30a	'99. 5. 1 ~ 5. 20	70	도 비
시가지내 도로보수공사(2)	소파보수 A=132a 노견포장 A=3.6a	'99. 7. 29 ~ 2000. 1. 7	356	〃

<2000년도>

사업구간	사 업 량	사업기간	사 업 비 (백만원)	비 고
계	L = 5.1㎞ B = 7~21m		589백만원	
6호광장~ 화북남문간	L = 2.1㎞ B = 21m	2000. 10. 11 ~ 2000. 10. 30	289백만원	
봉개~회천간	L = 3㎞ B = 7m	2000. 7. 10 ~ 2000. 9. 14	300백만원	제주개발건설 사무소 시행 (국도 구간)

168 도로표지판 및 도로시설물 관리현황

□ 도로표지판 현황

(단위 : 개)

도로관리청	구 분	합 계	일반국도	지 방 도	시 도	비 고
제 주 시	계	485	319	36	130	
	이정표지	40	38	2	-	
	경계표지	9	9	-	-	
	방향표지	274	154	28	92	
	기타표지	162	118	6	38	

□ 년차별정비계획

(단위 : 백만원)

구 분	합계		기시행		2000년		2001년	
	개소	금액	개소	금액	개소	금액	개소	금액
계	485	2,093	431	1,771	44	222	10	100
국 도	319	1,207	319	1,207	-	-	-	-
지방도	36	335	36	335	-	-	-	-
시 도	130	551	76	229	44	222	10	100

□ 2000 도로표지판시설 추진현황

(단위 : 백만원)

구 분	사 업 량(개소)						사업비	비 고
	계	방향표지판 (교체)	방향표지판 (신설)	관광지 표지판	문 구 수 정	가로보 교 체		
계	43	11	1	25	5	1	222	
기존도로표지판 정비	17	11	-	-	5	1	118	
관광지안내 표지판 설치	25	-	-	25	-	-	100	
표지판 정비	1	-	1	-	-	-	4	

□ 가로등·보안등 현황

(단위 : 등)

구 분	계	나트륨등	메 탈 등	수 은 등	비 고
계	12,299	12,257	42	-	
가 로 등	5,655	5,613	42	-	
보 안 등	6,644	6,644	-	-	

□ 기타 도로부속시설현황

(단위 : 개소)

계	과속방지턱 시설	미끄럼방지 시설	비 고
612	581	31	

□ 교량현황

(단위 : 개소)

구분 / 도로별	연장 (m)	계	설계하중별			연장별			
			DB 13.5t	DB 18t	DB 24t	10m이하	1~20	21~30	31이상
계	2650.6	106	14	50	42	8	48	29	21
국 도	777.9	30	2	20	8	2	18	4	6
지 방 도	88	4	2	1	1	1	1	1	1
시 도	1784.7	72	10	29	33	5	29	24	14

169 도로굴착 허가 및 복구현황('99~2000)

□ 도로굴착 허가 및 복구사항

<'99년도>

기관명	허가건수	연장(m)	복구완료		미복구		굴착허가 사유	비고
			건수	연장(m)	건수	연장		
계	62	21,665	62	21,665	-	-		
한국전력	6	4,819	6	4,819	-	-	신규 지중화사업	
한국통신	12	5,390	12	5,390	-	-	신규통신관로사업	
소방서	1	25	1	25	-	-	소화전 시설공사	
제주시	13	5,755	13	5,755	-	-	하수도 정비공사	
기타	30	5,676	30	5,676	-	-	오수관 매설공사	

<2000년도>

기관명	허가건수	연장(m)	복구완료		시공중		굴착허가 사유	비고
			건수	연장(m)	건수	연장		
계	43	49,742	38	11,406	5	38,336		
한국전력	9	6,937	7	198	2	6,739	지중승압공사	
한국통신	6	31,116	5	2,000	1	29,116	신규통신 관로사업	
소방서	4	4	4	4	-	-	소화전시설 공사	
제주시	14	8,258	13	6,812	1	1,446	하수도정비공사	
기타	10	3,427	9	2,392	1	1,035	오수관로매설 공사	

170 교량 및 암거시설사업 추진실적('99~2000)

<'99년도>

(단위 : 백만원)

사 업 명	공사개요	사 업 비			사업기간	추진상황	비 고
		계	특별교부세	시비			
계	4개소	2,671	400	2,271			
외도동 창사교 가설공사	교량 L=30m B=8m	254		254	'99. 5.27 ~ '99.12.24	'99.12.24 준공	
화북동 제2삼화교가설공사	암거 L=10m B=4m	71		71	'99. 8.30 ~ '99.11.30	'99.11.30 준공	
정실마을입구 암거시설공사	암거 L=22.2m B=9m	146		146	'99.12.29 ~ 2000.6.25	2000.6.25 준공	
동문교가설공사	교량 L=21.9m B=34 ~46m	2,200	400	1,800	'99.12. 2 ~ 2001. 5.24 준공예정	가교완료 (공정50%)	계속비 사 업

<2000년도>

(단위 : 백만원)

사 업 명	공사개요	사 업 비			사업기간	추진상황	비 고
		계	도비	시비			
계	1개소	150	100	50			
해안동 암거시설 공사	암거 L=15m B=6m	150	100	50	2000.11. ~ 2001. 5. 준공예정	2000.11공사발주	

[171] 중앙로 지하상가 관리상황 및 향후대책

□ 지하상가 관리상황

구 분	점포수	면 적(m^2)					무상사용기간
		계	도 로	상 가	부대시설	공공용장소	
계	381	10,087.98	4,026.84	3,895.83	2,066.28	99.03	
제1차 (중 앙 교차로)	191	3,815	1,680	1,750	385		'83.12.1~ 2003.11.30
제2차 (동 문 교차로)	100	2,873.5	1,111.64	1,115.03	646.83		'87.10.21~ 2007.10.20
제3차 관덕로	90	3,399.48	1,235.20	1,030.8	1,034.45	99.03	'90.9.21~ 2010.9.20

□ 관련규정

⇒ 관리지침 제13조(사용재산의 반환)

: 사용기간이 끝나면 시장이 지명한 공무원 임회하에 원상대로 반환하여야 하며, 계속 사용하고자 할 경우에는 기간 만료 1개월전에 계속허가 신청 검토

⇒ 지방재정법 제82조(행정재산 및 보존재산의 관리 및 처분)

: 사용허가를 받는 자가 보존재산 관리소홀로 재산상의 손해를 끼친 경우에는 대통령령이 정하는바에 따라 가산금을 징수하여 반환 예정

□ 향후대책

○ 무상사용기간 도래시 타시도 운영사례를 참고하여 사용허가 방안마련

172 도로점용허가 및 점용료 징수현황('99~2000)

(단위 : 천원)

구 분	'99년도		2000년도(11월말)		비 고
	허가건수	점 용 료	허가건수	점 용 료	
계	871	664,725	1,162	634,321	
일시점용	270	53,958	401	93,805	건축허가
계속점용	470	400,000	567	292,119	차량출입
변 상 금	62	47,052	101	23,313	건축허가 차량출입
전기통신 시 설	62	163,415	43	104,272	도로굴착 점 용
돌출간판	6	300	16	3,783	간판허가

173 지중화사업 추진현황('99~2000)-(칠성로등)

<'99년도>

(단위 : 천원)

사 업 명	구 간	사 업 량	공사기간	점용료	비 고
계	2건			932	
칠성로 지중화 사업	칠성로 북교입구 ~ 산지천간	L= 420m 지상기기: 8대	'99. 6. 1 ~ 9. 20	767	도로개수 포장과 병해시공
북화력~도련간 공업용수관 매설복구공사	북화력발전소 ~ 도련간	L = 1,390m 공업용수관 φ 125-500㎜ L= 1,390m	'99.3.11 ~ 6.1	8,987	〃

<2000년도>

(단위 : 천원)

사 업 명	구 간	사 업 량	공사기간	점용료	비 고
계	2건			92,732	
산지변전소~동제주변전소간 송전선로 공사	산지변전소 ~ 동제주 변전소간	L=4,904m	'2000. 6. 10 ~2002. 4. 30	91,965	주택공사 오수관로 병행시공
중앙로 지중화사업	중앙로타리 ~동문로타리 외3개소	L=1,839m	'2000. 10. 2 ~ 2000.12.30	767	자전거 도로와 병해시공

174 광고물 정비실적('99~2000)

□ 광고물 현황

(단위 : 개)

계	가로형간판	세로형간판	돌출간판	옥상간판	지주이용간판	창문이용간판	기타
30,506	16,969	1,366	9,171	7	1,454	1,531	8

□ 대형 광고물 허가현황

(단위 : 개)

년도	합계	옥상간판	측면가로형간판	돌출간판	기타
'99	해	당	없	음	
2000	해	당	없	음	

□ 광고물 정비실적

○ 광고물(2000. 10월말)

(단위 : 개)

년도	합계	현수막	노상입간판	벽보	전단
'99	16,493	1,141	129	13,294	1,929
2000	24,207	1,407	258	19,042	3,500

□ 불법광고물 단속 및 행정처분 현황

○ 과태료 부과
- '99년도 9건 3,380천원
- 2000년도 1건 500천원

○ 고발조치의뢰 : 11건(제주경찰서)

□ 광고물업체 지도단속 및 행정처분 실적('99~2000)

○ 광고협회와의 합동순회 지도점검

○ 행정처분 대상업소는 없음

□ 돌출간판에 대한 도로점용료 징수현황 및 체납현황('99~2000)

(단위 : 천원)

년도	건수	부과금액	징수금액	체납액	비고
'99	6건	300	300	-	
2000	16건	4,080	3,783	297	

※ 광고주가 돌출간판 설치시 건축선 안으로 설치하고 있어 도로점용되는 사례는 극히 부분적으로 발생하고 있는 실정임.

175 현수막게시대 시설 및 정비현황

<'99년도>

계	기존시설	신규시설 (사업비)	정비현황	비 고
37개소	26개소	11개소 (63,000천원)	태풍피해시설 4개소 정비 (협회시공)	

<2000년도>

계	기존시설	신규시설 (사업비)	정비현황	비 고
42개소	37개소	5개소 (33,400천원)	태풍피해시설 4개소 정비 (협회시공)	

※ 한국광고사업협회 제주시지회에서 위탁관리 운영하고 있음.

176 재난위험시설 관리현황 및 조치상황('99~2000)

□ 재난위험시설 관리현황<'99년도>

○ 총 4개소 (E등급 - 2, D등급 - 2)

유 형 별	등급	개소	재난위험시설 · 지역지정현황 (시설물명)	유지관리주체	관리부서
교 량	E	2	용진교, 산지교	제주시	건설과
	D	2	동문교, 무명교		

□ 재난위험시설 조치상황<'99년도>

시설 · 지역명	상태등급	위 험 요 인	조 치 상 황	비고
계		4개소		
용 진 교	E	교대 및 교각 횡방향균열 해수영향으로 철근노출 및 부식	· 산지천 복원시 병행 하여 교량재가설계획	
산 지 교	E	주형 철근노출 · 부식 및 심한균열 교각 일부 파손등 노후화	· 차량통행금지 표지판 설치로 인도로만 사용 · 산지천 복원시 병행 하여 교량철거계획	
동 문 교	D	주요 부재응력 부족으로 균열 및 박리	· 총중량 20ton이상 차량통행제한 · '99. 1월 응급보강 공사 완료 · '99. 12. 2 재가설 공사 착공	
무 명 교 (이름없는 교량)	D	상판스라브 및 주형 철근 노출 · 부식	· 차량통행금지 표지판 설치로 인도로만 사용 · 산지천 복원시 병행 하여 교량철거계획	

□ 재난위험시설 관리현황<2000년도>

- 총 3개소 (E등급 - 2, D등급 - 1)

유 형 별	등급	개소	재난위험시설 · 지역지정현황 (시설물명)	유지관리주체	관리부서
교 량	E	2	용진교, 산지교	제주시	건설과
	D	1	동문교		

○ 재난위험시설 조치상황<2000년도>

시설 · 지역명	상태등급	위 험 요 인	조 치 상 황	비고
계		4개소		
용 진 교	E	교대 및 교각 횡방향 균열 해수영향으로 철근노출 및 부식	· 2000. 6. 30 산지천 (동문교~용진교) 정비 복원공사 착공으로 교량 재가설공사 추진중	
산 지 교	E	주형 철근노출 · 부식 및 심한균열교각 일부 파손등 노후화	· 2000. 6.30 산지천 (동문교~용진교)정비 복원공사 착공으로 교량 재가설공사 추진중	
동 문 교	D	주요 부재응력 부족 으로균열 및 박리	· 2000. 8월 가교 완료 · 2000. 11월 현재 재가설 공사중	
무 명 교 (이름없는 교량)	D	상판스라브 및 주형 철근노출 · 부식	· 2000. 8. 17 철거완료 · 2000. 11. 2 재난위험시설에서 지정해제	

□ 재난위험시설 점검일자

시설·지역명	점 검 일 자		비 고
	'99년도	2000년도	
용 진 교	1.29, 3.17, 4.15, 5.31, 6.14, 7.20, 8.17, 9.15, 10.22, 11.30, 12.15 (11회 점검실시)	1.28, 2.23, 3.17, 4. 4, 5. 9, 6.12, 7.20, 8.10, 9.22, 10. 4 (10회 점검실시)	
산 지 교	3. 4, 9.15, 10.22, 11.30 12.15 (5회 점검실시)	1.28, 2.23, 3.17, 4. 4, 5. 9, 6.12, 7.20, 8.10, 9.22, 10. 4 (10회 점검실시)	
동 문 교	1.29, 3.17, 4.15, 5.31, 6.14, 7.20, 8.17, 9.15, 10.22, 11.30, 12.15 (11회 점검실시)	1.28, 2.23, 3.17, 4. 4, 5. 9, 6.12, 7.20, 8.10, 9.22, 10. 4 (10회 점검실시)	
무 명 교	9.15, 10.22, 11.30, 12.15 (4회 점검실시)	1.28, 2.23, 3.17, 4. 4, 5. 9, 6.12, 7.20, 8.10, 9.22 (9회 점검실시)	

177 도시주거환경개선사업 추진실적('97~2000)

<'97년도>

(단위 : 백만원)

사업명	공사개요	사업비				사업기간	추진상황	비고
		계	교부세	도비	시비			
계	1개소	1,112	229	229	654			
일도1동 지구	도로개설 L=50m 하수도 L=100m	1,112	229	229	654	'97.7. 8~ '98. 6. 3	'98. 6. 3 준공	

<'98년도>

(단위 : 백만원)

사업명	공사개요	사업비				사업기간	추진상황	비고
		계	교부세	도비	시비			
계	1개소	1,200	300	300	600			
용담3동대학동 지구	도로개설 L=200m 상하수도 L=400m	1,200	300	300	600	'98.8. 6~ '99.11.29	'98.11.29 준공	

<'99년도>

(단위 : 백만원)

사 업 명	공사개요	사 업 비				사업기간	추진상황	비고
		계	교부세	도비	시비			
계	2개소	884	221		663			
삼도2동 오리엔탈호텔옆 및 동초등학교북측지구	도로개설 L=170m 상하수도 L=170m	884	221		663	'99.6.21~ 2000. 8. 1	2000.8.1 준공	

<2000년도>

(단위 : 백만원)

사 업 명	공사개요	사 업 비				사업기간	추진상황	비고
		계	교부세	도비	시비			
계	3개소	2,241	560	560	1,121			
삼도2동 무근성지구	도로개설 L=200m 상하수도 L=400m	1,121	280	280	561	보상 협의중	보상협의 55%완료	
시민회관동측지구	도로개설 L=100m 상하수도 L=200m	700	175	175	350	보상 협의중	보상협의 67%완료	
남문로터리남측 지구	도로개설 L=160m 상하수도 L=320m	420	105	105	210	감정평가 의뢰중		

178 하천복개사업 추진현황 및 문제점(병문천,독사천)

□ 복개추진 현황

(단위 : m, 백만원)

하천별	전 체 계 획		기 복 개		2000 복 개		잔여사업량		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계	L=5,478	35,969	L=4,582	28,019	L=90	680	L=806	7,270	
독사천	L=3,300 B=9.1~5.8	14,217	L=2,642 B=9.1~5.8	8,267	L=90	680	L=568 B=9.1~5.8	5,270	
병문천	L=2,178 B=20~40	21,752	L=1,940 B=20~40	19,752	-	-	L=238 B=20~40	2,000	

□ 문 제 점

○ 독사천 하천복개사업비 확보 곤란

○ 병문천 복개사업자(주.범양건영)자금사정 악화로 복개마무리 지연

○ 하천복개에 따른 환경보존 단체 및 다수 시민들의 부정적 의식

○ 복개시 하천 확폭에 따른 인접 하천변 무허가 건물철거 지난

179 하천정비사업 추진현황('99~2000) 및 향후계획

□ '99추진상황

(단위 : 백만원)

사 업 명	위 치	사 업 량	사 업 비	비고
계		5건	8,393	
소하천음나물내 정비공사	삼양동	L=74m	60	국비1/2
한천 및 병문천하류 하상준설공사	용담1,2동	v=3,508㎥	86	
산지천(동문교하류)하상준설공사	일도1동 건입동	v=1,440㎥	22	
'99하천피해복구공사	시일원	L=10,247m	8,225	국비82%

□ 2000 추진상황

(단위 : 백만원)

사 업 명	위 치	사 업 량	사 업 비	비 고
계		12 건	10,273	
'99하천피해복구사업	시일원	4개소	1,641	국비82%
2000하천피해복구사업	오라동	전석및석축쌓기 A=380㎡	44	국비1/2
독사천BOX시설공사	삼도1동	BOX시설(9.1) L = 90m	680	
정실 민오름 남측외 2개소 하천복구공사	오라동	전석및석축쌓기 A=280㎡	48	
영평하동 무두내 옹벽시설공사	아라동	L=35m H=5.5m	89	
하상준설공사	외도, 용담1,2동	V=2,950㎥	35	
산지천 수해상습지 정비공사	일도1동 이도1동	하천확장및도로개설 L=380m	4,035	국비82%
산지천 정비복원공사	일도1동 건입동	하천정비L=474m 교량 2개소	3,617	국비2/3
소하천 음나물내 정비사업	삼양동	L=210m	84	국비1/2

□ 2001년 추진계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 량	위 치	사 업 비	비 고
계	5건		7,857	
하천시설물 유지관리	L = 70㎞	시 일 원	50	
하천하상준설	1 식	〃	50	
하 천 BOX시설	L = 212.5m	독 사 천	1,700	
산지천 정비복원 공사	도로정비L=380m 교량 2개소	용 진 교~ 동 문 교	5,883	
하천정비공사	3개소 L = 480m	노형, 이호, 오라동	174	

○ 건교부에서 국비보조사업으로 계획중인 하상준설 및 하도정비 사업에 반영될수 있도록 지원요청 및 협의추진

180 저유소, 가스, 항만, 화학물질등 시설(취급업소) 현황 및 안전점검실태('99~2000)

□ 현 황

(단위 : 개소)

구 분	유 류			가 스 (L.P.G)			
계	소 계	저유소	주유소	소 계	충전소	집단공급	판매소
136	61	3	58	75	9	32	34

□ 안전점검실태

○ 점검방법

┌ 정기점검 : 도, 시, 소방서, 가스안전공사 등 합동점검
└ 수시점검 : 인허가 부서에서 필요시마다 점검

○ 점검실적

- 유류시설 (회/개소)

구 분	'99	2000	비 고
계	5/57	4/61	
저 유 소	3/3	2/3	
주 유 소	2/54	2/58	

- 가스시설 (회/개소)

구 분	'99	2000	비 고
계	10/74	11/75	
LPG충전소	8/9	4/9	
LPG집단공급시설	2/31	3/32	
LPG판매시설	2/34	4/34	

※ 항만시설은 해양수산청, 화학물질(한국화약 저장고)은 제주경찰서가 재난관리책임기관임.

[181] 하천별 무단점유현황

하 천 별	점용면적 (m^2)	점 용 목 적	조 치 상 황	비 고
계	18,635			
산지천	5,393	무허가 건물	부당이득금 부과	
병문천	2,792	〃	〃	
독사천	7,726	〃	〃	
한 천	2,724	〃	〃	

182 하천변 무허가 건축물 현황 및 향후대책

□ 하천별 무허가 건물현황

하천별	점용면적 (m^2)	건물동수				비고
		계	주택	창고	화장실등	
계	18,635	403	236	62	105	
산지천	5,393	126	71	21	34	남수교~가령교
병문천	2,792	64	42	10	12	구유창산업~신성여고
독사천	7,726	180	103	26	51	남초등학교~성환상가
한 천	2,724	33	20	5	8	한천교~동산교

□ 정비계획(향후대책)

○ 폐(하)천 정비계획

(단위 : m^2)

하천명	건물현황(동)	계	2000년	2001년	2002년
계	403	35,361	5,436.1	14,964.5	14,960.4
병문천	64	16,879	3,741.2	6,570.0	6,567.8
독사천	180	8,015	1,381.0	3,317.0	3,317.0
한 천	33	2,198	313.9	943.0	941.1
산지천	126	8,269		4,134.5	4,134.5

○ 2001년도 업무추진 방향

- 2000년도 5개지구 76동 (소유자 54명) 폐천매각 절차 마무리
- 현재시행중인 하천정비 기본계획 용역결과에 따라 무허가건물 327동에 대한 정비계획을 수립 추진
  - · 유수흐름에 지장이 없는 폐천부지 점유자등에게 매각
  - · 하천단면이 부족한 하천부지내 무허가 건물은 정비추진

183 해안도로변등 포장마차 현황 및 향후대책

□ 해안도로변 포장마차 현황

○ 해안도로 포장마차 : 19개소

○ 어영먹거리 장터 포장마차 : 25개소

※ 해안도로일대에 총44개소 포장마차가 잠정허용받아 영업하고 있음.

□ 향후대책

○ 해안도로 포장마차는 조성당시 42개소를 조성하였으나 전매, 임대 및 장기휴업등의 사유로 '91년 8월 18개소 철거, '98. 9월 2개소 철거, '99. 11월 2개소, 2000. 2월 1개소 철거하여 현재 19개소 영업중이며 조성당시 기한을 정하지 않고 잠정 허용하였으므로 차후 별도 대책을 마련할 계획임.

○ 어영먹거리 장터 포장마차는 우리시에서 가설건축물을 신축하여 26명에게 임대 영업토록 하였으나 영업포기 등으로 현재 25개소 영업중이며 잠정허용기한인 2001년 5월이 경과하면 철거 등 정비 대책을 강구 추진할 계획임.

184 설계감리단 운영 실태

○ 기술직이 없는 실·과, 동사무소의 건설공사 설계 및 감독 지원
○ 우리시 실정에 맞는 적산시스템구축 보급하여 체계적이고 통일된 단가 적용
○ 공사현장 사전, 사후 관리체제 구축으로 고품질 행정 서비스 구현

□ 추진현황

○ 건설공사의 설계기준 통일과 설계 등 지원
○ 건설공사 적산자료 작성 배부 : 상·하반기 2회(200부)
○ 각 실·과 및 동사무소 공사설계 : 36건

□ 설계지원 실적

구 분	부 서	사 업 량	사 업 비	비 고
계	12	36건	2,656백만원	
본 청	3개	6건	1,998백만원	사회복지과, 상하수도사업소 교통행정과
동사무소	9개동	30건	658백만원	시내동

※ 기술직이 없는 실과 및 동사무소 사업 공사추진 포함

□ 2001년 업무추진 방향

○ 건설공사 적산 전산시스템 구축(사업부서) 및 운용 교육실시
  - 설계감리단에서 건설공사에 따른 제반산출근거 입력 및 관리
○ 동사무소 복지센타 전환에 따른 건설공사 업무 인수 추진
○ 2001년 조기발주 사업에 따른 타부서 건설공사 설계지원
○ 통일된 적산자료 작성 배부하여 설계기준자료 제공(2001년 1월)
○ 시 관내 정기 순찰 → 주민불편사항 해소

185 재해대책 기금 및 재난관리기금 운영현황

□ 재해대책기금 조성현황(2000. 11. 현재)

(단위 : 천원)

구분	법정액	확보액	운용수입	일시차입금	기금총액	집행액	잔액	비고
계	1,515,890	1,515,890	242,621	25,000	1,783,511	465,970	1,317,541	
'97	312,530	312,530	6,156		318,686		318,686	
'98	364,578	364,578	18,615		383,193		383,193	
'99	402,030	402,030	20,602	25,000	447,632	435,781	11,851	
2000	436,752	436,752	197,248		634,000	30,189	603,811	

※ 금년도 재해대책기금 집행액은 '99년도 호우및 태풍피해복구에 따른 관급자재 대금(5,189천원)과 일반회계 일시차입 반환금(25,000천원)임.

□ 재해대책기금 예치현황

(단위 : 천원)

예금과목	수탁금액	가입일	만기일	기간	이율(%)	비고
계	1,317,541					
정기예금	219,726	2000. 4. 10	2001. 4. 10	1년	7.9	
〃	461,718	2000. 5. 22	2001. 5. 22	〃	7.9	
〃	218,654	2000. 7. 19	2001. 7. 19	〃	7.9	
〃	218,697	2000. 7. 29	2001. 7. 29	〃	7.9	
〃	14,086	2000. 8. 23	2000. 11. 23	3개월	6.7	
〃	184,660	2000. 10. 19	2001. 1. 19	〃	6.7	

186 노후교량 안전점검 결과 및 조치사항('99~2000)

<'99년도>

교량명	교량위치	안전점검결과	조 치 사 항
산지교	제주시 건입동	- 교각파손, 보철근노출 및 심한 균열	- 산지천 복원사업 시행시까지 차량을 통제하여 인도교로 활용
무명교	"	- 상판철근노출 및 콘크리트 부식 - 보철근 노출 및 부식	- 2000. 8. 17 : 철거완료

<2000년도>

교량명	교량위치	안전점검결과	조 치 사 항
제2한천교	용담1동	- 교좌부분 박리탈락 - 교량주형 경사균열	정밀안전진단용역발주 2000.11.15~2001. 2.12
제2사수교	연 동	- 콘크리트 재료불량 - 슬라브하면 박리	정밀안전진단용역발주 2000.11.15~2001. 2.12
이호교	이호동	- 주형균열	2000. 11. 8 : 교량유지보수공사 발주
광령교	해안동	- 교각일부파손	2000. 11. 8 : 교량유지보수공사 발주
오현교 삼성교	이도1동	- 죠인트 탈락	2000. 6. 26 : 공사완료 (죠인트교체)
광제교 남수교	일도1동	- 산지천복원 및 재정비계획구간내 정비	2000. 10. 25 : 광제교 철거완료 2000. 11. 14 : 남수교 철거완료

187 건설공사 기술자문위원회 운영상황

<'99년도>

□ 운영실적

○ 설계용역 기술자문 : 3회 3건

○ 현 장 기 술 자 문 : 3회 3건

□ 설계용역 기술자문 현황

일 시	기술자문위원	공 사 명	자 문 내 용	담당부서
'99 7. 13	위원장 : 부시장 위 원 : 제주산업정보대학 강수웅외5	동문교 가설공사 실시설계용역	○ 인도공원 설치 및 산지천에 직각방향으로 교량설치 ○ 차후 산지천 개발시 산지천 방향에서의 조망을 고려하여 사방향(도로방향)보다 미관상 유리.	건설과
'99 8. 30	위원장 : 부시장 위 원 : 제주산업정보대학 강수웅외5	동문교 가설공사 실시설계용역 마무리단계에 대한 기술자문	○ 상수도관은 가능한 인도시설을 이용하여 상부스라브에 설치하는 방안 검토. ○ 추정암선에 의하여 기초를 설계하였으므로 실지 시공시 암반선 변경으로 인한 변경 요인 발생시 용역 회사 협조 ○ 인도공원은 산지천 정비계획과 상호조화가 필요하므로 차후 변경.	건설과
'99. 10. 18	위원장 : 부시장 위 원 : 제주산업정보대학 강수웅외5	제2도시우회도로 실시설계용역에 따른 중간단계 기술자문	○ 기존도로와 접하는 교차로에는 교통사고 예방을 위하여 연동제 정규신호 체계로 하고 필요시에는 종단 선형을 조정. ○ 한천교는 주변경관이 우수한 지역이므로 주변경관과 조화되는 교량형식 검토 필요.	도시과

□ 현장기술자문 현황

일 시	기술자문 위 원	공 사 명	자 문 내 용	담당부서
'99. 2. 10	강용식	제주시쓰레기 매립장 조성공사	<차수재 소단고정부 시설위치 검토> ○당초안과 변경안은 차수기능에서는 별다른 차이가 없을 것으로 보나 차후 시공과정에서 내부도로 활용 및 폐타이어 설치시 고정단 활용이 가능 하므로 변경안이 효과적이라 여겨짐.	폐기물환경사업소
'99. 4. 26	강수웅 강용식 김문훈	동부산업도로 확장포장공사	<제1거로교 교대 및 교각의 기초 시공방안에 대하여 자문> ○ 기초는 지층에 안착하는 것이 바람직함 ○ 현지반에 매스콘크리트를 타설하여 기초를 시공하는 것이 바람직함.	건설과
'99. 11. 29	강수웅 강용식 김문훈	노형지구토지 구획정리사업 기반시설공사	<노형 지구 주차장포장 침하원인 및 복구방안 강구> ○ 침하주위를 굴착하여 불량토사 치환 ○ 침하주위 포장을 걷어낸 후 추가 침하가 있는지 확인하여 완벽한 복구	도시과

<2000년도>

□ 운영실적

○ 설계용역 기술자문 : 2회 2건

○ 현 장 기 술 자 문 : 2회 2건

□ 설계용역 기술자문 현황

일 시	기술자문 위 원	용 역 명	자 문 내 용	담당부서
2000.2.10 16:00	위원장 :부시장 위원 :제주대학교 박상렬교수 외 5인	○산지천정비 기본 및 실시설계 용역 ○산지천 수해상습지 실시설계 용역	○ 호안 옹벽을 미관을 고려하여 돌쌓기로 검토 ○ 하천에 대한 안전시설 보완 필요	건설과
2000.2.23 14:00	위원장 :도시건설국장 위원 :제주대학교 박상렬교수 외 2인	제2도시 우회도로개설공사 실시설계 용역	○ 좀 더 세밀한 현황조사 필요 ○ 교량 기초보링 결과에 의거 신속한 설계변경이 되도록 용역사에서 조치 ○ 가능한 옹벽은 줄이고 전석쌓기로 변경 검토	도시과

□ 현장기술자문 현황

일 시	기술자문 위 원	공 사 명	자 문 내 용	담당부서
2000.10.9	제주산업정보대학 강수웅 외2인	공영주차장(공항입구) 시설공사	<주차장내 효율적인 녹지공간보존 및 진입도로 이용방안> ○ 주차출입구는 일원화하고 주간선이 아닌 보조간선에서 진출입 방안 강구 ○ 부지내의 곰솔 20여 그루를 보존하여 녹지공간으로 활용 ○ 주차장서측 경사면을 자연석쌓기 및 법면처리병행 시공	교 통 행정과
2000.11.8	(주)제동종합건설 이의경	제주시지방 올림픽 스포츠센타 신축공사	<지하저수조 구조체공사 및 바닥배수처리에 대한 검토> ○ 지하저수조 구조체가 뜬바닥 스라브로 설계되어 있으나 구조체 시공 완료 후 건물의 유지관리상 불리하여 구조체변경 필요 ○ 지하저수조 바닥의 매트기초 철근 추가 보강	총무과

제주시건설공사기술자문위원 명단

분 야		성 명	소 속	비 고
계		40 명		
공무원		고 호 진	제주시 부시장	
		조 여 진	제주시 도시건설국장	
토목분야	토 질	강 용 식	제주산업정보대학 토목과 교수	
		홍 원 표	중앙대학교 건설공학과 교수	
		남 정 만	제주대학교 해양토목공학과 교수	
	시 공	송 태 석	한국관광공사 토목과장	
		김 문 훈	현대컨설턴트 기술사사무소 소장	
		김 호 원	우성엔지니어링 기술사사무소 소장	
		유 완 식	한샘종합건설(주)	
	구 조	강 수 웅	제주산업정보대학 토목과 교수	
		박 상 렬	제주대학교 해양토목공학과 교수	
		심 종 성	한양대학교 토목환경공학과 교수	
	도 로	최 재 성	서울시립대학교 도시공학과 교수	
	항 만	김 남 형	제주대학교 해양토목공학과 교수	
		이 병 걸	제주대학교 해양토목공학과 교수	
	수 자 원	정 광 옥	탐라대학교 건설도시공학부 교수	
		이 용 두	제주대학교 환경공학과 교수	
		양 성 기	제주대학교 해양토목공학과 교수	

분 야		성 명	소 속	비 고
건축분야	건축 계획	김 영 하	단국대학교 건축공학과 교수	
		김 세 봉	제주산업정보대학 건축과 교수	
		김 태 일	제주대학교 건축공학과 교수	
		양 상 호	탐라대학교 건설도시공학부 교수	
	건축 시공	임 태 준	제주산업정보대학 건축과 교수	
		이 의 경	(주)제동종합건설 부사장	
	건축 구조	서 일 교	제주대학교 건축공학과 교수	
		김 보 영	제주산업정보대학 건축과 교수	
		한 재 봉	탐라대학교 건설도시공학부 교수	
	건축 설비	홍 원 화	경북대학교 건축공학과 교수	
		최 동 호	제주대학교 건축공학과 교수	
		신 석 하	제주산업정보대학 건축과 교수	
	건축 기계	신 현 준	건설기술연구원 수석연구원	
	전기 설비	문 익 희	한전 제주지사 송변전부장	
		좌 길 훈	송원엔지니어링 기술사사무소 소장	
교통 분야		김 홍 상	명지대학교 교통공학과 교수	
		황 경 수	제주발전연구원	
		이 창 운	교통개발연구원 광역교통SOC연구팀장	

분 야	성 명	소 속	비 고
폐기물 매립분야	홍 영 균	(주) 경호기술단 부장	
	이 광 열	동서대학교 토목공학과 교수	
조 경 분 야	양 병 이	서울대학교 환경대학원장	
	이 석 창	자연제주 대표	

188 도로무단 적치물 단속실적('99~2000)

□ 도로무단 적치물 단속 계획

○ 단속반원 16명을 3개조로 편성하여 우리시를 3개구역으로 나누어 1개 구역에 1개조(5명)을 투입하여 지속적으로 단속실시

○ 자진철거토록 행정지도후 1,2차 계고서 발부

○ 고질적인 상습위반자에 대하여는 강제수거 및 고발

□ 도로무단 적치물 단속 실적

○ '99년도 단속 실적

(단위 : 건)

계	고지(안내)문 발부	계고장 발부	자진 철거	강제(압류) 수거	행정 대집행	고발	비고
3,300	1,329	1,048	704	219			

○ 2000년 10월 31일 단속 실적

(단위 : 건)

계	계고장 발부	자진 철거	강제(압류) 수거	행정 대집행	고발	비고
5,094	2,657	2,206	230		1	

189 동부산업도로 확·포장사업추진현황 및 향후계획

□ 현 황

(단위 : m, ㎡ 백만원)

구분	전체계획		'98~'99시행		2000계획 (양여금사업)		향후계획		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계	L=9,200m B=35m	48,500	L=620m B=35m (교량 L=36m포함)	4,573	L=720m B=35m	3,500	L=7,860m B=35m	40,427	
보상	211,160㎡	19,724	14,016㎡	1,387	17,278㎡ (L=720m)	3,500	179,866㎡	14,837	
공사	L=9,200m B=35m	28,776	L=620m B=35m	3,186			L=8,580m B=35m	25,590	

□ 추진실적

○ '99. 8. 23 : 제1거로교~거로마을 L=440m 준공

○ '99. 11. 12 : 황사평입구 L=180m 준공

○ 2000. 2. 24 : 봉개동 주거지역내(공유지분토지)보상비책정 및 협의(94%)

- 토지 : 33필지 5,246㎡ - 건물 : 39동

○ 2000. 6. 20 : 봉개초등~조천교래리 실시설계용역 착수

(제주시구간 4.3㎞)- 제주개발건설사무소 발주

○ 2000. 8. 7 : 봉개동 주거지역내(L=470m)보상비책정 및 협의(59%)

- 토지 : 66필지 12,582㎡ - 건물 : 32동

□ 향후계획

○ 2001년도 봉개동 주거지역(대기고-삼양입구) L=250m 구간 공사시행

○ 6호광장 ~ 봉개구간 년차별 시행

○ 봉개동 부락 국도16호선 3거리에서 남측구간 국비지원에 의한 공사시행

190 산지천정비 복원사업 추진상황 및 향후계획

□ 사업개요

○ 위　　치 : 제주시 일도1동 , 건입동(동문교 ~ 오현교)

○ 사 업 량 : 하천정비 L = 474m, B = 21 ~ 36m

도로개설 L = 380m, B = 15m

○ 사 업 비 : 34,777백만원(기투자 : 25,277)

○ 추진기간 : 1996. 3. ~ 2001. 12

□ 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		합계	기투자	2000추진	2001계획
사업비	계	34,777	25,277	3,617	5,883
	국 비	8,393	2,060	2,411	3,922
	도 비	3,583	2,000	603	980
	시 비	22,801	21,217	603	981
사업량	계	하천정비1식			
	복개구조물철거	14개동,158명	14개동,158명		
	토지보상	14필지,158명	6필지545㎡		8필지925㎡
	호안축조	474m(양측)		474m(양측)	
	교 량	4개소		2개소	2개소
	하천정비	474m		474m	
	도로정비	L=380m			L=380m
	실시설계	1식	1식		

□ 지금까지 추진상황 및 계획

○ '98. 6. 17. : 하천복개 및 지상건물 철거완료

○ '98. 9. 30 : 시민의견공모(69건)

○ '98. 12. ~2000.1 : 기본 및 실시설계

○ 2000. 4. 25 : 공사발주

○ 2000. 6. 30 : 공사착공

○ 2000. 7. 5 : 사업설명회 개최

- 장 소 : 건입동 산지교 북서측변
- 참여인원 : 지역주민등 1000여명

○ 2000. 11. 9 : 저촉토지 6필지 545㎡보상협의 완료

○ 2000. 11. : 공사추진 진도 (7%)

- 하상준설 및 교량가설
- 호안쌓기용 자연석 운반 및 쌓기

□ 향후 추진계획

○ 2000. 7. ~ 12. : 하천정비(호안쌓기),교량 2개소 착수

○ 2001. 1. ~ 12. : 교량2개소, 도로정비, 포장공사

○ 2001. 9. ~ 12. : 조경공사 마무리 및 공사완공예정

※ 공사기간 : 2000. 6. 30 ~ 2002. 6. 29

□ 기대효과

○ 산지천을 역사적, 문화적인 옛모습으로 되살림으로서 도심속의 경관하천으로 조성하여 시민 휴식공간 제공

[191] 시가지내 도로구조개선 사업추진상황 및 향후계획

□ 도로구조개선사업대상

(단위 : 백만원)

구 분	계		개선완료		향후계획		비고
	개소	사업비	개소	사업비	개소	사업비	
계	46	2,340	23	1,340	23	1,000	
교통섬 시설및 인도축소	16	1,320	9	790	7	530	
횡단보도 및 차로조정	14	280	7	140	7	140	
신호주기 개선	10	560	4	320	6	240	
안전지대등 시설	6	180	3	90	3	90	

□ 2000년 추진상황

○ 위 치
- 연동 7호광장 미끄럼방지 시설
- 이도2동 광양교차로 차로조정
- 한라체육관입구 5가 가각정리
- 구 오라동사무소 입구 미끄럼방지 시설
- 하와이 오피스텔 4가 인도축소

○ 사 업 량 : 5개소

○ 사 업 비 : 150,000천원

○ 사업기간 : 2000 . 2 ~ 7. 24

□ 앞으로 계획

○ 도로구조개선 필요지구중 교차로 대기선이 긴곳은 교통섬 시설과 가각정리로 통행여건 개선

○ 중앙교차로 교통섬등 사람통행이 안되는 곳은 화단조성 검토

○ 인도폭이 넓은 교통정체 구간은 우회차로 추가확보

192 산지천수해상습지정비사업 추진현황 및 문제점

□ 사업개요

○ 위　　치 : 제주시 일도1동 , 건입동(동문교 ~ 오현교남측)

○ 사 업 량 : 하천확장 L = 300m, B = 21m

도로개설 L = 600m, B = 12m

○ 사 업 비 : 189억원(국비:156 , 도비:13 , 시비:20)

○ 사업기간 : '99. 8. ~ 2001. 2

□ 주요추진상황 (진도70%)

○ '99. 8. 27. : 복구사업비 지원결정

○ '99. 10 ~ 2000. 2. 23 : 실시설계용역 시행

○ 2000. 3. ~ 11. 10 : 저촉건물 (108동중 105동) 철거

○ 2000. 4 . 19 : 공사착공

○ 2000. 5. 15 ~ 8. 30 : 국민은행 남측구간 도로개설 완료

○ 2000. 8. 30 ~12. 30 : 남수교 남측(3구간)구조물설치 및 도로개설

○ 2000. 11. 1 ~2001. 2. 12 : 남수교 구간 도로개설 및 교량 가설

□ 문 제 점

○ 동문교 재래시장 상인들이 공사 시행으로 인하여 정상영업 지장

○ 도로개설 구간에 저촉되어 철거된 상인들이 도로 중앙노점 허용 요구

○ 가설건축물내 세입자 영업보상 요구(15명) 및 소송진행

□ 협의 및 추진방향

○ 동문재래시장 번영회 및 상인들과 협의 영업지장 최소화 추진

○ 도로 개설사업 완료 후 시장상인, 건물주, 지역주민 등과 협의 재래시장 활성화 차원에서 검토 시행

193 건설과 소관 풀예산사업 집행현황

<'99년도>

(단위 : 백만원)

부 기 명	예산액 (백만원)	공 사 명	사 업 량	사업비	사업기간	비고
시가지내 포장 보수공사	500	시가지내 포장수선 공사(1)	소파보수A=105a	143	'99. 3. 2 ~ 4. 16	
		시가지내 도로보수 공사	소파보수 A=29a 노견포장 A=4.41a	72	'99.6.14 ~ 7.23	
		시가지내 포장수선 공사(2)	소파보수 A=120a	169	'99.4.23 ~ 6. 11	
		시가지내 도로시설물 정비등	경계석보수L=500m 인도보수 A=20a 방호벽보수30경간	116	'99.3.22 ~ 5. 8	

<2000년도>

(단위 : 백만원)

부 기 명	예산액 (백만원)	공 사 명	사 업 량	사업비	사업기간	비고
시가지내 포장 보수공사	500	동·서부지역 도로보수 공량단가계약 공사	덧씌우기A=200a 소파보수A=200a 과속방지턱시설 100개소	500	년 중	단가계약 시행

194 보행권확보조례제정에 따른 보행환경 개선사업 추진상황 및 문제점

□ 보행환경 개선사업 추진대상

○ 보행환경 개선사업 추진대상
○ 쾌적한 보행공간 확대
○ 고령, 장애인 보행여건 개선
○ 어린이 통학로 개선

□ 보행환경 개선사업 추진실적

○ 보도턱 낮춤 및 보행장애물 정비
- 자전거도로사업으로 보차도경계석 일제정비 : 1,589개소
- 횡단보도당 신호등 가로등 제어함등 보행장애물이설 : 70개소

○ 제주시 도로공사장 보행자안전 및 교통관리 규정→'99. 8. 19
○ 안전보행에 지장을 주는 도로상 위험시설 일제 점검 및 정비
- 각종표지판, 신호등, 버스승차대 등 이설후 기초가 제거되지 않고 방치된 기초 34건 정비
- 시 관내 시행중인 건축현장등 보행권 이행 점검 2회 91개소

○ 야간 안전보행을 위한 보행등시설 및 가로등 조도 개선
- 신대로외 7개노선 보행등 설치 300등
- 서광로외 3개노선 가로등주 교체 및 높이조정 137등

○ 불량맨홀 정비
- 한전, 통신, 하수등 맨홀관리 기관별로 불량맨홀 196개소 정비

○ U턴지정 도로계경석 정비
- 연삼로 축협사거리등 4개소 U턴구간 경계석 120m낮춤

□ 문 제 점

○ 일부 소규모 건축공사장에 보행권조례에 따른 소극적인 조치로 인도상에 건축자재 적치로 보행권에 불편 초래

195 부실벌점제 적용현황

□ 부실벌점 적용대상

○ 건설기술관리법시행규칙 제13조의 5 제1항의 규정에 정한 대상

○ 총 용역비 1억이상의 설계등 용역

○ 책임감리 용역

○ 총 공사비 20억원 이상의 건설공사

※ 제주시 예규 제99-1호 부실측정 및 시공평가 시행지침 제4조에 의함

□ 부실벌점 적용현황

○ 벌점부과대상사업 : 쓰레기매립장 조성공사 3공구 부분책임감리용역

○ 벌점부과 대상자 : 감리원 3명

○ 벌점부과 점수 : 2점

○ 벌점부과 근거 : 정부합동종합감사시 처분요구에 의함

※ 효과 : 벌점 부과로 타현장 감리 입찰 적격심사시 불이익 처분

196 '99년도 2000년도 건설과 소관 공사추진현황 및 계약상황

<'99년도>

(단위 : 백만원)

공 사 명	사 업 량 (사 업 비)	계약일	계약 방법	도 급 자	추 진 상 황
한라대학진입로 배수로시설공사	조립식PC(3×3) L=136m(387)	'99. 12. 24	입찰	주한건설(주) 홍 희 구	- 착공 : '99. 12. 29 - 준공 : 2000. 6. 24 - 진도 : 100%
시가지내 도로표지 판정비공사	-표지판설치61개소 -표지판정비51개소 (138)	'99. 3. 3	입찰	성실기업(주) 이 정 철	- 착공 : '99. 3. 5 - 준공 : '99. 5. 23 - 진도 : 100%
북화력~도련간 공업용수관 매설 복구공사	-콘크리트 포장 A=1,704㎡ -아스콘포장 A=3,720㎡ (133)	'99. 3. 9	수의	용우종합 건설(주) 김 용 마	- 착공 : '99. 3. 11 - 준공 : '99.6.8 - 진도 : 100%
병문천복개부지 정비공사	-아스콘포장A=290.5a -식수대:L=308m -인도포장:A=26.5a (503)	'99. 5. 31	입찰	(주)조일월드 이 영 지	- 착공 : '99. 5. 27 - 준공 : 2000. 1. 25 - 진도 : 100%
칠성로도로정비 공사	-판석포장 A=2,142㎡ (245)	'99. 5. 31	수의	남도종합 건설(주) 임 홍 숙	- 착공 : '99. 6. 1 - 준공 : '99. 9. 22 - 진도 : 100%
18호광장(월성로타리)조성공사	-토공A=1,173㎡ -투수콘A=14.6a (202)	'99. 8. 19	입찰	신해종합건설(주) 진 맹 수	- 착공 : '99. 8. 25 - 준공 : 2000. 2. 14 - 진도 : 100%
영지학교주변피해 복구공사	-하상준설A=3,078㎡ -석축쌓기 A=957㎡ (410)	'99. 12. 6	입찰	유성건설(주) 김 영 철	- 착공 : '99. 12. 19 - 준공 : 2000. 2. 29 - 진도 : 100%
서회천주개미길 도로피해복구공사	-석축쌓기A=425㎡ -박스(3.5×3.5) L=10m (117)	'99. 11. 19	입찰	〃	- 착공 : '99. 11. 22 - 준공 : 2000. 2. 29 - 진도 : 100%

(단위 : 백만원)

공 사 명	사 업 량 (사 업 비)	계약일	계약 방법	도 급 자	추 진 상 황
남조순오름동측 도로피해복구공사	-옹벽:L=69m -U형측구:L=100m -콘크리트포장: L=65m(213)	'99. 11. 2	입찰	아산종합 건설(주) 현 상 흡	- 착공 : '99. 11. 5 - 준공 : 2000. 2. 2 - 진도 : 100%
시가지내 도로보수 공사	-포장수선 A=132㎡ -과속방지턱:146개 -아스콘포장 A=1.27a (341)	'99. 7.23	입찰	유창토건(주) 박 순 옥	- 착공 : '99. 7. 29 - 준공 : 2000. 1. 17 - 진도 : 100%
삼양지구등 자전거 도로정비공사	-인터로킹 L=890m, B=3m L=400m, B=2.5m -투수콘 L=400m, B=2m (262)	'99. 5.4	입찰	동현종합건 설(주) 한 재 진	- 착공 : '99. 5. 4 - 준공 : '99. 9. 27 - 진도 : 100%
외도동 질매가지내 교량가설공사	-라멘교 L=30m, B=8m (300)	'99. 5.24	입찰	에덴종합건설 김 택 신	- 착공 : '99. 5. 27 - 준공 : '99. 12. 28 - 진도 : 100%
'99자전거주차대 시설공사	-3대분 : 60조 -10대분 : 138조 -8대분 : 24조 (526)	'99. 6.16	입찰	성실기업(주) 이 정 철	- 착공 : '99. 6. 17 - 준공 : '99. 9. 27 - 진도:100%
교량유지보수공사	-신축이음장치 L=170m (115)	'99. 7.8	입찰	삼우화학 지 윤 웅	- 착공 : '99. 7. 8 - 준공 : '99. 8. 30 - 진도 : 100%
동부산업도로확장 포장공사(2차분)	L=180m,B=35m (523)	'99. 7.16	입찰	대도종합건설 고 생 효	- 착공: '99. 7. 20 - 준공 : '99. 11. 12 - 진도 : 100%
제주대학교진입로 보행자자전거겸용 도로시설공사	L=1,924m,B=2.5m (256)	'99. 8.3	입찰	정한종합건설 장 정 언	- 착공 : '99. 8. 4 - 준공 : '99. 10. 22 - 진도 : 100%

(단위 : 백만원)

공 사 명	사 업 량 (사 업 비)	계약일	계약 방법	도 급 자	추 진 상 황
화북비석거리주변 보행자자전거겸용 도로시설공사	투수콘L=274m,B=2.5m 석축L=140m (107)	'99. 8.28	수의	(주)광보종합 건설 송 재 용	- 착공 : '99. 8. 31 - 준공 : '99. 12. 6 - 진도 : 100%
제주향교앞보행자 자전거겸용도로 정비공사	제주석붙임A=1,140㎡ (127)	'99. 11.2	수의	(주)아라건설 안 춘 언	- 착공: '99. 11. 8 - 준공 : 2000. 1. 22 - 진도 : 100%
제주시험장남측 암거 및 석축시설 공사	-석축L=240m, H=3.5m (205)	'99. 11.18	입찰	아산종합 건설(주) 현 승 헌	- 착공 : '99. 11. 20 - 준공 : 2000. 2. 26 - 진도 : 100%
동문교가설공사	-라멘교L=2@10.95 =21.9m -B=33.9~46.1m (2,200)	'99. 11.27	입찰	동남종합 건설(주) 고 명 수	- 착공 :'99. 12. 2 - 준공:2001.5.24(예정) - 추진상황 : 가교완료 - 진도 : 50%
아라동독사천상류 오봉교남측 석축및 세월시설공사	-석축L=1000m H=3m -세월L=30m B=4m (549)	'99. 12.2	입찰	우진종합건설 (주) 김 강 우	- 착공 : '99. 12. 6 - 준공 : 2000. 5. 3 - 진도 : 100%
해안도로(카페거리) 보행자자전거겸용 도로시설공사	투수콘L=620, B=2.3 아스콘A=1.265㎡ (136)	'99. 12.3	수의	신도종합 건설(주) 문 기 호	- 착공 : '99. 12. 9 - 준공 : 2000. 2. 26 - 진도 : 100%
용담현대아파트북측 보행자자전거겸용 도로정비공사	우수관D=450m/m 투수콘A=4.1a 아스콘A=999㎡ (108)	'99. 12.3	수의	한일종합 건설(주) 문 조 숙	- 착공 : '99. 12. 3 - 준공 : 2000. 1. 31 - 진도 : 100%
막은내 진입로확장 공사	L=270m, B=5~6→7m (167)	'99. 12.6	입찰	장원종합 건설(주) 정 만 화	- 착공 : '99. 12. 20 - 준공 : 2000. 8. 5 - 진도 : 100%
화북공업단지 보행자자전거겸용 도로정비공사	투수콘L=795B=1.5 아스콘 〃 집수구 40개소 (159)	'99. 12.13	수의	현신종합 건설(주) 현 상 흡	- 착공 : '99. 12. 17 - 준공 : 2000. 2. 24 - 진도 : 100%

<2000년도>

(단위 : 백만원)

공 사 명	사 업 량 (사 업 비)	계약일	계약 방법	도 급 자	추 진 상 황
어영마을보행자 자전거겸용도로 정비공사	-제주판석 L=531m, B=2.5m (208)	'99. 12.24	입찰	유신종합건설 김 홍 구	- 착공 : '99. 12. 31 - 준공 : 2000. 2. 25
정실마을입구암거 시설공사	-암거3@3×2.5 L=22.2m (167)	'99. 12.24	입찰	주한건설(주) 홍 희 구	- 착공 : '99. 12. 29 - 준공 : 2000. 6. 22 - 진도 : 100%
아라동오등영실 농월주변재해복구 공사	석축L=570m 암거5×2L=223m (889)	'99. 12.24	입찰	성창종합건설 (주) 양 성 은	- 착공 :'99. 12. 28 - 준공 : 2000. 6. 24 - 진도 : 100%
아라동오등야산 개발지구입구하천 재해복구공사	암거3×2 L=6m, 석축A=713㎡ (179)	'99. 12.24	입찰	태일건설(주) 박 옥 례	- 착공 : '99. 12. 24 - 준공 : 2000. 2. 21 - 진도 : 100%
아라동병문천상류 오등거북샘~고다시간 하천피해복구 공사	-석축L=620m, B=2m (240)	'99. 12.27	입찰	유성건설(주) 김 영 철	- 착공 : 2000. 1. 3 - 준공 : 2000. 5. 1 - 진도 : 100%
동부지역 가로등·보안등유지관리 및 시설공사 공량단가 계약공사	-보안등시설120개소 -점멸기신설265개소 -가로등시설교체 25개소 -제어함교체3개소 (259)	2000. 3. 7	입찰	은광기업(주) 홍 학 균	- 착공 : 2000. 3. 8 - 준공:2000.12.31(예정) - 진도 : 90%
서부지역 가로등·보안등유지관리 및 시설공사 공량단가 계약공사	-보안등시설120개소 -점멸기신설265개소 -가로등시설교체 25개소 -제어함교체3개소 (254)	2000. 3. 7	입찰	세경전기통신공사 강 근 봉	- 착공 : 2000. 3. 7 - 준공 : 2000.12.31(예정) - 진도 : 80%
도시계획도로(연삼로)가로등시설공사	-공항로 가로등교체 : 44본 -연삼로 가로등시설 : 122본 (172)	2000. 8. 2	입찰	고려전력 김 병 택	- 착공 : 2000. 8. 28 - 준공: 2001.6.23(예정) - 진도 : 10%

공 사 명	사 업 량 (사 업 비)	계약일	계약 방법	도 급 자	추 진 상 황
도시계획도로(국도11호선)가로등시설공사	-가로등시설70개소 -제어함시설4개소 (103)	2000. 9. 8	입찰	세기건설(주) 양 성 후	- 착공 : 2000. 7. 3 - 준공:2001.4.11 (예정) - 진도 : 30%
산지천수해상습지정비공사	하천확장및도로개설 L=380m(4,035)	2000. 4. 14	입찰	신도종합건설(주) 문 기 호	- 착공 : 2000. 4 . 19 - 준공:2001.2(예정) - 추진상황:저촉건물 108동중 105동 철거, 도시계획도로개설 및 하천확장 시공중 - 진도 : 70%
산지천정비복원공사	-하천정비 L=474m -호안쌓기 L=474m (양측) -교량 4개소 (3,617)	2000. 6. 27	입찰	대화건설(주) 안 용 석 흥남종합건설(주) 김 원 하	- 착공 : 2000. 6. 30 - 준공 : 2002. 6(예정) - 추진상황:하천정비(호안쌓기),교량 2개소 착수 - 진도 : 7%
한라대입구 배수로 연결공사	-PC암거(3×3) L=161m (622)	2000. 5. 22	입찰	성림건설(주) 정 한 식	- 착공 : 2000. 5. 22 - 준공 : 2000. 8. 9 - 진도 : 100%
도시계획도로(연삼로)가로등시설공사	-공항로 가로등교체 : 44본 -연삼로 가로등시설 : 122본 (172)	2000. 8. 2	입찰	고려전력 김 병 택	- 착공 : 2000. 8. 28 - 준공:2001.6.23(예정) - 진도 : 10%
노형개진이길배수시설공사	PC암거L=490m 수로정비L=144m (914)	2000. 1. 27	입찰	신도종합건설(주) 문 기 호	- 착공 : 2000. 2. 1 - 준공 : 2000. 7. 24 - 진도 : 100%

공 사 명	사 업 량 (사 업 비)	계약일	계약 방법	도 급 자	추 진 상 황
2000년도로표지판 정비공사	표지판정비19개소 (122)	2000. 6. 20	입찰	(주)삼미기업 고 윤 성	- 착공 : 2000. 6. 20 - 준공 : 2000. 9. 27 - 진도 : 100%
주거환경개선(삼도 ,건입지구)도로개 설공사	L=150m,B=6~8m (178)	2000. 4. 19	입찰	대원종합건설 (주) 김 택 주	- 착공 : 2000. 4. 25 - 준공 : 2000. 8. 1 - 진도 : 100%
명도암마을북측 및 회천마을남동측 농로개설공사	L=570m, B=4~6m (124)	2000. 5. 31	입찰	일성건설 김 종 휘	- 착공 : 2000. 6. 2 - 준공 : 2000. 8. 29 - 진도 : 100%
2000자전거주차대 시설공사	-3대분 : 58 -7대분 : 6 -10대분 : 85 -16대분 : 5 (318)	2000. 5.31	수의	한진건설(주) 김 태 환	- 착공 : 2000. 5. 31 - 준공 : 2000. 8. 28 - 진도 : 100%
영평하동북측 및 외도수원지남측 농로개설공사	L=580m, B=4~6m (115)	2000. 6.17	입찰	아주건설(주) 고 은 형	- 착공 : 2000. 6. 19 - 준공 : 2000. 9. 6 - 진도 : 100%
그랜드호텔주변 자전거도로정비공사	L형측구 L=1,085m 경계석 L=950m 투수콘 A=28.7a (184)	2000. 6.19	입찰	신진종합 건설(주) 양 후 탁	- 착공 : 2000. 6. 21 - 준공 : 2000. 10. 12 - 진도 : 100%
중앙로타리주변 자전거도로정비공사	L형측구 L=610m 경계석 L=301m 투수콘 27.5a (134)	2000. 9.28	수의	정한종합 건설(주) 장 정 언	- 착공 : 2000. 10. 2 - 준공:2000.12.30(예정) - 추진상황 : 투수콘 포장 일부완료
시일원보도턱낮춤 공사	보도턱낮춤 31개소 가각부 167 (184)	2000. 7. 3	입찰	삼호종합건설 (주) 강 후 철	- 착공 : 2000. 7. 7 - 준공 : 2000. 10. 13 - 진도 : 100%

공 사 명	사 업 량 (사 업 비)	계약일	계약 방법	도 급 자	추 진 상 황
제2광양교-광양교 간 일부박스(BOX) 시설공사	L=90m B=9.1~12m (487)	2000. 5. 3	입찰	성림건설(주) 장 한 식	- 착공 : 2000. 5. 8 - 준공 : 2001. 12. 3 - 추진상황 : 종점부 철근가공조립 및 거푸집제작 설치 - 진도 : 90%

[197] 가로등 및 보안등 격등제 시행에 따른 문제점

□ 가로등·보안등 시설현황

계	가 로 등	보 안 등	비 고
12,299등	5,655등	6,644등	

□ 가로등 격등제 시행구간 및 격등 방법

○ 격등제 시행구간

구 간	설치등수	격등방법		구 간	설치등수	격등방법	
		종일격등	심야격등			종일격등	심야격등
계	2,424	612	597	5·16도로	72		36
연동택지개발지구	647	323		노형로타리 남북도로	100	20	30
서부산업도로	275		137	외도택지개발지구	65	32	
동부산업도로	41	20		이도지구 남측도로	127	63	
해안도로	252		126	농협하나로마트-화북	44	22	
동부일주도로	609	36	268	병문천복개부지	38	19	
신 대 로	132	66		보건소서측도로	22	11	

□ 격등방법

○ 기존 조도에 적합하고 교통량이 많은 곳은 심야격등(00:00~익일07:00)

○ 기존 조도에 맞도록 설치되고 교통량이 적은 곳은 종일 격등

○ 기존 조도보다 어두운 곳 및 시내중심가등은 종일 점등

□ 문 제 점

○ 구 시가지등에 시설된 가로등은 기존 조도보다 어둡고 선로등의 노후로 격등제 시행이 불가능

[198] 가로등 및 보안등 시설·보수현황 및 자동제어 장치 추진현황

□ 가로등·보안등 현황

계	가 로 등	보 안 등	비 고
12,299등	5,655등	6,644등	

□ 가로등 및 보안등 시설·보수현황 자동제어장치 추진현황

○ 가로등 및 보안등 시설·보수현황

건 명	계	신 설	보 수	비 고
가 로 등	408	164	244	
보 안 등	2,258	445	1,813	

○ 자동제어장치 추진현황

건 명	가로등 제어함			보안등 점멸기		
	계	원 격 제어함	단 독 제어 함	계	원격제어 점 멸 기	S/W
자동제어장치현황	220	205	15	6,644	4,304	2,340

□ 앞으로의 추진상황

○ 가로등 단독 제어함 15개소 및 보안등 스위치 2,340개소를 2001년도 사업비로 교체 예정

199 하천변 무허가 건축물 양성화 추진현황('99~2000)

□ 하천별 무허가 건물현황

하천별	점용면적 (m^2)	건물동수				비고
		계	주택	창고	화장실등	
계	18,635	403	236	62	105	※ 정비대상 건물중 2000년 기본계획 수립결과에 따라 양성화 및 정비
산지천	5,393	126	71	21	34	
병문천	2,792	64	42	10	12	
독사천	7,726	180	103	26	51	
한 천	2,724	33	20	5	8	

□ 무허가 건물 정비계획

(단위 : 동)

하천명	계	2000년도	2001년도	2002년도	비고
계	403	76	164	163	
병문천	64	38	13	13	
독사천	180	29	76	75	
한천	33	9	12	12	
산지천	126		63	63	

□ 2000년도 정비 추진상황(계획)

○ 2000. 5. 19 : 폐천부지 분할측량 및 지적공부정리
- 3개하천(병문천,독사천, 한천) : 5436.1m^2 (건물76동)

○ 2000. 7. 27 : 폐천부지 양여 신청

○ 2000. 8 .11 : 대상주민 설명회 개최

○ 2000. 11. 30 : 개별필지 분할측량 및 지적공부정리

○ 2000. 12 : 폐천부지매각절차 이행

□ 기대효과

○ 하천변 무허가 건물정비로 도시미관 일신

○ 폐천부지 매각으로 하천정비 재원확보 및 주민생활불편 해소

200 자전거승차대 설치 및 지원현황 ('99~2000)

<'99년도>

(단위 : 개소/대분, 백만원)

계		학교	도로변	공 원 유원지	관공서	아파트 단 지	비고
개소/대수	사업비						
95/2,000	551	17/742	31/295	1/48	7/93	39/822	

<2000년도>

(단위 : 개소/대분, 백만원)

계		학교	도로변	관공서등	아파트 단 지	비고
개소/대수	사업비					
61/1,160	274	3/211	37/224	1/10	20/715	

201 지하매설물 통합관리 대책 및 추진상황 (상하수도, 통신, 전력등)

□ 지하시설물 현황(관내)

구 분	시설연장(㎞)	관 리 기 관	비 고
계	4,550		
상 수 도	1,439	제 주 시	
하 수 도	960	제 주 시	
전 기	53	한국전력공사	
통 신	2,098	한국통신본부	

□ 추진현황

구 분	사업량	사업비	사업기간	추진부서	비 고
상 수 도 GIS사업	1,245㎞	10,248 (백만원)	'99.1.~ 2003. 5.	상하수도 사 업 소	시가화 구역
하 수 도 GIS사업	490㎞	4,528 (백만원)	2002.5.~ 2003.5.	상하수도 사 업 소	〃

□ 문 제 점

○ 기존 시설물을 현시점에서 통합관리는 관리체계상 어려움

○ 기존 시가지내 공동구설치 지난

○ 공사기간 장기화로 교통통제 및 영업손실등 주민불편 초래

○ 사업비 과다 소요로 시 재정 형편상 사업추진 곤란

□ 대 책

○ 상하수도사업소에서 추진하고 있는 GIS 사업과 한전, 전화국에서 관리하고 있는 전산자료를 이용한 통합관리 방안 검토추진

202 상습침수지역 관리현황 및 대책

□ 관리현황 ⇒ 11개소

○ 재해위험(상습침수)지구 → 1개소(오현교 ~ 동문교)

○ 저지대 → 10개소(월성마을 주변외 9개소)

□ 추진사항

지 역 별	위 치	사업개요	사업비 (백만원)	비고
계	11개소	하천정비 L=380m 하수도정비 L=3,246m	20,996	
산 지 천	오현교~동문교	하 천 정 비 L=380m	18,900	추진중
월성마을	월성마을 북측	하수도 정비 L=337m	213	완료
남초등학교	남초등학교 남측	하수도 정비 L=155m	117	〃
건화마을	건화마을 주변	하수도 정비 L=253m	165	〃
염광아파트옆	염광아파트 일원	하수도 정비 L=358m	236	〃
터미널 주변	터미널 남측	하수도 정비 L=401m	177	〃
신성여중입구	아세아 크럽 주변	하수도 정비 L=183m	251	〃
레포츠공원	용담레포츠공원동측	하수도 정비 L=79m	19	〃
용강마을	용강마을 동측	하수도 정비 L=283m	193	〃
아라동기자촌	기자촌 주변	하수도 정비 L=701m	289	〃
우리식품남측	우리식품남측주변	하수도 정비 L=496m	436	〃

□ 향후대책

○ 우기전 수방자재 확보 및 비축으로 빈틈없는 재해대비

○ 철저한 재해상황관리로 재해피해 최소화

○ 우수소통 불량 하수관거 조사 정비

203 동문교 재가설사업 추진현황 및 문제점

□ 현 황

(단위 : 백만원)

구 분	전체계획		'99시행		2000년계획		2001년계획		비고
	사업량	사 업 비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		2,200		34		980		1,186	
교량 재가설	L=21.9 B=33.9 ~ 46.1	1,556	실시 설계	34		877		645	
난간시설	L=21.9	73			L=21.9	73	-	-	
쉼터조경	A=576㎡	371			-	-	A=576㎡	371	
공사감리	1식	200			1식	30	1식	170	

□ 추진상황

○ '98. 10. 13 : 재난위험시설 "D"급 지정

○ '98. 10. 15 : 동문교 차량통행 제한 공고(총중량 20Ton 이상)

○ '98. 11. 23 ~ '99. 1. 19 : 동문교 긴급보수.보강 공사시행

○ '99. 5. 6 ~ '99. 9. 6 : 동문교 가설공사 실시설계용역

○ '99. 12. 2 : 동문교 가설공사 착공(2001. 5.24 준공예정)
도급자 : 동남종합건설 대표 고명수

○ '99. 7. 29 : 가설교량 상부스라브 콘크리트 타설

□ 문 제 점

○ 교통우회구간에 저촉되는 토지 보상문제로 공정지연(4필지 462㎡)

- 2000. 10. 17 : 제주도지방토지수용위원회 재결
(토지수용시기를 2000.11.17일로 함)
- 2000. 11. 9 : 토지보상비 법원공탁

□ 향후대책

○ 인력 및 장비를 최대한 투입하여 공사기간을 단축시킴으로서 시민불편 최소화

204 자전거이용 활성화 방안 및 지원현황

□ 자전거이용 활성화 추진 실적

○ 자전거 이용시설 정비

- 자전거 도로 정비 : L=122㎞
- 자전거주차대시설 : 4,626대분
- 보 도 턱 낮 춤 : 1,587개소
- 자전거 주차대 펌프시설 : 82개
- 자전거 횡단도 시설 : 600개

○ 자전거 등록제 시행

- 2000. 11월 현재 자전거등록 : 3,207명(학생 - 2,664명, 일반 - 543명)
- 자전거 등록 학생에게 안전헬멧 지급('99년도 - 2,400명)
- 자전거 등록자에게 자전거 장갑 지급(2000년도 - 643명)

※ 자전거 등록증 소지자에 대해서 시관내 전극장에서 영화관람료 할인혜택(학생 25%, 일반20%)

○ 자전거 안전운전 교육실시(자전거사랑전국연합회 제주본부장 한승철)

- 초등학생 자전거 안전운전 자격시험 실시 : 1,800명
- 시민 자전거 무료강습 실시 : 440명

□ 자전거이용 활성화를 위한 지원현황

사 업 명	지원금액 (천원)	지원일	지원대상	비고
어린이자전거 안전교육 및 자전거 무료강습	5,000	2000. 7	자전거사랑 전국연합회제주본부장 한 승 철	

205 무단점용으로 도로기능이 상실된 도로현황

동 별	소재지번	소유자	점용내역(건)	점 용 자
계			14(11)	
일도2동	일도2동 1028-7	제주시	(대지)	일도2동 1028-52 문영식외 3
이도1동	이도1동 1932-1	국	(목재야적)	이도1동 1248-4 국일건재사
이도2동	이도1동 1930 아라2동 2995	국	주택,과수	이도2동 112-3 박정웅외 5
삼도1동	삼도1동 1229-8	국(건교부)	(대지)	삼도1동 319-33 김현철외 3
〃	삼도1동 1932-42	국(건교부)	(상가)	이도1동 1932-2 현두규
삼도2동	삼도2동1222-28	국(건교부)	(주택)	삼도1동 1222-28 정숙외 1인
화북동	화북2동 5757-1	국(재무부)	(황사평 천주교 공동부지)	재단법인 제주구 천주교회 유지재단
〃	화북2동 5749-22	국(건교부)	(자재야적)	화북2동 2322-1 (주)대진기업
〃	화북2동 5756	국	(자연폐쇄)	도로미사용
〃	화북2동 5757	국	(자연폐쇄)	도로미사용
봉개동	봉개동 2736	국(건교부)	(나무식재)	봉개동 2060 김상봉
아라동	영평동 2795	국	과수원	영평동 1288-2 문갑두
노형동	해안동 22-20	제주시	감나무식재	축산단지 마을주민
외도동	도평동1400	국	과수원	삼도1동566-6 송원식

※ ( ) 공특위 지적사항

□ 향후계획

○ 무단도로 점용부지 및 미사용도로부지는 도로현황측량결과에 따라 도로로 원상복구조치 및 용도폐지등 법적 절차 이행

○ 도로무단점용지에 대하여는 부당이득금(변상금)부과 조치

※ 시전역에 대한 도로기능상실도로 전수조사
(조사결과 향후계획에 준하여 처리)

205 국도확포장시 무상편입 토지현황

□ 국도내 사유지 현황

노선별	필지수	면 적(m^2)	비 고
계	3,203	839,388	
국도11호선	449	214,196	
국도12호선	825	156,616	
국도16호선	1,811	347,263	
국도99호선	118	121,313	

□ 처리대책

○ 도로확장이 완료된 구간

- 도 및 중앙부처와 적극적인 절충을 통하여 국도내 사유지에 대한 보상이 이루어지도록 적극 노력

○ 도로확장이 안된 구간

- 도로확장사업 시행시에 국도내 사유지에 대하여 토지 보상

207 독사천변 박스시설 현황

□ 동별 박스시설(복개) 현황

(단위 : m/ 백만원)

동 별	전체계획		기시행		2000추진		향후계획	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	3,300	14,217	2,642	8,267	90	680	568	5,270
이도2동	1,803	6,902	1,529	4,202			274	2,700
삼도1동	716	4,261	387	1,561	90	680	239	2,020
삼도2동	781	3,054	726	2,504			55	550

※ 이도구획정리 사업지구 포함

□ 2001 박스(복개)시설 계획

(단위 : m/ 백만원)

동 별	구 간	총미복개 사업량		2001계획		향후계획		비 고
		사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		568	5,270	268	2,266	300	3,004	65동
삼도2동	제2소용교 북측	L=55 B=9.1	550	L=55 B=9.1	550			10동
삼도1동	제3소용교~제5소용교간	L=101 B=9.1	900			L=101 B=9.1	900	11동
	제2광양교~광양교간	L=138 B=9.1	1,120	L=138 B=9.1	1,120			17동
이도2동	광양교~제3도남교	L=126 B=9.1	1,100			L=126 B=9.1	1,100	11동
	제3도남교~도남교간	L=148 B=9.1	1,600	L=75 B=9.1	596	L=73 B=9.1	1,004	16동

208 건축관련 복합민원 처리현황

('99. 8. 16 ~ '00. 10. 31)

구분	계	정화조 설치신고 및 준공	배수설비 설치신고 및 준공	도로점용 허가	토지형질 변경허가	농지전용 협의	산림형질 변경허가	오수처리 시설면제 신청등	건축물부 설주차장 설치신고
계	5,867	2,220	1,791	619	365	286	38	151	397
'99	1,330	478	397	133	98	73	9	16	126
2000	4,537	1,742	1,394	486	267	213	29	135	271

209 건축사 지도단속 상황

건축사	위반건축물			위반사항	처분내용
	위치	규모	건축주		
아람 건축사 사무소	용담2동 938-14	○ 용도 - 근린생활 주택 ○ 연면적 - 413.54㎡ (지하1, 지상4층)	용담2동 983-14 고윤수	○ 지하물탱크를 콘크리트로 시공해야 함에도 일부 브럭조 시공 ○ 지상2층 사무실을 일부 주거용으로 시공	○ 제주도에 처분요구 ('99. 5. 4) ○ 처분결과 : 업무정지 (2월)
(주)건영 건축감리공단 건축사 사무소	도남동 83-56	○ 용도 - 아파트 (32세대) ○ 연면적 - 4,005.26㎡ (지하1, 지상3층)	도남동 83-54 신일종합건설(주) 대표 박문수	○ 건축공사에 수반하는 토지 굴착부분 위해 발생 방지조치 감리소홀	○ 제주도에 처분요구 ('99. 6.28) ○ 처분결과 : 업무정지 (2월 15일)
예.가 건축사 사무소	외도지구 23B 35L	○ 용도 - 제2종 근생 ○ 연면적 - 신청 420㎡ (지상3층)	외도2동 242-2 고의자	○ 건축공사를 완료하지 않고 감리완료보고서를첨부하여 사용승인 신청 (현장조서·검사 및 확인업무 소홀)	○ 제주도에 처분요구 (2000. 2.12) ○ 처분결과 : 불문

건축사	위반건축물			위반사항	처분내용
	위치	규모	건축주		
예건건축사사무소	일도2동 24번지외 3필지	○ 용도 - 운동시설 ○ 연면적 - 979.67㎡ (지하1, 지상2층)	일도2동 1028-29 고명식	○ 경관영향평가서 미이행 : 그래픽도장 변경 ○ 조경면적 미확보 ○ 공작물부분 성토 미흡등 공사가 완료되지 않은 부분이 있음에도 현장조사 소홀	○ 제주도에 처분요구 (2000. 2.15) ○ 처분결과 : 업무정지 (1월)
대원건축사사무소	삼도1동 248-17	○ 용도 - 주택 ○ 연면적 - 262.02㎡ (지상3층)	삼도1동 248-17 김연심	○ 공사감리소홀로 화장실 일부 및 울타리가 도시계획도로에 저촉	○ 제주도에 처분요구 (2000. 3. 4) ○ 처분결과 : 행정처분 은전조치
	건입동 1092	○ 용도 - 주택 ○ 연면적 - 191.07㎡ (지상2층)	건입동 1092 고한홍		

건축사	위반건축물			위반사항	처분내용
	위 치	규 모	건축주		
건축사 사무소 하 나	화북1동 9-3번지	○ 용도 - 유치원 및 문구점, 서점 ○ 연면적 - 1,037.97㎡ (지하1, 지상3층)	건입동 1328 박경훈	○ 주차계획에 대한 진입로가 개설되지 않은 부분이 있음에도 현장조사 소홀	○ 제주도에 처분요구 (2000. 3.30) ○ 처분결과 : 업무정지 (1월)
건축사 사무소 김·가	삼도2동 1261-8	○ 용도 - 문화및집회 시설 ○ 연면적 - 2,109.14㎡ (지하1, 지상4층)	일도1동 1150 장순호	○ 건축허가도면에 표시된 법정 조경면적 보다 적게 시공되어 설계 및 공사감리 소홀	○ 제주도에 처분요구 (2000. 5.23) ○ 처분결과 : '99.12.31 이전에 이루어진 사항으로 대통령 은전조치
유 창 건축사 사무소	오등동 1720번지 외 4필지	○ 용도 - 연립주택 (99세대) ○ 연면적 - 6,588.12㎡ (지상4층)	경북 구미시 원평동 1029-7 (주)지엠 주택건설 김성연	○ 건축물 위치가 1~10m변경되었는데도 설계변경 또는 시정조치 없이 방치	○ 제주도에 처분요구 (2000. 7.20) ○ 처분결과 : 업무정지 (2월)

210 건축물 유형별 허가(신고) 현황

('99 ~ 2000년) (단위 : 세대수-호, 연면적 : ㎡)

용도별 \ 구분		1999 (1월 ~ 12월)	2000 (1월 ~ 10월)
계	동수	1,106	1,165
	연면적	620,748	584,436
주거용	동수	666	718
	세대수	4,802	3,857
	연면적	486,232	408,272
농림수산용	동수	32	14
	연면적	8,329	1,528
광공업용	동수	6	13
	연면적	1,886	7,591
상업용	동수	333	371
	연면적	82,572	139,440
공공용	동수	17	18
	연면적	1,495	6,057
문교용	동수	14	6
	연면적	22,240	9,500
사회용	동수	18	12
	연면적	4,362	8,114
기타	동수	20	13
	연면적	13,632	3,934

211 표준설계도면 이용실태('99 ~ 2000)

□ 유형별 현황

(단위 : 종류)

총계	주 택				축산분뇨 자원화시설				비고
	소계	25평 이하	25~30 평이하	30평 이하	소계	25평 이하	25~30 평이하	30평 이하	
38	21	10	6	5	17	2	1	14	

※ 건설교통부 공고 제1995-306호, 제1999-120호, 제1990-155호

□ 이용실태

○ 표준설계도면을 그대로 이용보다는 건축주께서 도면을 열람 계획에 참고하고 있는 실정임

□ 기피사유

○ 대지형태 및 신청규모등에 차이가 있어 기피

○ 획일적인 표준설계도면보다 일상생활과 밀접하고 편리한 평면구조를 원하는 경향이 많음.

○ 도면대로 시공하는 과정에서의 시공난이 및 경비(재료비등) 부담

212 대형건축물 안전관리점검 결과 및 조치사항

□ **점검대상:** 일반건축물, 지하굴착건축공사장, 노후공동주택

용 도	계	호텔	병원	업무시설	판매시설	위락시설	종교시설	콘도	근린생활	교육연구	발전소	아파트
계	95	16	2	18	4	1	2	4	4	1	2	41
일반건축물 (다중이용시설)	17	8	1	7	1	-	-	-	-	-	-	-
노후공동주택	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
굴착공사장	67	8	1	11	3	1	2	4	4	1	2	30

□ **점검배경**

○ 건축물 및 건축공사장등 취약분야의 안전관리실태를 점검하여 사고발생 요인을 발견·사전조치함으로써 재난예방에 만전을 기하기 위함

□ **점검일시 :** '99. 3. 2 ~ '99. 3. 20 (19일간)
'99. 6. 15 ~ '99. 6. 30 (16일간)
'00. 3. 15 ~ '00. 3. 28 (14일간)
'00. 6. 14 ~ '00. 6. 27 (14일간)

□ **점 검 반**

○ 반 장 : 주택과장
○ 반 원 : 대형건축담당외 13명

□ **점검사항**

○ 건축공사장 : 가설공사, 토공사 및 거푸집공사등에 대하여 건축공사 검측요령에 의해 점검
○ 일반건축물 : 검측요령에 의한 외관점검

□ 점검결과

○ 건축공사장

- 지하굴착 및 일부골조공사가 완료된 공사장의 지질이 대부분 암반층으로 구성되어있고 흙막이 도면에 의한 시공으로 공사장주변의 지반침하 등은 육안으로 발견할 수 없었으며,
- 일부공사장주변 안전시설이 미흡한 것이 발견되어 현장시정 조치하였으며 일부는 안전시설 보완명령을 하였음

○ 일반건축물

- 대부분 건축물의 경우 콘크리트 또는 조적조의 이음부위에 일부 균열이 발견되었으나 이질재의 접합, 벽돌쌓기 및 미장부분의 건조수축에 의하여 발생된 것으로 판단되며,
- 이로 인한 구조상의 안전에는 이상이 없는 것으로 판단됨

□ 조치내용

년도	분야별	시 설 명	지 적 사 항	조치사항
'99	공사장	태평양생명보험 제주사옥	- 지하층 서측벽 흙막이 버팀띠장 미흡	현장시정
	공사장	대한생명보험 제주사옥	- 공사장 안전시설(휀스) 미흡	현장시정
	공사장	교원공제회 제주호텔	- 공사장내 출입제한 시건장치 미흡	현장시정
'99	공사장	부영아파트	- 발파용화약 지상방치 - 6동 가설통로 설치 부적합 - 항타기 바닥판 미설치 및 접근금지 및 표지판 미설치	조치완료
	노후공동주택	제원아파트	- 2동 지하천정 누수 - 상가동옆 가스저장실 가스배관방식 불량 - 옥상피뢰침 1개 파손	조치완료

년도	분야별	시 설 명	지 적 사 항	조치사항
2000	공사장	대한교원공제회재주호텔	- 동측 안전통로 일부 안전난간대 미설치 - 동측 안전통로 바닥발판 메탈로 사용 - 공사현장 출입자 일부 안전모 미착용	조치완료
	공사장	현대아파트	- 붕괴의 위험성이 없게 법면처리 및 안전한 각 미유지 - 거푸집 적재관리 및 거푸집등 미고정	현장시정
	공사장	연동 부영아파트	- 난간이 견고하고 안전하게 설치 안됨 - 현장내에 집수정 설치, 배수시설 설치 미완료	현장시정
2000	공사장	삼도동아파트	- 가설울타리 기둥간격 2m이내 설치, 버팀기둥 설치 - 거푸집 적재관리 및 거푸집등 미고정	현장시정
	공사장	연 동 대림아파트	- 붕괴의 위험성이 없게 법면처리 및 안전한 각 미유지 - 거푸집 적재관리 및 거푸집등 미고정	현장시정

213 대형건축물 증축·설계변경·용도변경 허가현황('99~2000)

□ 설계변경

건축주		건축물 위치	건 축 규 모				설계변경 허가일자	사용승인 일자	변 경 내 용
주 소	성명		구 조	용 도	층 수	연면적(m^2)			
경남,거제,신현읍,고현리755-8	화성건설(주) 대표 장상익	노형동 1295-16	철근콘크리트조	휴양콘도미니엄	지하5 지상17	27,483.605	'99. 5.17	2000. 5.6	○객실수 변경: 357실 → 346실
회천동 1278	회천관광농원(영) 대표 장덕현	회천동 1278	철근조 및조적조	숙박시설 및 근생	지하1 지상2	3,296.73	'99. 5.27	'99. 6.25	○연면적 변경 3,289.61m^2 → 3,296.73m^2
일도2동 1058-6	(주)현성 대표 임성수	연동 252-18 외 3	철골·철근콘크리트조	판매 및 근생	지상4	6,325.94	'99. 11.11	2000 4.20	○연면적변경 3,006.60m^2 → 3,498.20m^2

건축주		건축물	건 축 규 모				설계변경	사용	변 경 내 용
주 소	성명	위 치	구 조	용 도	층 수	연면적(m^2)	허가일자	승인 일자	
용담1동 260	(재)제주천주교회유지재단	삼도1동 114외2	철골 철근조	종교시설	지하2 지상3	1,982.16	2000. 5.13	2000. 6.15	○ 연면적변경: 2,107.06m^2 → 1,982.16m^2
서울시 영등포 여의도 동 60	대한생명 (주)	이도2동 1174-2 번지외5	철골철근 콘크리트 조	업무시설	지하4 지상14	12,380.58	2000. 5.22	-	○ 연면적변경: 12,210.09m^2 → 12,380.58m^2
서울시 영등포 여의도 동 35-3	대한 교원공제회	삼도2동 1254 번지외2	철근조	숙박시설	지하1 지상9	63,612.69	2000. 5.24	-	○ 연면적변경: 62,656.39m^2 → 63,612.69m^2
아라1동 1718-3	김대영	이도2동 338-1 번지외1	철근조	근생시설	지하1 지상4	4,294.85	2000. 9.27	-	○ 연면적변경: 4,965.60m^2 → 4,294.85m^2

□ 증 축

건 축 주		건축물 위 치	건 축 규 모				증축허가 일 자	사용 승인 일자	증 축 내 용
주 소	성명		구 조	용 도	층 수	연면적 (m^2)			
일도1동 1298-28	(주) 비버리힐	일도1동 1298-28 외2필지	기존 : 철골,철근콘크리트 신청: 철골조	기존: 판매,근생 신청: 사무실	기존: 지하2,지상5 신청: 지하2,지상6	기존 : 8,958.06 신청 : 274.71	'99. 7.19	'99 9.10	○연면적 : 274.71m^2 ○층 수 : 지상6층 ○용 도 : 사무실 ○구 조 : 철골조

□ 용도변경

건축주		건축물 위치	건 축 규 모				용도변경 허가일자	사용승인 일자	변 경 내 용
주 소	성명		구 조	용 도	층 수	연면적(m^2)			
서울시 중구 서소문동 41-3	(주)대한항공 대표 조양호	이도1동 1690-8	철근조	판매시설 및 업무시설	지하2 지상6	16,685	'99. 4.27	'99. 9.9	○지상1층 로비 1,497.65m^2 → 로비 1,111.41m^2 소매점 333.00m^2 → 면세점 1,078.45m^2 티켓카운터 465.51m^2 → 티켓카운터 106.40m^2 ○지상3층 사무실 1,832.73m^2 → 사무실 1,716.45m^2 면세점창고 310.77m^2 → 면세점창고 427.05m^2
일도1동 1298-28	(주) 비버리힐	삼도2동 1260	철골, 철근콘크리트조	판매시설	지하2 지상5	9,232.77	'99. 7.19	'99. 9.10	○지상3층 볼링장 1,338.25m^2 → 판매,영업시설 1,338.25m^2 ○지상4층 볼링장 1,338.25m^2 → 판매,영업,근생시설 1,338.25m^2

건축주		건축물 위치	건 축 규 모				용도변경 허가일자	사용승인 일자	변 경 내 용
주 소	성명		구 조	용 도	층 수	연면적(m^2)			
서울시 중구 서소문동 41-3	(주)대한항공 대표 심의택	이도1동 1690-8	철근조	판매시설 및 업무시설	지하2 지상6	16,685	'99. 11.17	'99. 12.9	○지상3층 사무실 1,716.45m^2 → 사무실 1,523.42m^2 면세점창고 427.05m^2 → 면세점창고 620.08m^2
연동 287-12 한울주택 301	고창훈	일도1동 1476-21	철근조	근생시설 업무시설 관람 집회시설	지하2 지상7	4,821.86	'99. 12.29	2000. 1.13	○지상4층 근생시설 170.61m^2 → 업무시설 170.61m^2
이도1동 1245-26번지외 1	최기돈	이도1동 1245-26,29	철근조	근생시설 위락시설 단독주택	지하1 지상6	2,130.76	2000. 1.6	2000. 1.15	○지상1층 2근생시설 153.49m^2 → 위락시설 153.49m^2 ○지상3층 업무시설 158.19m^2 → 1종근생시설 158.19m^2
삼도1동 248-146	양영홍외2	삼도1동 560	철근조	근생시설 위락시설 주택	지하2 지상4	2,966.83	2000. 1.27	2000. 2.2	○지상2층 창고 181.18m^2 → 유흥주점 181.18m^2

건축주		건축물 위치	건축 규모				용도변경 허가일자	사용승인 일자	변경내용
주소	성명		구조	용도	층수	연면적(m^2)			
일도1동 1302-2	김종식	삼도1동 534-17	철근조	근생시설 업무시설 주택	지하2 지상6	2,840.02	2000. 2.22	2000. 3.3	○지상4층 업무시설 265.59m^2 → 위락시설 265.59
서울시 강남구 삼성동 64	한국토지 개발공사	삼도1동 305-4, 287-2	철근조	업무시설 교육연구 및복지시설	지하1 지상5	4,752.50	2000. 5.19	2000. 6.16	○지상3층 업무시설 623.33m^2 → 교육연구및위락시설 623.33m^2
이도2동 1139-1	김대순	이도1동 1244-4, 13	철근조	근생시설 위락시설 업무시설	지하1 지상8	2,058.46	2000. 6.9	2000. 6.13	○지상7층 업무시설 246.99m^2 → 위락시설 246.99m^2
건입동 1397-1	(주)덕산	건입동 1397-1 외4	철근조	위락시설 근생시설	지하1 지상6	2,135.64	2000. 10.5	2000. 10.11	○지상1층 근생시설 289.74m^2 → 위락시설 289.74m^2 ○지상2층 근생시설 301.33m^2 → 위락시설 301.33m^2

□ 허 가

건축주		건축물 위치	건축규모				건축허가 일자	사용승인일자	비고
주소	성명		구조	용도	층수	연면적(m^2)			
경기,군포,산본 1094 이도1동 1692-2 신세계@513	삼대건설 김영식	연동택지 개발지구 3012B 1L	철근조	근생시설 업무시설	지하1 지상7	3,965.55	2000.3.16	-	
연동 303-17	(주)뉴월드	화북1동 1244-1 번지외5	철근조	판매시설	지하1 지상2	4,334.038	2000.3.20	-	
노형동 924-2	문세영	노형동 919번지외 1	철근조	판매시설 근생시설	지하2 지상2	6,675.63	2000.3.22	-	
연동 290-64	(주) 제민일보	도두1동 2627-5 번지외2	철골조	공장	지상3	2,316.81	2000.4.18	2000.11.11	

건축주		건축물 위치	건축규모				건축허가 일자	사용승인일자	비고
주소	성명		구조	용도	층수	연면적(m^2)			
북제주군 애월읍 신엄리 1025-1	조찬수 고금여	노형동 728	철근조	근생시설 교육연구 및복지시설	지하1 지상6	2,105.53	2000.4.22	-	
아라1동 1718-3	김대영	외도2동 338-1번지 외1	철근조	근생시설	지하1 지상4	4,965.60	2000.6.12	-	
노형동 2524-1번지 한양@602	강혜경	노형동 1295-17	철근조	근생시설	지하1 지상5	2,150.42	2000.9.5	-	
연동 303-17	(주)뉴월드	노형동 708번지외 1	철근조	판매 및 영업시설	지하1 지상3	6,180.35	2000.9.7	-	
이도2동 1768-8	강태선	이도2동 1768-8	철근조	근생시설 위락시설 주택	지하1 지상7	2,275.30	2000.9.29	-	

건 축 주		건축물 위 치	건 축 규 모				건축허가 일 자	사 용 승인일자	비 고
주 소	성 명		구 조	용 도	층 수	연면적(m^2)			
건입동 1448	제주시수협	건입동 1448	철골철근조	냉동공장	지상4	2,370.0	2000.9.30	-	
건입동 940-3 현대@ 301/302	한길순	일도2동 52-8	철골철근조	자동차 관련시설 근생시설	지하1 지상2	2,438.15	2000.10.4	-	

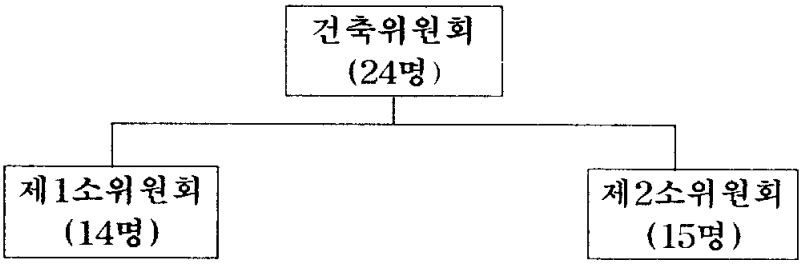
214 제주시 건축위원회 구성 및 운영실태

□ 위원회 구성

○ 종전(2000. 6. 30이전)에는 모든 안건마다 건축위원회의 전체위원이 참석하므로서 안건별로 비전문 위원이 참석하는 경우가 발생하여 회의의 효율성이 떨어지고 전체위원의 참석에 따른 회의소집의 어려움이 있었으나

○ 이를 각 안건별 전문위원으로 구성되는 소위원회와 통합적 검토를 요하는 전체 건축위원회로 구분하여 구성하므로서 위원회의 전문성을 극대화하고 효율적인 심의가 이루어지도록 하였음

< 구성도 >



※ 소위원회는 전체건축위원회의 위원중에서 구성하며 각 소위원회에는 당연직 위원 5명이 참석

□ **근 거** : 건축법제4조, 동법시행령제5조 및 제주시건축조례제3조

□ **임 기** : 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년이며 연임가능

□ **위원구성**(총 24명)

○ 위원장 : 부시장

○ 위 원 : 공무원 5명, 여성 5명, 건축사 4명, 교수6명, 기타 3명

□ 위원회의 역할

구 분	전체건축위원회	제1소위원회	제2소위원회
역 할	• 건축조례 제·개정에 관한 사항 • 건축선 지정에 관한 사항 • 도시설계안의 심의 • 제1소위원회,제2소위원회 공통사항	• 구조 안전에 관한 사항 • 소방에 관한 사항 • 피난에 관한 사항	• 형태,색채등 건물 미관에 관한 사항

□ **운영실적** : `99년 = 12회, 2000년 11월 현재 = 7회 개최

구분	건축계획 심의	아파트외부 색채계획	구조 안전, 피난,소방심의	도시설계 변경심의	특정건축물 양성화심의	조례 개정
99년	103건	1건	-	1건	-	1건
2000	-	12건	6건	2건	1건	1건

□ 앞으로의 계획

○ 종전 건축법에서 폐지되었던 건축계획심의제도가 제주도개발특별법의 개정으로 다시 제도화됨에 따라 앞으로 건축위원회의 운영이 활성화 되게 될 것이며

○ 건축물에 대한 구조안전·피난,소방, 아파트외부색채 및 건축계획심의 등 심의폭의 확대로 건축행정의 제1자문기구로서의 역할이 증대될 것임.

□ **위원회 명단** : "별첨"

□ 건축위원회 구성 : 24명

구 분	소 속	직 위	성 명	진공(자격)
임 명	제 주 시	부 시 장	고 호 진	
"	"	도시건설국장	조 여 진	도시계획
"	"	도 시 과 장	고 태 종	"
"	"	환경관리과장	김 양 보	환 경
"	제 주 소 방 서	건축허가민원과장	박 영 식	건축법규
"	제주대학교(*여성)	방 호 과 장	강 철 수	소 방 법
위 촉	제주산업정보대학(*여성)	교 수	허 명 순	서 양 화
"	제주관광대학(*여성)	"	이 종 숙	건축환경
"	제주제일고등학교(*여성)	"	이 정 림	실내건축
"	전문직여성클럽한국연맹	교 사	김 연 실	회 화
"	제주지부(*여성)	회 장	김 순 국	
	제 주 대 학 교			
"	"	교 수	서 일 교	건축구조
"	탐 라 대 학	"	김 태 일	건축계획 · 설계
"	제주산업정보대학	"	한 재 봉	건축구조
"	"	"	김 세 봉	건축설비
"	제주한라대학	"	신 석 하	건축계획
"	제주도건축사회회장	"	양 수 현	건축설계
"		건 축 사	김 석 윤	건축설계
"		"	김 창 우	"
"		"	김 한 진	"
"	미 림 조 경	"	임 성 추	"
"	한국소방안전협회제주도	대 표	이 내 증	조 경
"	지부	지 부 장	이 민 세	소 방
"	제동종합건설	부 사 장	이 의 경	시공기술사

□ 소위원회 구성

구 분	제1소위원회(14명)	제2소위원회(15명)
역 할	• 구조안전에 관한 사항 • 소방에 관한 사항 • 피난에 관한 사항	• 형태,색채등 미관에 관한 사항
소위원장	김창우 위원	김석윤 위원
위 원	• 김세봉 위원 • 김한진 위원 • 서일교 위원 • 이의경 위원 • 이민세 위원 • 이종숙 위원 • 한재봉 위원 • 제주소방서 방호과장	• 김순국 위원 • 김연실 위원 • 김태일 위원 • 신석하 위원 • 양수현 위원 • 이내증 위원 • 이정림 위원 • 임성추 위원 • 허명순 위원
당연직 위원	• 고호진 위원장 • 조여진 위원 • 고태종 위원 • 김양보 위원 • 박영식 위원	
비 고	• 당연직 위원은 제1, 제2소위원회의 회의 개최시 참석	

215 국민주택 융자금 관리실태

□ 자금현황 : 1,343,035천원

○ 공공예금 : 1,167,388천원

○ 현금잔액 : 175,647천원

□ 공공예금내역

구분	계 좌 번 호	예치금액	예치일시	예치기간	이율(%)	비고
1	8712-15-1145526	282,000	2000. 8. 17	2002. 8. 17 (24월)	8	
2	8712-15-1121173	48,388	2000. 1. 14	2001. 1. 14 (12월)	7.3	
3	8712-15-9411230	200,000	2000.10. 17	2002.10. 17 (24월)	7.8	
4	8712-15-9411230	37,000	'97. 12. 22	'99. 12. 22 (24월)	10	
5	8712-15-1141719	576,200	2000. 7 .7	2001. 7 .7 (12월)	7.6	
6	8712-15-1141728	23,800	2000. 7 .7	2001. 7. 7 (12월)	7.5	
계	6개좌	1,167,388				

□ 채권현황

○ **채권총액 : 463,349천원**

- 국민주택 : '81년도 주택외 26개 주택 219세대 ⇒ 429,476천원
- 체납액 : 33,873천원(원금:20,967천원, 이자:12,906천원)

□ 채 무 현 황

○ **채무총액 : 1,940,425천원**

1. 국민주택 15계좌 : 584,012천원

- 상환조건 : 1년거치 19년상환
- 상환기간 : 2006.12.30까지
- 상환이율 : 연 9.0%

2. 시영임대 2계좌 : 1,356,413천원

주 택 명	총 액	상 환 조 건	상 환 기 간	이 율
89시영임대	756,413	5년거치20년상환	2015. 2. 27	연3%
92시영임대	600,000	10년거치 30년상환	2022. 11. 30	연3%

□ 국민주택융자금장기체납자현황

(2000년 11월 현재기준)

주 택 명	주 소	성 명	원 금	이 자	연체이자	계	연체기간(개월)
81 1차-16	제주시삼도1동 513-10	김태완	895,140	198,390	219,470	**1,313,000**	29
81연립-70	노형동943 연립주택마/203	양 희	1,738,440	735,800	780,600	**3,254,840**	35
81연립-92	연동293-4	이충열	1,749,670	669,560	597,840	**3,017,070**	34
81연립-94	연동251-14 대원빌라 나/202	이영길	1,957,550	1,848,560	3,017,460	**6,823,570**	57
82원화-07	일도2동138-18	조봉래	351,960	124,550	30,650	**507,160**	10
82원화-17	용담이동 2701-24	유재술	710,240	324,310	189,040	**1,223,590**	22
82원화-23	용담이동2701-12	박경택	1,690,930	1,452,660	1,806,570	**4,950,160**	70
82월난-01	용담이동2710-2	박만택	443,070	173,310	67,250	**683,630**	13
82제1상의-16	아라일동 368-34	김윤곤	682,950	99,020	105,260	**887,230**	20
84문화-11	제주시 화북2동 4925-15	장수황	1,496,450	1,456,060	1,074,220	**4,026,730**	53
84문화-17	화북이동4925-23	고해자	1,370,190	1,261,080	848,680	**3,479,950**	47
84문화-19	화북이동4925-25	장병옥	643,720	430,870	136,280	**1,210,870**	19
85대성-13	경상남도 통영시 동호동 348번지 통영무선국	김학태	361,160	314,560	52,990	**728,710**	12
85진일-10	연동 2005-1	홍원옥	548,330	514,910	139,630	**1,202,870**	19
85현대-07	연동 2005-7	강형구	196,620	193,600	64,160	**454,380**	7
86제1삼도-15	화북1동 1973-5 다/302	오영록	282,620	313,420	64,140	**660,180**	9
86제1삼도-15	화북일동1973-5 가/202	문승종	539,700	644,460	159,240	**1,343,400**	18
계		**17명**	**15,658,740**	**10,755,120**	**9,353,480**	**35,767,340**	**474**

216 미착공 및 미준공 건축물 현황 및 대책

□ 미착공 건축물 처리현황

(2000. 10. 31일 현재)

구 분	용도별						비 고
	계	단독주택	다세대 주 택	근린생활 시 설	숙 박 시 설	기 타	
계	41	8	1	30	1	1	

□ 공사중단 건축물 현황

(2000. 10. 31일 현재)

건축허가 년 도 별	계	용도별							비 고
		주택 (다가구, 다세대)	공동 주택	판매 시설	호텔 (콘도)	업무 시설	근생	기타 (창고)	
계	20	4	6	1	3	4	1	1	

※ 공사중산 사유로는 건축주 자금 사정 : 8건, 건축주 부도 : 5건, 건축주 · 시공자 부도 : 2건, 시공자 부도 : 2건, 소송 · 분쟁 : 3건임.

□ 앞으로 계획

○ 중단된 건축물에 대하여는 사업자 변경등 행정력의 적극적 중재로 계속 공사 유도

○ 미착공한 건축물에 대하여 현장확인후 건축법및 행정절차법에 의하여 건축허가 취소등 행정 조치 강화

○ 도시미관및 안전사고 우려가 있는 공사 현장은 수시 현장점검 및 확인을 통하여 위해 요소 사전 제거 조치

□ 공사중단 건축물 현황

허가일 중단일	건 축 주		건 축 물 현 황				현상태	중단 사유
	주 소	성 명	위 치	용 도	층 수	연면적		
'97. 4.15 '98. 1월	아라1동 2859	김상호	월평동 179 외 3필지	주택	지상1층	79.20	외부마감공사 완료후 내부마감공사 미비	시공자 부도
'96.12.23 '97.10월	삼도2동 1192-18	제주팔레스개발	용담1동 56-2	주택 (2가구)	지상2층	196.42	부지정리작업후 공사중단	건축주 자금사정
'97. 2. 4 '97. 4월	일도동 1146-20	강창돈	이도2동 1067-17	주택 (6가구)	지상3층	476.52	일부 터파기공사	인접대지 소유자와 경계측량후 문제발생
'97.12.12 '98. 1월	건입동 674-42	이창규	이도2동 423-9	주택 (2가구)	지상2층 지하1층	262.72	일부 터파기공사	〃
'94. 8.25 '95.10월	노형동 1056-1	동한개발 (주)	노형동 1283-6	아파트	지상7층 지하1층	4,129.00	마감공사 80 %	건축주 부도
'95. 3.22 '96. 6월	용담2동 2707-15	김석훈외 2인	용담1동 243-1	근생, 연립주택	지상6층 지하1층	1,721.90	마감공사 80 %	건축주 부도
'96. 6.29 '97. 1.15	이호2동 1002	김형훈외 1인	노형동 1275-11	근생 연립주택	지상5층 지하1층	2,248.00	공사완료	건축주 부도
'96. 7.26 '97. 4월	경북 경산시 중방동 266-29	(주) 에덴개발	삼도1동 268-1 300-4	연립주택	지상4층 지하1층	2,824.00	일부 터파기공사	건축주 부도
'96. 7.26 '97. 4월	대구 수성구 상동 411-4	(주) 환미개발	삼도1동 300-107,269	연립주택	지상4층 지하1층	2453.00	터파기 공사	건축주 부도
'96. 7.26 '97. 4월	대구 동구 불로동 392-11	(주)에덴	삼도1동 300-108,109	연립주택	지상5층 지하1층	2,980.00	터파기 공사	건축주 부도
'92.11.18 '92.12. 4	일도2동 1486	양계희	일도2동 1486	창고	지상1층	160.19	골조공사 완료	건축주 자금사정
'95.11.25 '96. 1.25	일도2동 113-7	이한일	건입동 1123-8, 52	근생, 주택	지상4층 지하1층	952.24	지하층 터파기중	소송, 분쟁
'83. 7. 1 '98. 8월	서울시 중구	(주)동화 투자개발	노형동 925	관광호텔	지상17층 지하4층	116,450.0	지하4층 골조 공사중 공사종단	시공자 부도 건축주 자금사정
'91. 1. 7 '92. 6월	서울 강남구 도곡동 삼의 APT 1/208	문명숙	연동 272028, 29	관광호텔	지상7층 지하2층	8,557.00	골조공사 완료	건축주 자금사정

허가일 중단일	건 축 주		건 축 물 현 황				현상태	중단 사유
	주 소	성 명	위 치	용 도	층 수	연면적		
'96. 4.27 '96. 8월	연동 301-1	(주) 제주국제 도매센타 부임춘	연동 272-31	판매시설	지상7층 지하5층	35,209.74	가설울타리 설치 후 공사중단	시공자 및 건축주 부도
'95.12.22 '98. 4월	이도2동 1292-1	(주)동양 주택건설	연동 272-37	근생 오피스텔	지상11층 지하1층	6,940.89	지상2층 골조 공사후 중단	건축주 자금사정
'96.12.23 '98.10월	서울 중구 태평로 2가 1430	섬성생명 보험(주)	이도2동 1258-28외 4필지	업무시설	지상5층 지하3층	15,103.95	지하1층 골조 완료후 공사중단	건축주 자금사정
'97. 6.24 '98.12월	서울 중구 장교동 1	한화국토 개발(주)	회천동 산 5	휴양콘도 미니엄	지상9층 지하1층	45,321.07	A,B동 콘도 골조공사중 중단	건축주 자금사정
'90. 1.10 '92. 8월	서울 강남구 논형동 15-10	양구하	오라1동 2551-6	업무시설 근생	지상3층 지하2층	2,118.45	지상2층 골조 공사후 중단	건축주 자금사정
'97. 7.15 2000.4.1	서울 강남구 역삼동 705-9	태평양 생명보험(주)	이도2동 1174-1,13	업무시설	지상13층 지하5층	12,994.68	지상1층 골조 공사중 중단	M&A로 인한 인수 합병

□ 미착공 건축물 현황

허가일 (착공일)	건축주		건축물 현황				설계자	비고
	주소	성명	위치	용도	층수	연면적		
'94. 7. 6	연동 291-66	김부일	연동 291-66	근생, 주택	지상3층 지하1층	493.83	삼성 건축사사무소	
'94. 7.12 ('96. 1.11)	삼도1동 972-2 (연동301-1)	김부숙외 4인 (신동운)	삼도1동 972-2	근생	지상4층 지하1층	796.92	삼성 건축사사무소	
'95. 7. 4 ('97.12.12)	용담1동 241-2	이양우	용담2동 2678-2	근생	지상5층 지하1층	472.38	강성현 건축사사무소	
'95. 7.22	건입동 940-3 현대 A. 101/705	신관홍	삼도1동 788-10	근생	지상7층 지하1층	1,124.42	대원 건축사사무소	
'95.10.25 ('96.10.25)	연동 2030-1	현광철	연동 1905-1	근생	지상4층 지하1층	1,802.20	청화 건축사사무소	
'96. 6. 2 ('97. 9.27)	오라3동 2337	김미숙	노형동 1275-1	근생, 주택	지상3층	327.87	제주 건축사사무소	
'96. 7. 1 ('97.10. 2)	아라1동 2551	김병훈	이도2동 1767-11	근생, 주택	지상2층 지하1층	235.75	김영식 건축사사무소	
'96. 7. 1 ('97.11. 4)	삼도2동 1112	김금심	삼도2동 1112-10, 11	근생, 다가구	지상3층 지하1층	619.27	김영식 건축사사무소	
'96. 7. 5	경기도 성남시 분당구 41 현대빌 103/301	양정민	삼도1동 93	근생	지상1층	134.52	강성현 건축사사무소	
'96. 8.27 ('97. 5.10)	서울 종로구 평창동 179-1 평창삼호빌라 4-202	소상옥	삼도2동 1261-2	근생	지상4층	880.27	올플랜 건축사사무소	
'96. 9.12	이도1동 1444-1	홍영순	이도2동 382-6	주택 (2가구)	지상2층	156.42	거림 건축사사무소	
'96.11.28	일도2동 380-2 302호	고희명 (임근선)	이도2동 439-8	주택	지상2층	197.59	삼정 건축사사무소	
'96.12.24 ('96.12.26)	용담2동 2708-5	남양체인 (주)	용담2동 2708-8	근생	지상1층	113.98	우신 건축사사무소	
'97. 2.10	이도1동 1239-7	강경부 외1인	삼도2동 1031-2	숙박시설 근생	지상4층 지하1층	777.60	예림 건축사사무소	

허가일 (착공일)	건축주		건축물현황				설계자	비고
	주소	성명	위치	용도	층수	연면적		
'97. 4. 25	삼도1동 811-25	배종관	일도2동 1045-11	근생	지상2층	245.78	아람 건축사사무소	
'97. 5.26	광주시 동구 충장로 5가 55	최명식	용담1동 232-12	근생	지상1층	268.71	금성 건축사사무소	
'97. 5.28	삼도1동 534-11	고두웅	연동 314-26	다세대 (4세대)	지상4층 지하1층	491.07	일신 건축사사무소	
'97. 6. 2	일도2동 991-50	김부자 외1인	삼도1동 1261-6	근생	지상3층 지하1층	951.39	동아 건축사사무소	
'97. 6.28	연동 291-88	장기찬	이도2동 380-7	주택 (5가구)	지상2층 지하1층	309.15	삼성 건축사사무소	
'97. 7. 8	도남동 914-9	양재춘	도남동 51-28	근생	지상2층 지하1층	60.58	삼성 건축사사무소	
'97. 7.26 ('97. 8.11)	서귀포시 대포동 1864	이성순	노형동 1276-1	근생, 주택	지상5층 지하1층	659.01	강 건축사사무소	
'97. 8. 6	서귀포시 서홍동 363-5	양재우	일도2동 85-2	근생	지상1층	105.57	천미 건축사사무소	
'97. 9.11 ('97. 9.12)	연동 273-43	부국관광(주)	연동 273-46	근생	지상3층 지하1층	798.22	김한진 건축사사무소	
'97.10. 6	도남동 59-12 대원 APT 103호	강희승	화북1동 1984-7	근생, 주택	지상4층 지하1층	899.86	예원 건축사사무소	
'97.10.30	삼도1동 709-11	이용성	이호2동 1460-1	근생	지상2층	137.88	고려 건축사사무소	
'97.11.18	북군 애월읍 납읍리 1613	김광식	삼도1동 569-8	주택, 근생	지상5층	305.67	삼정 건축사사무소	
'97.11.18	용담1동 330	박옥순	연동 2322-5	주택	지상2층	65.62	건영 건축사사무소	
'97.12.26	연동 280-24	변시열	연동 280-59	주택(5가구) 근생	지상3층	445.86	강 건축사사무소	
'97.12.20	연동252-44	공성용	노형동 931-4	근생	지상1층	296.40	삼정 건축사사무소	
'98. 1. 7	도남동 1786-3	김용성	도남동 68-6	근생	지상1층	99.47	장원 건축사사무소	

허가일 (착공일)	건축주		건축물현황				설계자	비고
	주소	성명	위치	용도	층수	연면적		
'98. 1. 9	삼도2동 22-2	문기선	삼도2동 22-2	주택	지상2층	82.97	우신 건축사사무소	
'98. 1.30	삼도1동 539-13	양용석	일도2동 57-12	주택	지상2층	133.52	대원 건축사사무소	
'98. 5.23	화북1동 1973-18	홍창도	화북1동 1973-18	주택	지상4층	74.90	영진 건축사사무소	
'98. 6. 9	삼도2동 1197	삼광개발 (주)	이도1동 1705-5, 10	기숙사	지상1층 지하1층	205.20	금성 건축사사무소	
'98. 7. 3	노형동 2519-17	양기생	노형동 2519-13	근생 주택	지상3층	339.45	제주 건축사사무소	
'98. 7.21	일도1동 1102	문택구	이도2동 1068-13	근생, 창고	지상1층	261.00	삼성 건축사사무소	
'98.10. 9	서울 서초구 방배동 1038 대우효령AP T 101/202	김태경외 3인	일도1동 1484-7,8	다가구 근생	지상3층	648.78	대원 건축사사무소	
'98.12.30	남군 표선면 세화리 1976	이경생	도남동 66	근생 주택	지상4층 지하1층	472.21	강 건축사사무소	
'99. 3.10	화북1동 1969-14 이성주택 202	백순실	삼양지구 9B 8L	주택 근생	지상2층	160.44	김영식 건축사사무소	
'99. 8.28	일도2동 1007-28	김은경	이도2동 325-7	제2종 근생	지상1층	343.50	(주)우현 건축사사무소	
'99. 9.21	연동 303-17	(주) 뉴월드	일도2동 54-2	주택 제1종근생	지상2층	207.12	김영식 건축사사무소	

217 건축민원도움센터운영 상황

소규모 건축물을 신·증축하고자 하는 시민들에게 건축상담 및 설계 도면 작성에서 사용승인시까지 시에서 일괄 처리하여줌으로써 시민들에게 경제적·시간적 부담을 경감시키는 행정서비스 전개.

□ 대상건축물

○ 100㎡이하 신축 및 85㎡이하 증·개축

○ 용도변경허가 및 신고, 사용승인, 현황도면 작성

○ 임시가설물 축조신고 등

□ 전담팀 구성운영

○팀 장 : 건축민원도움센터팀장(건축6급)

○팀 원 : 전문지식과 관련 자격을 보유한 공공근로요원 배치(5명)

□ 처리절차 : 민원1회 방문상담으로 원-스톱체계 구축

민원상담→현장확인→건축설계→건축신고→착공신고→사용승인

□ 그동안의 운영실적

○ 개발제한구역 등 대상지역확대로 신청량 증가

△ 증가원인

- 외도, 삼양구획정리사업 지구내 택지조성으로 신축주택량 증가
- 자연녹지, G.B내 주택설계 확대시행으로 이용자 급증
- 기존에 이용자의 홍보효과

● 전년 대비 처리실적 (2000년 10월 31일 기준)

구분	계	신축	증·개축	용도변경	현황도면	기타	비고
계	1,175	312	301	104	265	193	
'98년	32	4	13	3	7	5	
'99년	407	143	104	58	64	38	
2000년	736	165	184	43	194	150	

□ 앞으로 운영계획

○ 설계도면 작성에서 양질의 건축물을 축조토록 시방서, 공사계약 방법등 시공정보 제공

○ 공공근로사업 종료시 연계하여 비전임 계약직 채용운영(4명)

□ 기대효과

○ 각종 언론매체를 통해 사업취지 및 효율성이 널리 홍보되어 이용자 계속 증가로 2000년 10월현재 1,175건을 처리함으로서 시민들에게 418백만원이 경제적 승수를 안겨줌.

○ 시민들에게 설계단계에서 시공, 사용 승인까지 모든 건축정보를 편리하게 제공함으로 민원인이 경제적, 시간적 부담을 경감시킴.

218 건축관련 복합민원 처리현황

건축법의 규정에 의한 건축허가와 관련된 타법령상의 각종 허가 및 신고·협의·준공절차를 한곳에서 처리함으로서 건축민원행정서비스의 질을 향상시키고 민원인이 건축허가를 받기 위해 여러부서를 방문 상담하는 번거로움을 해소

□ 사업개요

○ 민원인이 하나의 목적을 실현하기 위해 다수의 법령, 부서와 관련되어 복수의 인·허가를 함께 받아야만 처리·해결될 수 있는 건축허가와 관련된 복합민원의 문제점을 개선, 민원인의 편의를 도모하고 행정의 능률화 도모

□ 시행일 : 1999. 8. 16

□ 추진상황 및 실적

○ 종전 종합민원담당관실에서 일괄 접수받아 주무부서를 지정하여 주택과로 서류가 이송되면 관련부서에 서면으로 협의요청을 하여 허가 및 사용승인업무를 처리해 주었으나 서면협의로 인한 처리기간 지연, 법령해석 차이, 협조체제 미흡 등으로 평균 소요기간이 6.5일인데 비해 3.5일로 단축하는 등 민원인에게 큰 도움을 줌.

○ 실 적(2000년 10월 31일 기준)

구분	계	정화조 설치신고 및 준공	배수설비 설치신고 및 준공	도로점용 허가	토지형질 변경허가	농지전용 협의	산림형질 변경허가	오수처리 시설면제 신청등	건축물부설주차장 설치신고
계	5,867	2,220	1,791	619	365	286	38	151	397
'99	1,330	478	397	133	98	73	9	16	126
2000	4,537	1,742	1,394	486	267	213	29	135	271

□ 주요성과

○ 복합민원창구를 일원화하므로서
- 부서간 협조체제 미흡, 법령해석 차이, 처리지연 등 운영과정에서의 문제점 해소
- 건축허가 1건 처리시 평균소요기간이 6.5일에서 3.5일로 단축
- 허가와 관련된 모든 민원을 한곳에서 집중 처리되어 허가처리의 정확성 및 신속성 유지
- 민원발생시 부서간 책임회피를 완전 탈피하여 책임행정 구현

○ 업무를 종합적으로 검토할 수 있어 상호보완성 유지 및 전문성 확보로 투자상담 역할

219 공동주택 현황 및 상담실 운영상황

□ 공동주택 현황

구 분	단 지 수	동 수	세 대 수	비 고
합 계	175	451	18,271	
의무관리대상 공동주택	21	203	9,005	
일반 공동주택	154	248	9,266	20세대이상

※의무관리대상 : 300세대이상, 150세대이상으로서 중앙집중공급난방 또는 엘리베이터설치된 곳

□ 공동주택상담실 운영실적

○ 기 간 : 2000. 8.15 ~ 9.29(단지별 직접 방문 상담실시)

○ 대 상 : 의무관리대상 공동주택 제원아파트외 20개소

○ 상담내용 : 관리비부과·징수, 특별수선충담금 적립 방법등 아파트관리에 대한제반사항 상담.

□ 아파트 시민학교 운영(제주범도민회와 공동운영)

○ 기 간 : 2000. 9.23 ~ 11. 4(7주간)

○ 교육대상 : 아파트 입주민, 입주자대표회의 임원, 관리사무소 직원 등

○ 교육방법 : 전문강사 초빙 아파트 관리에 대한 전반사항 교육

□ 앞으로계획

○ 일반관리대상 공동주택 154개소까지 상담실 확대 운영

○ 아파트 입주민을 위한 아파트 시민학교 지속 운영

220 친환경적 공동주택단지 조성 추진상황

□ 대 상

○ 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의한 사업계획 승인 대상 공동주택 단지 (20세대이상)

□ 방 법

○ 공동주택 단지 외벽 마감공사 전에 지방건축위원회 색채자문을 득한 후 외벽 도색공사 시행

□ 추진실적

사 업 명	사 업 주 체	동 수	세 대 수	비 고
합 계	13건	74	5,820	
외도부영1차아파트	(주)부영	9	1,012	
외도부영2차아파트	〃	9	892	
연동부영1차아파트	〃	6	438	
연동부영2차아파트	〃	6	710	
연동부영3차아파트	〃	6	240	
연동부영5차아파트	〃	6	384	
연동대림1차아파트	대림산업(주)	6	440	
연동대림2차아파트	〃	6	366	
연동한화아파트	(주)한화	4	234	
연동현대아파트	현대산업개발(주)	4	247	
화북문화아파트	일도종합건설(주)	2	91	
연동주공1차아파트	대한주택공사	5	346	
연동주공2차아파트	〃	5	420	

□ 앞으로계획

○ 색채심의제도를 지속적으로 운영 지역별로 특성을 살린 건물벽체 형성으로 친환경적 도시공간 창출

[221] 건축물 옥상정비 추진상황

□ 정비계획

○ 대상지역 : 주요 관광호텔주변 6개 지역의 170개 건축물
(칼호텔, 오리엔탈호텔, 라곤다호텔, 그랜드호텔, 홀리데이인프라자호텔, 로얄라곤다호텔)

○ 정비대상 : - 건물옥상의 폐자재 · 생활쓰레기등
- 탈 · 변색된 건물 옥상바닥및 옥상 조경면적 훼손부분

□ 추진상황

○ 1999. 3월 새봄맞이 옥상환경정비 시행

○ 2000. 8월 옥상환경정비 확대추진계획에 의해
- 공공기관 및 금융기관, 정부투자기관 51개 기관
- 옥상 미정비 건축주 및 건물관리자 88명
- 제주도 관광협회 및 대한숙박업중앙회제주도지회 제주시지회등 2개 단체에

→ 2000. 9. 6일 옥상환경정비 협조 요청 공문 시행

○ 미정비 건축물 79동에 대하여는 직원1인당 5동씩 책임 추진키 위해 건물 및 건물관리자 방문 면담하여 적극적인 참여 유도

□ 추진 실적

○ 쓰레기 청소 76개소 (자진 20개소, 공공근로 투입 56개소)

○ 천막조경수 정비 3개소 ○ 기존 건축물 옥상페인트 도색 98동

○ 신축건축물 옥상페인트 116동

□ 앞으로 계획

○ 기관 및 단체, 건축주들의 정비 현황 확인 및 지속적인 정비 독려

○ 각종 자생단체등을 통한 홍보 강화

222 막은내시영임대주택 임대 및 분양 추진상황

□ 현 황

○ 대지위치 : 제주시 이도2동 1928-15번지
○ 대지면적 : 4,180㎡
○ 건축면적 : 1,474.42㎡
○ 연 면 적 : 4,028.94㎡ (1,218.75평)
○ 세 대 수 : 90세대
- 72세대 : 33.14㎡ - 6세대 : 41.05㎡
- 6세대 : 38.33㎡ - 6세대 : 40.07㎡
○ 사업기간 : '89. 12. 4 ~ '91. 2. 22
○ 사 업 비 : 1,862백만원(시비 : 1,052백만원 융자 : 810백만원)
○ 의무임대기간 : '91. 2. ~ '96. 2 (5년)

□ 계약해지 현황

총 세대수	계약해지세대	빈 집	불법전대거주	비고
90세대	18세대	11세대	7세대	

□ 추진경위

○ 분양 및 임대지속 여부 의견 수렴 - 3월20일(분양 28.8%, 임대 71.2%)
○ 설문결과에 의거 분양 및 임대혼합방식 결정 - '99. 5. 10
○ 토지에 대한 지적정리 및 보존등기 완료 - '99. 6. 29
○ 입주자대표(추진위원)회 구성 4회요구 - '99. 6. 1 ~ 2000. 5
○ 감정평가 의뢰(나라감정, 한국감정원) - 2000. 8. 11
→ 시,입주자 각각이 감정평가 1업체를 선정토록 되어 있으나 입주자측에서 이를 이행치 않아 임대주택법시행규칙 제3조의3의 규정에 의거 시에서 2개 업체를 선정

□ 추진상 문제점

○ 분양 및 임대전환을 위한 대화창구인 입주자 대표회의를 입주자들이 구성치 않으므로서 감정평가 의뢰등 후속작업이 계획보다 지연됨

○ 전대행위로 계약이 해지된 입주자들이 불법으로 거주하면서 주택명도 거부

○ 빈집처리에 대한 입주자와의 의견 상충

- 기존 입주자들은 빈집에 대한 입주자선정을 현재 불법거주하고 있는 세대에 대한 퇴거조치를 선행후 입주자를 모집할 수 있도록 요구

□ 향후계획

○ 감정평가에 대하여 입주자들의 이견이 제기될시 기간을 정하여 재선정

○ 주택명도를 거부하고 있는 불법전대자를 상대로 명도소송 제기

○ 감정평가 결과가 나오면 주택공급에관한규칙에 의거 입주자 선정

- 공개방법 추후 결정

· 각동게시공고(제한) - 철거민, 생활보호대상자등 거택 보호자

223 제주시 건축상 수상현황 및 지원상황

□ 건축상 수상현황

('98년 ~ 2000년)

공모년도	시상구분	작품명	대지위치	설계자	지원작품수
'98	한라상	신광빌딩	도남동 83-54	예림건축 오용화	16
	이어도상	예치과의원	도남동 75-3	예원건축 임성추	
	장려상	산업정보대 학생회관	영평동 2235번지	삼정건축 김유봉	
	장려상	연동빌딩	연동 283-1	유림건축 고성국	
'99	한라상	허씨단독주택	연동 321-24	경림건축 고경림	18
	이어도상	양씨다가구주택	이도동 1055-7	김건축 김석윤	
	장려상	김씨단독주택	오라2동 2178-1	우신건축 김창우	
	장려상	현씨단독주택	이도동 710-10	삼정건축 김유봉	
	장려상	임씨단독주택	아라1동 2144-1	다모아건축 강승협	
2000	탐라상	제주도중소기업 종합지원센타	이도2동 390	천미건축 허영주	21
	한라상	아라초등학교	아라동 2196	예원건축 임성추	
	이어도상	현대해상화재 보험제주사옥	노형동 1294-5	간·삼건축 이광만,윤홍노	
	장려상	중앙성당	삼도동 108-10외2	우신건축 김창우	

224 미분양 공동주택 현황

□ 현 황

구 분	아파트명	공 급 세대수	미 분 양 내 역				비고
			계	60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	
계		2,561	961	165	20	776	
준 공	삼양토성아파트('99)	25	5	-	5	-	
미준공	노형성환2차아파트('95)	124	124	111	13	-	공사중
	유성1차아파트('95)	54	54	54	-	-	공사중단
	연동현대아파트('99)	247	5	-	2	3	공사중
	월드컵아파트('99)	181	56	-	-	56	〃
	외도부영아파트('99)	892	424	-	-	424	〃
	연동부영아파트('99)	438	270	-	-	270	〃
	연동대림아파트(2000)	366	5	-	-	5	〃
	연동한화아파트(2000)	234	18	-	-	18	〃

※ ( )은 공급년도임

□ 해소방안

○ 노형성환아파트 124세대 유성아파트 54세대는 '95년도 사업주체 부도발생으로 장기간 공사중단

→ 성환아파트는 2000. 8. 18 사업주체 변경되어 현재 공사중에 있으며

→ 유성아파트는 경매되어 공사재개 계획중에 있음

○ 부영아파트는 연동 분양 270세대, 외도임대 424세대는 신구간에 분양 및 임대될 것으로 예상됨(1일 6~7세대 분양 및 임대 중에 있음)

[225] 불법용도변경 건축물 현황

□ 현 황

('99년 ~ 2000년)

년도	적발 건수	조치내용							
		자진철거				처리중			
		계	주택	상업	기타	계	주택	상업	기타
계	1	1	1	-	-	-	-	-	-
'99	1	1	1	-	-	-	-	-	-
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-

226 위법건축물 이행강제금 부과징수현황

□ 부과 및 징수현황

('99년 ~ 2000년) (단위 : 천원)

년도별	부과액		징수액		미징수액		비고
	건수	부과액	건수	부과액	건수	부과액	
계	100	114,002	82	70,388	18	43,614	
'99	32	50,710	25	27,726	7	22,984	
2000	68	63,292	57	42,662	11	20,630	

□ 용도별 현황

용도별 / 년도별	계	주거용	상업용	창 고	기 타
계	100	36	30	10	24
'99	32	8	11	1	12
2000	68	28	19	9	12

227 무허가건축물 단속실적 및 조치결과

□ 현 황

('99년 ~ 2000년)

년 도	적발 건수	조 치 내 용							
		자 진 철 거				처 리 중			
		계	주택	상업	기타	계	주택	상업	기타
계	103	59	13	17	29	44	18	10	16
'99	45	31	6	8	17	14	9	2	3
2000	58	28	7	9	12	30	9	8	13

228 건축민원 인·허가(신고) 처리현황

□ 현 황

('99 ~ 2000. 10월현재)

구분	계	주거용	농림수산업용	광공업용	상업용	공공용	문교용	사회용	기 타
계	2,271	1,384	46	19	704	35	20	30	33
'99	1,106	666	32	6	333	17	14	18	20
2000	1,165	718	14	13	371	18	6	12	13

□ 반려민원(5건)

('99 ~ 2000.10월 현재)

민원명	신청자		신청일자	처리일자	사 유
	주 소	성 명			
건축허가	서울 송파구 방이동 89 올림픽기자촌 아파트 131/301	배창성	2000. 7. 20	2000. 7. 22	○ 신청토지는 농지법 제2조의 규정에 의한 농지로서 농지법 제39조 및 같은법시행령 제49조 규정에 의하여 골프연습장 부지로 전용하는 준농림지역내 농지의 면적이 500㎡를 초과할 수 없으므로 농지전용 불가

민원명	신청자		신청일자	처리일자	사유
	주소	성명			
건축허가	연동 298-9	서경옥	2000. 7. 22	2000. 7. 26	○ 신청토지는 제4호 도시자연공원으로 공원내 건축물 및 시설물을 설치하기 위해서는 도시공원법 제4조 규정에 의거 공원조성계획 수립후 조성계획에 의거 설치가능하나 한라수목원을 제외한 전지역이 공원조성계획이 수립되지 않음
건축허가	아라1동 396-28, 42, 47	양운기	2000. 7. 8	2000. 8. 1	○ 신청부지는 산천단유원지와 한라산신제단을 올리는 지역으로서 도시계획법 제50조(개발행위허가의 기준 및 절차)에 의하면 개발행위로 인하여 주변에 있는 역사적·문화적·향토적 가치가 훼손되지 아니하도록 규정하고 있으며, 장례직장 결정기준은 인구 밀집지역이나 학교, 연구소, 청소년시설 또는 도서관등 공공문화시설에 인접한 곳에 결정하여서는 아니되도록 규정 하고 있어 산천단유원지

민원명	신청자		신청일자	처리일자	사유
	주소	성명			
					개발사업과 관광호텔 부지 및 인근 공공시설 입지등 장례식장 신축으로 주변지역에 미치는 악영향이 크다고 판단되어 토지형질변경등 행위허가 기준등에관한규칙 제4조 제1항 규정에 의거 형질변경이 불가하여 민원조정위원회를 개최하여 건축허가 신청 반려
건축허가	오라1동 1137	제주도 배드민턴 협회외 1단체	2000. 8. 23	2000. 8. 31	○ 신청토지는 공원조성계획이 수립되지 않아 배드민턴장 및 테니스장시설은 불가하며 ○ 수목이 집단적으로 생육되고 있는 토지이며 자연녹지지역내 토지형질변경면적은 1만㎡미만으로 제한하고 있어 15,471㎡토지를 분할하여 신청인 명의만 다르게한 토지형질변경은 관련규정을 회피하기위한 불법행위로 입법취지를 고려할 때 토지형질변경은 불가하여 반려

민원명	신청자		신청일자	처리일자	사유
	주소	성명			
건축허가	연동 298-9	서경옥	2000. 8. 23	2000. 8. 31	○ 신청토지는 공원조성계획이 수립되지 않아 골프연습장 시설은 불가하며 ○ 수목이 집단적으로 생육되고 있는 토지이며 자연녹지지역내 토지형질변경면적은 1만㎡미만으로 제한하고 있어 15,471㎡토지를 분할하여 신청인 명의만 다르게한 토지형질변경은 관련규정을 회피하기위한 불법행위로 입법취지를 고려할 때 토지형질변경은 불가하여 반려

229 도시계획선에 저촉된 건축물 현황 및 조치상황

□ 개 요

화북1동 3476-1번지상 지상2층 연면적 131.31㎡ 건물 일부가 설계 및 감리 소홀로 도시계획선에 일부 저촉되게 건축되어 우리시에서 보상비를 지급한 사항으로서 해당 설계자 및 감리자를 상대로 구상권 청구 소송중인 건임

□ 현 황

건축허가일	사용검사일	규모 및 용도	저촉면적	설계자	감리자	건축주
'91. 3. 12	'92. 7.20	지상2층 131.31㎡	30㎡ (1층 15㎡ 2층 15㎡)	고려건축 김정훈	금성건축 강은홍	화북1동 3476-1 박동훈

□ 그간 추진사항

○ 2000. 6. 17 : 설계자 및 감리자에게 도시계획사업 저촉 건물에 따른 보상비 변제요구

○ 2000. 6. 30 : 소송대리인 선임계약(김승섭 변호사)

○ 2000. 7. 1 : 법원에 소장 제출(사건번호 2000가합 2203)

○ 2000. 8. 24 : 1차 재판(사건번호 2000가합 2203)
- 원고측 소장 진술 및 피고측 답변서 진술

○ 2000. 9. 28 : 2차 재판(사건번호 2000가합 2203)
- 피고에 대한 구체적 답변서 제출 요구

○ 2000.10. 26 : 3차 재판(사건번호 2000가합 2203)
- 주택담당 증인 채택, 피고측 답변서 제출

○ 2000.11. 30 : 4차 재판 예정

230 시영공동주택 관리실태 및 향후계획

□ '89 시영임대 주택

○ 대지위치 : 제주시 이도2동 1928-15번지

○ 대지면적 : 4,180㎡

○ 지역지구 : 자연녹지지역, 자연취락지구

○ 건축면적 : 1,474.42㎡

○ 연 면 적 : 4,028.94㎡ (1,218.75평)

○ 세 대 수 : 90세대

- 72세대 : 33.14㎡ - 6세대 : 41.05㎡
- 6세대 : 38.33㎡ - 6세대 : 40.07㎡

○ 사업기간 : '89. 12. 4 ~ '91. 2. 22

○ 사 업 비 : 1,862백만원(시비 : 1,052백만원 융자 : 810백만원)

○ 의무임대기간 : '91. 2. ~.'96. 2 (5년)

□ '92 수선화 임대주택

○ 대지위치 : 제주시 이도2동 1928-9,13번지

○ 대지면적 : 11,808㎡

○ 건축면적 : 1,653.60㎡

○ 연 면 적 : 4,746.50㎡ (1,436평)

○ 세 대 수 : 100세대, 2점포 공급면적 : 49.7㎡

○ 사업기간 : '92. 4. 15 ~ '93. 9. 13

○ 사 업 비 : 2,604백만원

(시비 702백만원, 지방채 600백만원, 국고보조 1,302백만원)

○ 의무임대기간 : '93. 9. ~ 2044. 9 (50년)

□ 월임대료 현황

○ '89 시영 임대주택

세 대 수	면 적(m^2)	보 증 금	월 임대료	비 고
72 세대	43.28	2,050,000	43,590	
18 세대	48.54 ~ 52.13	2,419,000	51,430	

○ '92 수선화 임대주택

세대수	면적(m^2)	층 수	보 증 금	월 임대료	비 고
100 세대	49.7	1층(32세대)	3,427,000	69,100	
		2,3층(68세대)	3,427,000	73,400	
2(점포)	48.9	1층	7,200,000	240,000	

□ '89 시영임대 주택 분양전환 추진실적

○ 분양 및 임대지속 여부 의견 수렴 - 3월20일(분양 28.8%, 임대 71.2%)
○ 설문결과에 의거 분양 및 임대혼합방식 결정 - '99. 5. 10
○ 토지에 대한 지적정리 및 보존등기 완료 - '99. 6. 29
○ 입주자대표(추진위원)회 구성 4회요구 - '99. 6. 1 ~ 2000. 5
○ 감정평가 의뢰(나라감정, 한국감정원) - 2000. 8. 11

□ 추진상 문제점

○ 분양 및 임대전환을 위한 대화창구인 입주자대표회의를 입주자들이 구성치 않으므로서 감정평가 의뢰등 후속작업이 계획보다 지연됨
○ 전대행위로 계약이 해지된 입주자들이 불법으로 거주하면서 주택명도 거부
○ 빈집처리에 대한 입주자와의 의견 상충
- 기존 입주자들은 빈집에 대한 입주자선정을 현재 불법거주하고 있는 세대에 대한 퇴거조치를 선행후 입주자를 모집할 수 있도록 요구

□ 향후계획

○ 감정평가에 대하여 입주자들의 이견이 제기될시 기간을 정하여 재선정
○ 주택명도를 거부하고 있는 불법전대자를 상대로 명도소송 제기
○ 감정평가 결과가 나오면 주택공급에관한규칙에 의거 입주자 선정
- 공개방법 추후 결정
· 각동게시공고(제한) - 철거민, 생활보호대상자등 거택 보호자

231 기계식 주차장 현황(이용실태) 및 문제점

□ 설치현황

동 별	개 소 수	주 차 대 수	비 고
계	118	2,565	
일도1동	11	249	
일도2동	8	125	
이도1동	14	200	
이도2동	11	190	
삼도1동	6	121	
삼도2동	7	225	
용담1동	4	85	
건입동	3	22	
연 동	48	1,228	
노형동	6	120	

□ 문제점

○ 기계식주차장 유지비 과다로 전원차단 및 이용불편으로 주차기피

○ 기계식주차장은 소형으로 중형차량이상은 진입불가

○ 노후된 기계식주차장은 국산제품이 없으며, 고장시 수리시일이 오래걸리며 수리비용 과다로 고장난채로 방치

□ 해결방안

○ 기계식주차장을 자주식주차장으로 바꿀 경우 부족한 주차대수는 설치의 무면제비용을 납부 또는 인근에 주차장을 확보하여 기계식주차장을 철거할 수 있도록 유도

○ 고장난채로 방치하는 경우를 방지하기 위하여 부설주차장 일제점검을 통한 지속적인 지도·점검이 필요

232 건축물 부설주차장 관리실태

□ 건축물 부설주차장 현황

('99년 ~ 2000년)

구 분	개소수	주차대수	면적(m^2)	비 고
계	3,011	31,869	595,041	
주거용건축물	1,681	12,394	210,574	
일반건축물	1,330	19,475	384,467	

□ 지도단속 및 위법사항 조치결과

구 분	적발건수	원상회복	고 발	조치중	비고
계	262	130	-	132	
1999년	130	130	-	-	
2000년	132	-	-	132	점검시설수 2,234개소

□ 부설주차장 무단용도변경 현황 〈별첨〉

□ 부설주차장 무단용도변경 현황(1999년도)

건 물 명	대 지 위 치	위 반 사 항	조치여부	비 고
조흥은행	일도1동 1145-1	- 의자등 잡재물 방치	조치완료	
제일은행	일도1동 1476-11	- 야간금고설치로 1대 미활용 및 도로에 침범 - 외부주차2대 타용도로 사용	〃	
대우증권 제주지점	일도1동 1431	- 주차장 기계작동 불량	〃	
보성빌딩	일도1동 1280-6	- 주차장 출입구 폐쇄됨 - 주차장 기계작동 불량	〃	
비버리힐 호 텔	일도1동 1298-28	- 주차장일부 창고 (자판기박스)이용 - 주차장 기계작동 불량	〃	
후생빌딩	일도1동 1476-21	- 주차장출입구 장애물 설치	〃	
알프스호텔	일도2동 338-2	- 주차장 기계작동 불량	〃	
새 마 을 연 합 회	일도2동 321-19	- 1대분 창고로 이용 - 3대분중 일부 잡재물 적치	〃	
중앙병원	일도2동 992-11	- 장애인주차구획 1대중 장애물 설치	〃	
삼교빌딩	일도2동 392-6	- 주차장 기계작동 불량 (턴테이블 고장)	〃	
경천빌딩	일도2동 48-2	- 주차장 기계작동 불량	〃	
대유대림 아파트 상가	일도2동 113-7	- 2대분 파이프천막 설치 - 1대분 에어콘설비 설치됨	〃	
김씨건물	일도2동 112	- 8대분 카센타로 사용	〃	
일품빌딩	일도2동 48	- 창고로 이용 - 폐자재 적치됨 - 주차장 출입구 폐쇄됨 - 주차장 기계작동 불량 (턴테이블 고장)	〃	

□ 부설주차장 무단용도변경 현황(1999년도)

건 물 명	대 지 위 치	위 반 사 항	조치사항	비 고
일 도 주차빌딩	일도2동 54-6	- 5층 창고로 이용 - 각종 물건 적치됨	조치완료	
한국병원	삼도1동 518-1	- 옥외 잡재물 적치됨	〃	
르네상스 호 텔	삼도1동 531	- 잡재물 적치	〃	
옥 수 장	삼도2동 1192-6	- 잡재물 적치	〃	
성지유니코 빌 딩	삼도2동 1259	- 주차장 잡재물 방치	〃	
(주)제주 콘크리트	회천동 293-16	- 각종 물건 적치	〃	
자이언트 호 텔	이도1동 1244-1	- 옥내주차장부분 가구판매장으로 사용	〃	
동광빌딩	이도1동 1245-6	- 주차장 기계작동 불량	〃	
노엘빌딩	이도1동 1251-3	- 주차장 기계작동 불량	〃	
축 산 업 협동조합	이도2동 1180-6	- 주차장 기계작동 불량	〃	
영화호텔	이도2동 315-21	- 주차장 기계작동 불량	〃	
김씨건물	오라1동 2440-7	- 주차장 기계작동 불량	〃	
(구)대우 써비스센타	연동 263-6	- 일부 창고로 사용 - 5대분에 물건 적치	〃	
산광호텔	연동 292-30	- 2대분 화분으로 채워짐	〃	
헤롤드호텔	연동 271-4	- 주차장출입구 폐쇄됨	〃	
소씨빌딩	연동 273-23	- 각종물건 적치됨	〃	
연동K빌딩	연동 273-30	- 주차장 출입구 폐쇄됨	〃	
삼무빌딩	연동 281-47	- 3대분 물건적치됨	〃	

□ 부설주차장 무단용도변경 현황(1999년도)

건 물 명	대 지 위 치	위 반 사 항	조치사항	비 고
정씨빌딩	연동 274-24	- 주차장 확인안됨	조치완료	
기린빌딩	연동 272-46	- 각종 쓰레기 방치됨	〃	
로얄라곤다	연동 272-34	- 주차장 기계작동 불량	〃	
유나이티드 호 텔	연동 274-7	- 주차장 기계작동 불량	〃	
코레스코 호 텔	연동 65-1	- 지하 1대분 창고로 사용 - 각종 물건 적치됨	〃	
밀 라 노 관광호텔	연동 273-43	- 물건(화분) 적치됨	〃	
파고다호텔	연동 272-4	- 나무상자등 적치됨 - 주차장 기계작동 불량	〃	
탐 라 관광호텔	연동 272-29	- 기계식주차장 사용안함	〃	
아시아호텔	연동 260-30	- 3대분 화분 적치됨 - 주차장 기계작동 불량 (6대분)	〃	
제 주 관광여행사 (제주호텔)	연동 300-1	- 각종 쓰레기 적치됨	〃	
명인빌딩	연동 283-20	- 지하2층 2대분 물건 적치됨	〃	
리버티호텔	연동 260-45	- 지하1층 2대분 물건 적치	〃	
장주빌딩	연동 283-26	- 주차장 출입구 폐쇄됨	〃	
신제주극장	연동 261-9	- 4대분 창고로 사용 - 각종 폐가구 적치됨 - 주차장 출입구 폐쇄됨	〃	
성후빌딩	연동 263-9	- 출입구에 물건 적치됨	〃	
김씨건물	연동 272-38	- 각종 물건 적치됨 - 주차장 기계작동 불량	〃	
기 독 교 선교회관	연동 271-1	- 주차장 기계작동 불량	〃	

□ 부설주차장 무단용도변경 현황(1999년도)

건 물 명	대 지 위 치	위 반 사 항	조치사항	비 고
삼성프라자	연동 262-8	- 부도로 주차장 사용 안됨	부도	
아일랜드 호 텔	연동 263-12	- 주차장 출입구 폐쇄됨	조치완료	
그 린 관광호텔	연동 274-37	- 주차장일부 물건 적치됨	〃	
하 와 이 관광호텔	연동 278-2	- 1대분 창고로 사용	〃	
삼 해 인 관광호텔	연동 260-9	- 출입구승강기 고장으로 폐쇄됨	〃	
라 자 관광호텔	연동 268-10	- 주차장일부 물건 적치됨	〃	
신한백화점	연동 274-16	- 부도로 주차장 사용 안됨	부도	
컨 츄 리 관광호텔	연동 291-41	- 부도로 주차장 확인 불가능	〃	
콘티넨탈 호 텔	연동 268	- 폐기물 집하장으로 사용됨	조치완료	
제주코아 호 텔	연동 304-13	- 4대분 물건적치됨 - 주차장 기계작동 불량	〃	
한국전력 공 사	연동 322-2	- 4대분 주차구획내에 변압기등 적치됨	〃	
롯데참피온 백 화 점	연동 262-4	- 창고로 사용됨 - 폐가구 적치됨 - 주차장 출입구 폐쇄됨 - 주차장 기계작동 불량	부도	
썬랜드호텔	연동 269-1	- 주차장 출입구 폐쇄됨 - 주차장 기계작동 불량	조치완료	
한 국 생명보험	연동 260-21	- 주차장 기계작동 불량	〃	
뉴제주호텔	노형동 928-3	- 주차장 기계작동 불량	〃	
포시즌호텔	노형동 914	- 주차 1대분 자재 적치됨	〃	
오일빌딩	노형동 906	- 주차장 기계작동 불량	〃	

□ 부설주차장 무단용도변경 현황(1999년도)

건 물 명	대 지 위 치	위 반 사 항	조치사항	비 고
제 주 양돈축협	노형동 1053-4	- 2대분 창고로 사용됨	조치완료	
양씨소매점	노형동 1059-5	- 2대분 콘테이너설치로 사용불가	〃	
노 형 골프연습장	노형동 919-1	- 주차장 출입구 폐쇄됨	〃	
대유아파트	이도2동 1130-5	- 주차장 출입구 폐쇄됨	〃	
청향빌라	이도2동 1082	- 주차장 출입구 폐쇄됨	〃	
송강빌라	이도2동 1049	- 지하 2대분 창고로 사용됨 - 4대분 전기자재 적치됨	〃	
삼덕빌라	연동 267	- 각종 물건 적치됨	〃	
영 보 1차아파트	연동 939-4	- 각종 물건 적치됨	〃	
연 동 광명빌라	연동 1054-1	- 옥외 물건적치됨	〃	
창신연립	연동 313-46	- 각종 물건적치됨	〃	
노형남주 2 차	연동 915-1	- 각종 물건적치됨	〃	
송강빌라	노형동 1031-4	- 물건 및 자재적치됨	〃	
대성맨션	노형동 1275-9	- 각종 물건적치됨	〃	

233 제주시관내건축설계사및건축사업자민원고발현황

□ 사업주체고발 현황

사업주체	위반건축물		위반사항	처분내용
	위치	규모		
신일종합건설(주) 대표 박문수	도남동 83-56번지	○용 도 -아파트(32세대) ○연면적 -4,005.27㎡ (지하1,지상8층)	○건축법 제31조의 규정에 의한 토지 굴착 부분에 대한 조치 소홀로 도로 붕괴	○제주경찰서 고발조치 ('99. 6.28)
(주)지엠주택건설 대표 김성연	오등동 1720번지외 4필지	○용 도 -연립주택 (99세대) ○연면적 -6,588.12㎡ (지상4층)	○건축법 제16조 제1항의 규정에 의한 착공신고 없이 공사시행 ○주택건설촉진법 제32조및제33조의 규정에 의한 사전입주 및 임대분양	○제주경찰서 고발조치 ('99. 9.16) ○제주경찰서 고발조치 (2000.2.12)
(주)반석주택 대표 김장섭	영평동 792-1번지외 2필지	○용 도 -연립주택 (112세대) ○연면적 -7,079.90㎡ (지상4층)	○건축법제16조 제1항의 규정에 의한 착공신고 없이 공사시행	○제주경찰서 고발조치 (2000.9.28)
(주)다정종합건설 대표 공태원	영평동 1727번지	○용 도 -연립주택 (32세대) ○연면적 -1,878.10㎡ (지상4층)	○건축법제16조 제1항의 규정에 의한 착공신고 없이 공사시행	○제주경찰서 고발조치 (2000.9.28)

□ 건축주 고발 현황

건 축 주	위 반 건 축 물		위 반 사 항	처 분 내 용
	위 치	규 모		
고 윤 수	용담2동 938-14	○용 도 -근생 및 주택 ○연면적 -413.54㎡ (지하1,지상4층)	○건축법제14조에 의한 용도변경 규정 위반	○제주경찰서 고발조치 ('99. 7.12)
한 동 욱	이도2동 1062-12	○용 도 -제2종 근생 ○연면적 -949.59㎡ (지하1층,지상5층)	○사용승인신청서를 허위로 작성하여 사용승인 신청 하므로서 건축법 제18조 제1항 규정 위반	○제주경찰서 고발조치 ('99. 11. 1)
임 한 묵	해안동 2390, 2393번지	○용 도 -제2종근생 및 창고시설 ○연면적 -752.09㎡ (지상2층)	○건축법 제18조 규정에 의한 사용승인전 사전입주	○제주경찰서 고발조치 (2000. 11. 9)
박 경 훈	화북1동 9-3번지	○용 도 -교육연구 및 복지 시설(유치원) ○연면적 -1,073.97㎡ (지하1층,지상3층)	○택지개발촉진법 시행령 제7조 및 제4항제2호 규정 ○건축법 제8조, 제14조, 제26조에 의한 건축 허가없이 공사	○제주경찰서 고발조치 (2000. 7. 17)

234 공원지구내 사유지 매입계획

□ 도시공원 토지현황

(단위 : m^2)

공원명	계		국·공유지		사유지(매입대상)		사적지(사찰)		비고
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	
계	2,528	6,773,645	605	1,893,560	1,909	4,835,569	14	44,516	
남조봉공원	769	3,156,525	155	529,739	614	2,626,786			
원당봉공원	307	559,000	2	1,018	301	547,624	4	10,358	
해안 제1공원	79	235,000	2	81,134	77	153,866			
해안 제2공원	202	991,700	2	434,597	200	557,103			
방선문공원	24	176,000	8	64,197	16	111,803			
신산공원	257	245,550	169	191,509	81	25,056	7	28,985	
용담공원	113	145,800	38	84,943	75	60,857			
사라봉공원	651	1,062,600	196	444,855	452	612,572	3	5,173	
방일리공원	48	83,440	6	20,234	42	63,206			
관덕공원	11	16,000	5	11,868	6	4,132			
이호공원	57	79,500	13	7,267	44	72,233			
체육공원	10	22,530	9	22,199	1	331			

□ 연도별 토지매입내역

(단위 : 백만원)

구 분	대 상	계	'94	'95	'96	'97	'98	'99	2000	비고
면 적(m^2)	4,835,569	48,832	647	779	2,083	28,062	6,825	5,972	4,464	
보상비(백만원)	53,062	5,072	99	188	315	1,308	1,162	1,000	1,000	

※ 대상금액은 공시지가 금액임 → 지금까지 매입한 금액은 감정 가격임

□ 향후 추진 계획

○ 평지공원은 공원조성계획 수립 토지 소유자중 이해 관계자나 공원조성 사업을 희망하는 경우 수익사업 배치등 적극적인 대책마련 민자유치

○ 재원 확보하여 공원 편입토지 조기 매수하되 우선 순위에 따라 연차적으로 매수

1) 평지 공원이 편입된 토지중 도로, 상하수도 등 기반 시설이 갖추어지고 수목이 집단적으로 서식되지 않는 토지도 공원으로 지정되지 않았더라면 토지형질변경이나 건축 행위가 가능한 토지 중에서

· 기존 공원시설에 편입되어 있는 토지

· 신규 계획 공원에 편입된 토지중 개발제한구역 지정 이전부터 소유하여 오고 있는 토지

· 개발제한구역 지정이후 취득한 토지순으로 매수

2) 수목이 집단적으로 서식되고 있지 않는 토지

3) 1) ~2)항 이외의 토지

※ 평지공원에 대한 매수가 완료된 후 산지공원에 편입되는 토지에 대한 매수도 추진

235 청소년의 거리 조성상황 및 문제점

□ 조성현황

구 분	시 설 명	시 설 규 모	사업비(백만원)	비 고
합 계			1,360	
소 계			860	
시 설	교 량 가 설	30m×22m	500	'98~99조성
	푸름쉼터(야외무대)	71.16㎡	80	
	체 육 시 설	평행봉 외6종	30	
	음 수 대	1개소	5	
	공 원 등	20개	15	
	공원부지정리 및	1식	50	
	기타공사	공원등 및	20	
	수운근린공원	전기시설		
	화장실		140	
	신축공사	A=66.57㎡		
			20	
	체육시설	3종 10개시설		
소 계			500	
택지개발	파 고 라	6개	500	일도택지 개발시 시설물
	의 자	40개		
	쓰 레 기 통	12개		

□ 문 제 점

○ 주변이 주택가로서 소음피해 민원야기 우려

○ 야간에 청소년들이 그룹단위로 모임을 가지므로 주변이 우범지역화 우려

□ 대 책

○ 건전한 문화행사 유도 - 학생과학관 주도

○ 야간 방범활동 강화 - 남문파출소

236 노루생태관찰원 조성사업 추진상황

□ 사업현황

○ 위　　치 : 제주시 봉개동 산66번지(거친오름)
○ 면　　적 : 48ha(147천평)
○ 소 유 자 : 제주시
○ 사업기간 : 1999년 ~ 2002년
○ 노루확보 예정두수 : 300두
○ 투자계획 : 5,040백만원

□ 사업개요

(단위 : 백만원, m^2)

공종별	전체계획		기투자	2000 투자	2001계획		향후계획
	총사업량	총사업비			사업량	사업비	(사업비)
계		5,040	40	-		2,500	2,500
기반시설	480,000	430	-	-	480	215	215
건　　축	2,840	2,200	-	-	1,420	1,100	1,100
토　　목	2,500	1,200	-	-	1,500	600	600
조　　경	1식	170	-	-		-	170
사육시설	1식	510	-	-	1식	255	255
설계및기타	1식	530	40	-	1식	330	160

□ 추진상황

○ 노루생태관찰원 조성사업 기본계획 용역의뢰
- 용역기간 : 1999. 4. 1 ~ 1999. 11. 18
- 계 약 자 : 제주대학교 과학교육연구소
- 용 역 비 : 36,640천원
- 중간보고 완료 : 1999. 8. 24
- 성과품(안) 제출 : 1999. 11. 8

□ 향후계획

○ 국비를 지원받아 조성코저 환경부, 기획예산처, 국회예결위 절충중에 있음.
○ 2001년부터는 환경부 풀예산을 지원받아 추진계획임.

237 소공원 관리 현황

□ 현 황

(단위 : ㎡, 본)

명 칭	면 적	조성년도	수 종	식재본수	비 고
19개소	32,012		해송외 57종	27,669	
6호광장	6,180	87~88	해송외 23종	7,836	의자:4, 휴지통:1
6호광장 남측	620	91	담팔수외 6종	191	
용문로변 소공원	1,135	89	해송외 8종	378	의자:9, 휴지통:4
종합경기장정문앞	1,289	93	벚나무외 18종	129	의자:4, 휴지통:3
종합경기장 남측	1,032	90	협죽도외 9종	900	의자:4, 휴지통:2
한천변 소공원	820	94	해송외 3종	131	파고라:1, 의자8 휴지통:2
7호광장	6,000	85~89	돈나무외 21종	1,478	의자:2
중앙소공원	978	86	무궁화외 23종	422	의자:4
구가축시장	1,002	89	담팔수외 13종	504	의자:3
사수천변 녹지	3,562	89	아왜나무외 10종	4,238	의자:2, 휴지통:2
병문천 펌프장옆	630	97	다정큼나무외 3종	173	
중전뱅듸(도련)	1,272	92	구실잣밤외 15종	155	
이호로타리	200	83	뚝향	2	돌하르방:1
노형로타리	1,730	83	후박나무외 20종	641	
신제주로타리	1,250	79	종려외 4종	285	
동문로타리	314		종려외 2종	33	
일도지구 하천변(산지천)	3,600	94	담팔수외 8종	5,773	정낭등 4종
거로교동쪽사거리	198	97	느티나무외 5종	300	
아라골프장진입로	1,200	99	뚝향외 1종	987	뚝향27,철쭉960
산천단 검문소앞남측	100	99	뚝향외 1종	165	뚝향5, 철쭉160
노루생이 남측	450	99	다정큼외 1종	486	다정큼6,철쭉480
용해로 진입로 동측 공한지	20	99	다정큼	3	

□ 매년 관리상황 (평균)

○ 제초작업 및 수벽 전지전정 : 10회
○ 수 목 정 비 : 2회 (수형조절, 전지전정, 고사지제거)
○ 병충해 방제 : 4회
○ 시 비 : 2회

238 공원지구내 불법행위 단속실적 및 점용허가 현황

□ 불법행위 단속실적

구분 / 년도별	계	자진철거	고발	계고	기타	비 고
2000	건 수	-	-	2	-	· 파이프 골조천막 : 73㎡(신산)
	면적(㎡)	-	-	3,369	-	· 토지형질변경 : 3,296㎡(방일리)

□ 점용허가 내역

(단위 : ㎡)

년도별	구 분		계	입목벌채	통신시설	가 설 건축물	주택	종교시설	도로	진입도로	기타	비고
'99	계	건수	23(7)	3	2	15(7)	1				2	
		면적	41,148	39,030	50	1,629	331				108	
	도시공원	건수	11 (2)	3	2	4 (2)	1				1	
		면적	39,741 (132)	39,030	50	240 (132)	331				90	
2000	도시공원	건수	10 (4)			10 (4)						
		면적	1,326			1326 (209)						
	시설녹지	건수	2 (1)			1 (1)					1	
		면적	81			63					18	

※ ( )는 점용 연장허가 건수임

239 산림병해충 방제현황 ('99 ~ 2000)

□ 사업현황

○ 해송임지 ---------- 2,640ha

○ 솔잎혹파리 발생(심 40, 중 560) ---------- 600ha

□ 추진실적

(1999년도)

○ 솔잎혹파리방제 1,000ha ---------- 297백만원

(국비 127, 도비 49, 시비 121)

- 수간주사 600ha ---------- 291백만원
- 항공엽면시비 300ha ---------- 6백만원
- 천적방사 100ha ---------- 현물보조

(2000년도)

○ 솔잎혹파리방제 970ha ---------- 148백만원

(국비 58, 도비 26, 시비 64)

- 수간주사 500ha ---------- 102백만원
- 항공엽면시비 300ha ---------- 7백만원
- 위생간벌 70ha ---------- 39백만원
- 천적방사 100ha ---------- 현물보조

240 공원내 각종 편의시설 및 시설물 설치 (보수) 현황

□ 현 황

공원별	계		체육시설		놀이시설		편익시설		비고
	종류	수량	종류	수량	종류	수량	종류	수량	
계	139	2,169	92	379	32	229	15	1,561	
도시공원	63	942	48	211	7	23	8	708	
어린이공원	76	1,227	44	168	25	206	7	853	

□ 공원시설물 신설 및 보수내역

(단위 : 백만원)

구분		계			체육시설			놀이시설			편익시설		
		종류	수량	사업비	종류	수량	사업비	종류	수량	사업비	종류	수량	사업비
'99	소계	139	2,085	570	92	362	42	32	259	66	15	1,464	462
	신설	19	23	418	7	9	27	9	10	43	3	4	348
	보수	120	2,062	152	85	353	15	23	249	23	12	1,460	114
'00	소계	139	2,169	245	92	379	11	32	229	28	15	1,561	206
	신설	17	41	108	3	5	3	5	9	11	9	27	94
	보수	122	2,128	137	89	374	8	27	220	17	6	1,534	112

○ 공공근로 및 사회봉사명령자 이용. 보수 및 도색 - 보수실적 포함

241 모수원 관리현황 및 효율적 운영방안

도심지에 식재된 가로수 및 조경수중 생육 불량목, 차량 사고목 등을 모수원으로 이식시킨후 활착시켜 재활용하고 상품가치가 있는 수목 양묘

□ 현 황

○ 모 수 원

- 조성년도 : 1981년 11월
- 소 재 지 : 제주시 오라2동 407번지 (시유지), 16,076㎡
- 수목 보유현황 : 구실잣밤나무외 26종 10,049본

※ 인근토지를 매입하여 모수원을 확장코져 하였으나 인근 토지주 매수 거부로 제주시 도두동 소재 농업기술센타 꽃육묘장을 인수받아 2001년부터 육묘장 조성 예정

○ 육묘장 조성 예정지 현황

- 소 재 지 : 제주시 도두1동 1263-3번지(시유지)
- 면 적 : 3,736㎡

※ 2000. 6. 2일자로 농업기술센터에서 녹지과로 관리 이관

□ 관리상황

○ 모수원 : 잡초제거 2회, 수목정비 1회, 병해충방제 2회 등

○ 2000년도 기관 및 시민에게 나무지원 상황

- 총 9,837본(왕벚나무 5,537, 철쭉 4,000본, 동백나무 250본, 광나무 50본)

□ 향후 운영방안

○ 모수원 : 도심지에서 도퇴된 수목을 회복시켜 재활용

○ 육묘장 : 가로수 및 조경수 용도로 가능한 수목 양묘 생산
(산딸나무, 녹나무, 무궁화, 다정큼, 홍가시나무 등)

242 도시공원 민자유치 개발사업 추진현황

○ 공원별 특징과 지역여건에 맞는 공원시설을 유치하여 특색있는 공원 개발
○ 도심 주변 개발 잠재력을 가진 공원에 대한 적극적인 민간자본 투자 유치로 지역 경제 활성화 및 국제 관광지화

□ 사라봉공원 민자유치개발 추진

○ 사업시행자 지정

- 사업시행자 지정일시 : '99. 1. 28
- 사업 시행자 : 성지건설산업(주) 백 찬 효
- 사업계획
  - 면 적 : 99,848㎡
  - 사업기간 : '99 ~ 2001년 (3년)
  - 시설내용 : 유희, 운동, 교양, 관리 및 기타시설
- 사 업 비 : 400억
- 사업대상토지 : 117필지 99,848㎡
  - 국·공유지 (30필지) : 20,649㎡ (21%)
  - 사유지 (87필지) : 79,199㎡ (79%)

○ 사업시행자가 사업대상 토지를 매수코저 하였으나 공시지가의 3배 요구로 매수불가

○ 2000. 6. 23 사업포기서 제출 → 사업시행자 취소

□ 앞으로 추진계획

○ 평지 공원중 토지 소유자 등 이해 관계자가 공원조성 사업을 희망하는 경우 수익시설 배치 등 적극적인 대책마련 민자유치 추진

243 야생조수보호 피해 상황 및 대책

○ 야생조수에 의한 농작물 피해 사전방지로 농가 소득증대
○ 기간산업에 대한 사전 피해 방지로 안정적인 지역경제 발전 도모

□ 주요 피해사례

○ 노 루 : 농작물 피해(감자, 딸기, 더덕, 배추, 콩등)
- 중산간 지대에서 저지대까지 활동

○ 까 치 : 농작물, 전력, 항공기 등에 피해
- 단 감 : 주로 수확기에 접어든 단감에 피해 (ha당 3,000천원 정도 피해발생)
- 전 력 : 전선 및 변압기등에 피해 (연간 5억원정도 피해발생)
- 공 항 : 항공기 이착륙에 피해

○ 들고양이
- 쓰레기 봉투 훼손으로 주변환경 저해
- 돌발 출현으로 노약자 경기(놀라는증세) 유발 및 도로변 사채로 혐오감 초래

□ 유해조수 구제 허가 현황 - 조수보호및수렵에관한법률제21조

○ 공항 : 2000.3.28 유해조수 포획허가 - 한국공항공단 제주지사(연중포획)
○ 단감 : 2000.9.20 유해조수포획허가(오라동) -- 수확시까지 까치구제
2000.10.2 유해조수포획허가(오라동) -- 수확시까지 까치구제
○ 전력 : 2000.10.16 가공배전설비에 피해를 주는 까치 및 알과 집구제 허가
- 한국전력공사 제주지사 (산란시기까지 구제허가, 6월)

□ 농작물 피해 방지용 그물 지원 내역

계 38농가 25.8km(111ha) ---------- 36백만원
(도비 12, 시비 24)
- '99년도 20농가 15.8km (76ha) ---------- 22백만원
(도비 5, 시비 17)
- 2000년도 18농가 10km (35ha) ---------- 14백만원
(도비 7, 시비 7)

□ 향후대책

○ 항공기, 전력, 농가등 피해에 따른 구제허가 신청시 허가
○ 들고양이 구제는 중앙부처에서 지침 마련중
○ 농가에 피해를 주는 지역 노루는 노루생태공원 조성시 생태공원으로 이동조치

244 제주절물자연휴양림 운영상황

□ 현 황

○ 위 치 : 제주시 봉개동 산 78-1 (국유림)

○ 면 적 : 300ha (천연림 100ha, 인공림 200ha)

○ 자연휴양림 지정 : '92. 5. 26 (산림청고시 92-12호)

○ 조성계획승인 : '93. 12. 6 (산림청)

○ 휴양림 위탁관리 승인 : '97. 2. 28 (산림청 → 제주시장)

□ 시설내역

○ 편익시설 (24종) : 주차장, 전망대, 산책로, 관리사등

○ 체육시설 (3종) : 어린이놀이시설, 철봉, 평행봉등

○ 위생시설 (6종) : 상수도시설, 급수대, 취사장등

○ 교육시설 (5종) : 숲속수련장, 야외교실등

□ 자연휴양림 조성사업 추진실적('99 ~ 2000)

(단위 : 백만원)

연도별	사 업 명	사 업 량	사업비			비고
			계	중앙	지방	
계			534	200	334,483	
'99	취사장 및 비가림시설	취사장 1동 (12평형) 비가림시설 1동 (7.5㎡)	37		37	
2000	제주절물 자연휴양림 보완사업	-화장실1동 : 106㎡(32평) -숲속의집(4실)124㎡(35평) -취사장1동 : 34㎡(10평) -전기및통신공사 : 1식 -용역비 : 1식	497	200	297	

□ 월별 입장료 및 시설사용료 징수현황 ('99 ~ 2000)

년도별		입 장 객(명)				입장료 및 시설사용료(원)			비고
		계	어른	청소년	어린이	계	입장료	시설사용료	
99	소계	41,706	36,001	4,609	1,096	72,147,700	36,465,200	35,682,500	
	1월	2,791	2,543	102	146	3,245,600	2,466,600	779,000	
	2월	1,961	1,864	32	65	2,439,700	1,784,700	655,000	
	3월	3,640	3,479	139	22	4,703,500	3,308,500	1,395,000	
	4월	4,760	4,339	417	4	7,417,400	4,216,900	3,200,500	
	5월	4,584	3,443	1,112	29	9,406,300	3,837,800	5,568,500	
	6월	3,480	2,564	755	161	6,189,200	2,822,200	3,367,000	
	7월	3,064	2,766	137	161	6,511,800	2,733,300	3,778,500	
	8월	4,962	4,263	300	399	11,143,000	4,407,000	6,736,000	
	9월	3,252	2,142	1,080	30	5,327,200	2,550,200	2,777,000	
	10월	3,883	3,494	353	36	7,705,300	3,514,300	4,191,000	
	11월	3,603	3,481	94	28	5,578,000	3,262,000	2,316,000	
	12월	1,726	1,623	88	15	2,480,700	1,561,700	919,000	
2000	소계	35,185	30,770	4,026	389	61,089,400	31,176,900	29,912,500	
	1월	1,729	1,585	60	84	2,854,200	1,614,200	1,240,000	
	2월	1,451	1,383	17	51	2,375,900	1,318,900	1,057,000	
	3월	3,130	2,983	140	7	5,381,300	2,931,300	2,450,000	
	4월	4,926	4,314	398	20	8,188,600	4,297,600	3,891,000	
	5월	6,461	4,163	2,425	67	11,699,500	5,211,000	6,488,500	
	6월	2,947	2,640	269	38	6,767,200	2,642,200	4,125,000	
	7월	5,089	4,445	312	332	13,361,000	4,506,500	8,854,500	
	8월	8,703	7,103	564	1,036	18,848,600	7,532,600	11,316,000	
	9월	2,050	1,564	460	26	4,134,800	1,729,300	2,405,500	
	10월	3,417	2,981	378	58	7,294,000	3,043,500	4,250,500	

※ '99. 4. 1일부터 도민에게 무료입장

245 가로수 수종대체 및 관리 현황 ('99~2000)

□ 현 황

○ 가 로 수 : 56개로선 88.6km ——— 13,280본 (19종)
○ 조 경 수 : 15개로선 (중앙분리대등) ——— 17,206본 (10종)
○ 수 벽 : 27개로선 14,680m ——— 101,190본 (5종)

□ '99 ~ 2000 가로수 식재 상황

(단위 : 본, 백만원)

년도별	구 분	구 간	식재내역		집행액
			수 종	본 수	
계				1,876	474
'99	소 계		담팔수외 9종	1,577	375
	신 식	용해로외 5개노선	담팔수외 5종	1,091	229
	보 식	시 일 원	왕벚나무외 9종	342	89
	갱 신	서문로외 1개노선	느티나무외 1종	144	57
'00	소 계		녹나무외 9종	299	99
	신 식	노형노타리 북측 확장도로외 2개노선	녹나무외 2종	222	63
	보 식	시 일 원	왕벚나무외 8종	47	15
	갱 신	탑 동 로	와싱톤야자	30	21

□ 사후관리상황

○ 병해충 방제 및 영양제 살포 : 5회 (인구밀집지역 새벽 03:00~07:00 방제)
○ 전지전정 실시 : 1회 (고품질 전지전정 및 주민불편가지 전정)
○ 가뭄대책 : 1일 11대 운영(45일 → 야간 22:00까지)
○ 비료주기 : 2회 (요소, 복합비료)

246 국유임야 관리 현황

□ 현 황

구 분	필 지	면적 (㎡)	비 고
계	43	34,773,902	
행 정	17	32,550,617	
보 존	10	115,420	
잡 종	16	2,107,865	

□ 사용 및 대부허가 현황

구 분	건 수	면적 (㎡)	사 용 용 도	비고
계	37	2,242,153		
공 용	4	10,339	전경초소, 한라산국립공원관리사무소	
공 공 용	17	2,128,054	도로, 임업시험용	
목 축 용	1	59,901	방목	
산업시설용	11	34,313	전기통신, 상수도	
기 타	4	9,546	농경용, 종교시설	

※ 잔여면적(32,531,749㎡) - 휴양림, 국립공원 지역임

247 산불방지 및 산불감시요원·임도관리현황

□ 산불방지 및 산불감시요원관리

○ 산불방지 기간 ┌ 춘 기 : 2. 1 ~ 5. 31
└ 추 기 : 10. 20 ~ 12. 20 (기상상태 연장가능)

○ 산불감시초소 및 산불감시원 배치현황 : 20개소 20인

○ 입산통제구역 지정고시 : 검은오름외 11개소 6,412ha

○ 산불진화장비 보유 현황

- 산불진화차 4대, 무전기 55대, 동력펌프 2대, 고압에어소화기 2대

□ 추진상황

〈 99년도 〉 (단위 : 천원)

사 업 명	사업량	사업비	사업기간	진 도	비고
소 계		33,200			
등짐펌프	50개	2,300	2월	100%	
고압에어소화기	1대	900	2월	100%	
산불다목적차량	1대	30,000	9월	100%	

〈 2000년도 〉 (단위 : 천원)

사 업 명	사업량	사업비	사업기간	진 도	비고
등짐펌프	50개	2,500	2월	100%	

□ 임도시설 현황 및 관리현황 ('99 ~ 2000)

○ 시설연도 : 1995년

○ 위 치 ┌ 연 동 산145외 4필지 (영림계획 편성지)
└ 오등동 산82외 7필지 (영림계획 편성지)

○ 사업비 : 83,247천원 (국비 41,624 도비 33,299 시비 8,324)

○ 오등(죽성) : L = 0.8km, B = 4.0m

○ 연동(노루생이) : L = 1.34km, B = 4.0m

※ '99년도 임도시설지 공공근로활용 보수 - 74명 3,321천원(국비)

248 산림형질변경허가 및 불법형질변경허가 행위 단속실적

□ 현 황

○ 제주사 면적 : 25,167ha

○ 산림면적 : 13,183ha (국비 6,020ha 도비 624ha 시비 6,539ha)

□ 산림형질변경 허가상황('99 ~ 2000)

년도별	허가장소	허가면적	용도별	비고
계	17건	8,184		
'99	소계 (16건)	8,084		
	영평동 2292	1,633	주택 및 진입로	완료
	봉개동 225-13	650	주 택	
	봉개동 225-11	487	〃	
	봉개동 225-13	398	〃	
	봉개동 225-13	398	〃	
	봉개동 225-30	400	〃	
	봉개동 225-21	441	〃	
	봉개동 225-11	448	〃	
	봉개동 225-36	384	〃	
	봉개동 225-29	400	〃	
	봉개동 225-18	384	〃	
	봉개동 225-28	400	〃	
	봉개동 225-33	426	〃	
	봉개동 225-12	453	〃	
	봉개동 225-37	384	〃	
	봉개동 225-20	398	〃	
2000	소계 (1건)	100		
	회천동 산1-2	100	통신시설	완료

□ 불법산림형질변경행위 단속실적('99 ~ 2000)

년도별	불법형질변경장소	불법형질변경면적	행위내용	조치사항
계	15건	246,100㎡(1,131본)		
소계	8건	67,100㎡(119본)		
'99	오라2동 3849-1	200㎡(10본)	무허가벌채	타기관이송
	오라동일원	-	불법임산물채취(사스레피)	경범죄처벌
	오라2동 3409	500㎡(45본)	무허가벌채	타기관이송
	이도2동 513	200㎡(10본)	〃	〃
	용강동 154	11,000㎡	불법산림형질변경	불구속송치
	봉개동 234-4	55,000㎡	〃	〃
	일도2동 193	200㎡(17본)	무허가벌채	〃
	오라3동 2869-2	3,000㎡(37본)	〃	〃
소계	7건	179,000㎡(1,012본)		
2000	오라2동 825-1외 1필	10,000㎡(76본)	무허가벌채	불구속송치
	노형동 244-1	8,000㎡(55본)	〃	〃
	월평동 653	6,000㎡	불법산림형질변경	〃
	오등동 산157외 1필	120,000㎡(74본)	무허가벌채	〃
	노형동 516외 2필	10,000㎡(47본)	〃	〃
	노형동 244-1	10,000㎡(160본)	〃	〃
	아라1동 산44외 4필	15,000㎡	불법산림형질변경	〃

249 제주시 공원 현황 및 향후 조성계획

□ 공원현황

○ 일반현황

(단위:천 m^2)

구분	지 정		조성완료		조성중		미조성	
	개소수	면적	개소수	면적	개소수	면적	개소수	면적
계	115	7,143	66	307	24	1,649	25	5,187
자연공원	5	5,118			1	137	4	4,981
근린공원	15	1,771	9	138	4	1,470	2	163
체육공원	1	23	1	23				
어린이공원	94	231	56	146	19	42	19	43

○ 조성된 공원 현황

- 근린공원(9개소) : 삼다, 삼무, 탑동제1, 탑동제2, 도남, 수운, 이도공원, 연동, 노형
- 어린이공원(56개소) : 제1호어린이공원외 55개공원 (택지개발 및 구획정리지구내)
- 체육공원(1개소) : 용담체육공원 (구레포츠공원)

○ 조성중인 공원

- 자연공원(1개소) : 남조봉공원 (한라수목원조성지)
- 근린공원(4개소) : 신산공원, 용담공원, 사라봉공원, 관덕공원
- 어린이공원(19개소) : 삼양, 외도택지개발지구내

□ 향후조성계획

○ 조성계획 수립된 공원 : 7개소

(신산공원, 용담공원, 사라봉공원, 관덕공원, 해안1공원, 방일리공원, 남조봉공원)

- 토지 소유자중 이해 관계자가 공원 조성사업을 희망하는 경우 수익사업 배치 등 적극적인 대책마련 민자유치
- 산지공원 등 시설물 유치가 불가능한 지역에는 체육시설 등을 유치 시민 건강 휴양 장소로 활용

○ 조성계획 미수립 공원 : 4개소

(원당봉공원, 해안제2공원, 방선문 공원, 이호 공원)

- 개발 가능한 평지 공원부터 공원 조성 계획 수립 추진
- 토지 소유자중 이해 관계자가 공원조성 사업을 희망하는 경우 수익사업 배치등 적극적인 대책마련 민자유치
- 공원 편입 토지에 대하여는 년차별 매수계획 수립 우선 순위에 따라 매수하되 평지공원에 대한 매수가 완료된 후 산지공원 편입토지 매수 추진

※ 신규 지정되는 공원도 별도 공원조성계획 수립후 민자유치 추진

250 공원지구내 시유지 임대 및 사유지 임차현황

□ 시유지 임대현황

(단위 : ㎡, 천원)

공원별	토지현황			임대현황					
	지번	지적	지목	면적	목적	기간	임대료	주소	성명
남조봉	연동 977외 9필지	195,561	임	86,297	한라수목원 조성	'98. 6. 17 ~ 2001. 6. 16	무상		제주도지사
용담	용담2동 483	8,185	공원	95.04	휴게소 임대	2000. 1. 1 ~ 2000. 12. 31	1,986	연동 253-20	국가유공자 중상이용사 김재진외10
탑동 1	삼도2	1,256	공원	100	휴게소 임대	2000. 6. 30 ~ 2001. 6. 30	무상 (기부채납)	연동 270-24	삼도잠수회

251 도시공원 부지 무단점용 현황

□ 도시공원 무단점유 현황

(단위 : ㎡)

구분 / 공원별	면적	무단점유내역			무단점유자	
		점유면적	년도별	점유내용	주소	성명
계	4,305	2,083				
제49호어린이공원 (삼도1동785-1번지)	1,664	46	'92	건축물 후문출입구	관악구신림동 536-1	문봉희
제3호어린이공원 (일도2동161-7)	931	327	'98	임시주차장		제주시 (일도2동)
제65호어린이공원 (삼도1동560-2)	1,710	1,710	'98	임시주차장		제주시 (교통행정과)

□ 조치현황

○ 무단점용 사용부분 현황측량 실시

- 삼도1동785-1번지 : '99. 7. 21

○ 조치현황

- 제49호 어린이공원 : 원상복구 완료
- 제3호 및 제65호 어린이공원 현재 임시주차장으로 이용중에 있어 향후 공원 조성 필요시 조성 예정

252 공원지구내 화장실등 편익시설 신·개축 및 보수현황

□ 공원별 화장실 현황

공 원 명	소 재 지	신 축 년 도	면 적 ㎡(평)	비 고
계	18동		69,131(208)	
신 산 공 원	일도2동915	'96	39.60 (12)	
용 담 공 원	용담2동487-5	'84	64.80 (20)	'99년도개보수
		'99	98.72 (30)	
탑동제1공원	삼도2동1256	'92	62.59 (19)	
탑동제2공원	삼도2동1262	'92	86.12 (26)	
		'99	67.70 (20)	
사라봉공원	건입동387-1			
	(동 측)	'96	39.60 (12)	2000년 보수
	(정 상)	'92	31.92 (9.6)	〃
	(서 측)	'92	19.98 (6)	〃
수 운 공 원	이도2동406	'99	66.57 (20)	
이 도 공 원	이도2동440	'94	16.95 (5)	
제43호어린이공원	이도2동375-1	'94	10.24 (3)	
제44호어린이공원	이도2동404	'94	10.24 (3)	
제45호어린이공원	일도2동65	'94	10.24 (3)	
제46호어린이공원	일도2동88	'94	10.24 (3)	
남조봉공원 (민 오 름)	오라2동	'95	4 (1.2)	이동식
원 당 봉	삼양1동 산1	'94	2(0.6)	이동식
노 형 공 원	노형 731	'99	49.80 (15)	연동택지개발

□ 2000년 공중화장실 신축 현황

○ **삼무공원**

- 면　　적 : 41평(화장실 30평 사무실 11평) - 1층
- 공사금액 : 227,210천원
- 착 공 일 : 2000. 7. 31
- 준공예정일 : 2000. 11. 30
- 추진상황 : 95%

○ **신산공원**

- 면　　적 : 41평(화장실 30평 사무실 11평) - 1층
- 공사금액 : 285,872천원
- 착 공 일 : 2000. 8. 29
- 준공예정일 : 2000. 12. 15
- 추진상황 : 40%

□ 2000년 화장실 개보수 현황

○ **사라봉동측**

- 면적 : 39.60㎡(12평)
- 공사금액 : 41,445천원
- 공사기간 : 2000. 9. 22 ~ 10. 21

○ **사라봉 정상 및 서측**

- 면적 : 정상 31.92㎡(9.65평)
  서측 19.98㎡(6.04평)
- 공사금액 : 61,221천원
- 공사기간 : 2000. 9. 22 ~ 10. 21

253 계절화 식재 관리 및 꽃길조성 현황

○ 주변 경관과 어우러지게 사계절 꽃피는 거리 조성
○ 국제관광자유도시에 걸맞게 관광선진 도심지로 조성

□ 계절화 식재 현황 - 민간위탁 관리

○ 장　　소 : 신제주로타리외 20개소
○ 식 재 대 상 : 가로화단 (7개소 990㎡), 대형화분 (14개소 248개)
○ 꽃종 및 본수 : 페츄니아외 6종, 년 500천본 (계절별 125천본)
- 1회 식재시 ┌ 가로화단 식재본수 : 66,000본 (㎡당 66본)
　　　　└ 대형화분 식재본수 : 59,000본 (1개소당 238본)
　　(중앙로 및 교통섬 등)
○ 민간위탁 : 돌돌꽃농원 현용행외 1인
○ 관리방법 : 식재에서부터 사후관리까지
※ 경미한 인위적 및 자연 훼손은 민간위탁자가 보완식재 원칙

□ 꽃길조성 현황 - 직영 관리

○ 사계절 꽃피는 거리 (연삼로외 6개소) ---------- 109천본
(칸나, 수선화, 아마렐리스, 무스카리, 튜울립, 장미 등)
○ 야생화 꽃길 (연삼로외 3개소) ---------- 38천본
(털머위, 상록패랭이, 꽃잔디, 해국 등)
○ 유채 및 코스모스 꽃길 조성 ---------- 540,000㎡
(월성로타리외 246개소 → 유채, 코스모스, 루드베키아, 메밀 등)
※ 2002년 월드컵을 대비 야생화 및 꽃길 조성지 확대

254 도로변 꽃식재 현황 및 화분교체 현황

□ 도로변 계절화 식재 현황 (민간위탁)

○ 장　　소 : 신제주로타리외 20개소

○ 식 재 대 상 : 가로화단 (7개소 990㎡), 대형화분 (14개소 248개)

○ 꽃종 및 본수 : 페츄니아외 6종, 년 500천본 (계절별 125천본)

- 1회 식재시 ┌ 가로화단 식재본수 : 66,000본 (㎡당 66본)
　　　　　└ 대형화분 식재본수 : 59,000본 (1개소당 238본)

□ 대형화분 꽃 식재 현황 (대형화분 교체상황 없음)

계절별	장　소	꽃　종	화분수	계 획 식재본수	보 식	총식재 본 수	비고
합 계	중앙로등 13개소	페츄니아외 6종	248	177,000	80,100	257,100	
봄 꽃	중앙로등 13개소	페츄니아, 베고니아	248	59,000	1,000	60,000	
여름꽃	"	임파첸스, 베고니아 공작초, 페츄니아 코리우스	248	59,000	54,100	113,100	
가을꽃	"	페츄니아,베고니아 백묘국	248	59,000	25,000	84,000	

※ 보식 본수 : 인위적 훼손 및 근래에 없던 이상기온으로 고사된 꽃 추가 식재량임 (민간위탁자 무상 식재)

□ 민간위탁개요

○ 사업자 ┌ 돌돌꽃농원조경 : 현용행 (남제주군 삼달리)
　　　　└ 형제원예조경　 : 원방식 (서귀포시 중문동)

○ 사업비 : 2억 (계절별 5천만원)

255 어린이 놀이터 시설 개·보수현황 및 문제점

□ 어린이공원 지정 현황

동별	개소	사용	미사용	시설물현황			비고
				체육시설	놀이시설	편익시설	
계	94	56	38	168점	206점	853점	
일도2동	10	9	1	44점	46점	144점	
이도2동	13	13	-	34점	39점	247점	
삼도1동	4	3	1	5점	36점	10점	
건입동	1	1	-	2점	7점	9점	
화북동	10	6	4	18점	14점	53점	
삼양동	16	-	16	-	-	-	구획정리 공사중
연동	10	10	-	46점	36점	133점	
노형동	14	14	-	19점	28점	257점	
외도동	11	-	11	-	-	-	구획정리 공사중
도두동	1	-	1	-	-	-	
봉개동	4	-	4	-	-	-	

□ 여성복지과 이관('98. 12. 16)어린이놀이터 관리

동별	놀이터명	시설물현황				비고
		계	체육시설	놀이시설	편익시설	
계	8개소	53점	12점	40점	1점	
이도2동	막은내	7점	1점	6점		
	동광양	8점	-	7점	1점	
용담1동	비룡못	8점	2점	6점		
용담2동	성화부락	3점	1점	2점		
화북동	동마을	9점	2점	7점		
	서마을	8점	4점	4점		
봉개동	동회천	4점	-	4점		
도두동	도두1동	6점	2점	4점		

□ 놀이터 시설 및 개보수 현황

공원명	개.보수 현황				사업비 (천원)	비고
	계	체육시설	놀이시설	편익시설		
계	35점	2점	19점	3점	49,133	
제1호 어린이공원	4점		4점		1,991	
제5호	1점		1점		1,045	
제11호	1점	1점			452	
제21호	4점	1점	2점	1점	10,421	파고라 시설비포함
제28호	1점			1점	91	
제46호	1점		1점		75	
제48호	1점		1점		172	
제49호	4점		3점	1점	10,426	옹벽시설비 포함
제50호	15점		4점	11점	22,544	
제51호	1점		1점		670	
비룡못 어린이 놀이터	1점		1점		217	
동광양 어린이 놀이터	1점		1점		1,029	

□ 문 제 점

○ 어린이공원 및 놀이터에 설치된 시설물이 오랜기간이 경과로 노후된 상태임 - 10년이상 경과 48개소

○ 현재 생산되는 어린이놀이 시설은 공장 제작품으로 1조당 가격이(2천~3천만원) 고가이므로 많은 예산소요되여 교체시설 못하고 있음.

□ 앞으로 계획

○ 노후시설물에 대하여는 예산확보후 점차적으로 보수 및 교체

256 도시공원 민자유치 추진현황 및 문제점

- 242 도시공원 민자유치 개발사업 추진현황 참고